

Obec Halič



Územný plán obce **HALIČ**

Zmeny a doplnky č.4

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Halič schválené dňa
Obecným zastupiteľstvom v Haliči, uznesením č.

Závazná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Halič
vyhlásená VZN obce Halič č.
uznesením č. dňa

starosta obce
Mgr. Alexander Udvardy

2023

názov dokumentácie:	zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Halič okres Lučenec
druh dokumentácie: stupeň dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Halič Ulica Mieru č.68/66 985 11 Halič obec@obechalic.sk
kód obce:	511421
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Andrej Mojžiš registračné číslo 350 andrej.mojzis@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11, 040 23 Košice admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2023

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Halič je vypracovaný v rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Závazná časť ZaD č.4

Samostatná príloha

- Úplné znenie záväznej časti ÚPN-O a následných ZaD
*Informatívna príloha ktorá nie je predmetom verejného prerokovania ZaD č.4 ÚPN-O Halič.

B. Grafická časť

v zložení výkresov:

1	Širšie vzťahy	m 1:200 000
2 a,b,c,d	Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 880
3 a,b	Návrh urbanistického a priestorového usporiadania územia obce	m 1:10 000
4 a,b,c,d	Verejnoprospešné stavby	m 1:2 880
5 a,b,c,d	Verejné dopravné vybavenie	m 1:2 880
6 a,c	Vodné hospodárstvo	m 1:2 880
7 a,b,c	Elektrická energia, zemný plyn, telekomunikácie	m 1:2 880
8 a,b,c,d	Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu	m 1:2 880

*Poznámka:

Smerná a záväzná časť je spracovaná formou doplnenia a vypustenia textu v jednotlivých kapitolách.

Grafická časť je doplnená novými samostatnými výkresmi m 1:2 880 (výkresy „d“) pre lokalitu Dolná Telka.

Obsah

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.	4
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši ZaD č.4.	4
1.2.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN.	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A NÁSLEDNÝCH ZaD.	5
2.1.	Vymedzenie riešeného územia.	5
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.	5
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.	5
2.3.1.	Obyvateľstvo.	5
2.3.2.	Pracovné príležitosti.	6
2.3.3.	Domový a bytový fond.	6
2.3.4.	Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch.	8
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.	8
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce.	9
2.5.1.	Ciele urbanistického riešenia.	9
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce.	9
2.6.1.	Rozvoj obytnej funkcie.	9
2.6.2.	Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu.	9
2.6.3.	Rozvoj hospodárskej funkcie.	9
2.6.4.	Rozvoj funkcie pre dopravu.	9
2.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.	10
2.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	10
2.9.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu <i>civilnej</i> a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.	10
2.10.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.	11
2.11.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	11
2.11.1.	Doprava.	11
2.11.2.	Návrh dopravného riešenia.	13
2.11.3.	Vodné hospodárstvo – širšie vzťahy.	13
2.11.4.	Vodné hospodárstvo – zastavané územie obce.	13
2.11.5.	Elektrická energia – širšie vzťahy.	14
2.11.6.	Zásobovanie plynom.	15
2.11.7.	Zásobovanie teplom.	15
2.11.8.	Pošta a telekomunikácie.	15
2.12.	Koncepcia starostlivostí o životné prostredie.	16
2.12.1.	Ochrana ovzdušia.	16
2.12.2.	Ochrana vôd.	16
2.12.3.	Vodárenské toky a ich povodia.	16
2.12.4.	Ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel.	16
2.12.5.	Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd.	16
2.12.6.	Ochrana pôdy.	16
2.12.7.	Hluk.	16
2.12.8.	Radónové žiarenie.	16
2.12.9.	Odpadové hospodárstvo.	17
2.13.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	18
2.14.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	18
2.15.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	19
2.15.1.	Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Halič.	19
2.15.3.	Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov LF.	19
2.15.4.	Tabuľky.	20
3.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.	21
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.	25

**Zmeny a doplnenie textu jednotlivých kapitol sprievodnej správy schváleného
Územného plánu obce a následných ZaD.**
Pôvodný text, ~~Zrušený text~~, *Doplnený text.*

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši ZaD č.4.

**Na konci kapitoly sa dopĺňa text a situácie riešených lokalít:*

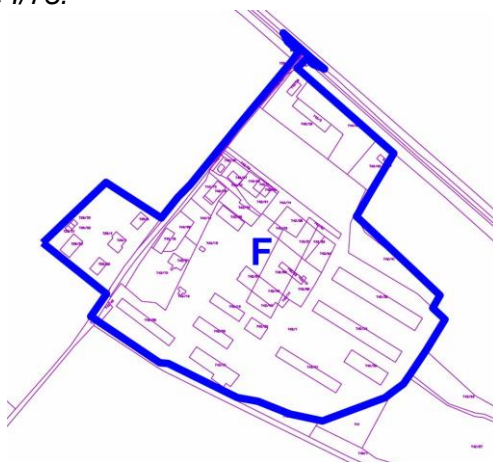
Cieľom ZaD č. 4 je grafické zdokumentovanie variantov výhľadových trás rýchlostnej cesty R7 v rozsahu katastrálneho územia obce (v.č. 3b) a návrh nových lokalít A až F (vid'.: nasledujúce situácie) s určením ich funkčného využitia s regulatívmi výstavby, riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry a zabezpečenie ochrany životného prostredia.

Situácia riešených lokalít ZaD č.4 ÚPN-O Halič.



A-cyklochodník, B-zmiešané plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, C-bývanie v rodinných domoch a plochy záhrad v ochrannom pásme cesty I. triedy, D-bývanie v rodinných domoch a plochy verejnej zelene, E-plochy drobnej výroby

Jestvujúca lokalita „Dolná Telka“ je doplnená výkresmi („d“) v podrobnejšej m 1:2 880 s návrhom rozšírenia plôch poľnohospodárskeho dvora a návrhom autobusovej zástavky s odstavňou nikou pri ceste I/75.



F-poľnohospodárska výroba a bývanie

1.2. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V roku 2019 bol vypracovaný Územný plán obce Halič Zmena doplnok č. 3, schválený Obecným zastupiteľstvom v Haliči uznesením č. 181/2020 zo dňa 19.05.2020, VZN č.1/2020 nadobudlo účinnosť dňa 5.6.2020.

Návrh ZaD č. 4 je v zásadných riešeniach v súlade so Zadaním (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Halič, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva č. C/1 zo dňa 11.02.2000.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A NÁSLEDNÝCH ZaD.

2.1. Vymedzenie riešeného územia.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V súčasnosti vznikla požiadavka na zmenu funkčného využitia časti územia v lokalitách riešených ZaD č. 4.

Lokalita „A“ – úprava trasy navrhovaného cyklochodníka, ktorý sa napája na jestvujúci cyklochodník od Lučenca pri ČOV až po katastrálnu hranicu Stará Halič pri ceste III/2644.

Lokalita „B“ – navrhované zmiešané plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie na výhľadových plochách bývania – rodinné domy, (KN-C p.č.883/5,9,20; 884; 885) na juhovýchodnom okraji zastavaného územia.

Lokalita „C“ – navrhované plochy bývania – rodinné domy a záhrady s obslužnými komunikáciami a technickou infraštruktúrou na plochách ornej pôdy a čiastočne na výhľadových plochách bývania, (KN-C p.č.706/1; 724/2,3) na južnom okraji zastavaného územia pri ceste I/75.

Lokalita „D“ – navrhované plochy bývania – rodinné domy s obslužnou komunikáciou a verejnej zelene na čiastočne výhľadových plochách bývania, (KN-C p.č.420/3,4; 516/1,70, 83,84,85,86,91,92,93; 853/1) na južnom okraji zastavaného územia.

Lokalita „E“ – funkčná zmena výhľadových plôch drobnej výroby na navrhované, (KN-C p.č.487) s izolačným pásom zelene na severozápadnom okraji katastrálneho územia s dopravným napojením na cestu III/2664.

Lokalita „F“ – riešenie samostatnej lokality „Dolná Telka“ v podrobnejšej mierke (m1:2880) pre jestvujúce funkčné plochy poľnohospodárskej výroby a bývania – bytové domy a návrhom autobusovej zastávkovej odstavnej niky na ceste I/75. Druhá zastávka pre opačný smer jazdy je informačne zakreslená, pretože sa nachádza v katastrálnom území Stará Halič a ZaD č.4 jej návrh nepodlieha schvaľovaniu.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.

*Kapitola bez zmeny:

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

2.3.1. Obyvateľstvo.

2.3.1.1. Súčasný stav.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Výsledky sčítania ľudu, bytov a domov 2021 k 1.1.2021 pre obec Halič sú zdokumentované v nasledujúcich tabuľkách:

Počet obyvateľov.

Spolu	muži	muži (%)	ženy	ženy (%)
1662	831	50	831	50

Ekonomické vekové skupiny obyvateľov	absolútne	%
spolu	1662	100
predproduktívny vek (0-14 rokov)	251	15,1
produktívny vek (15-64 rokov)	1137	68,41
poproduktívny vek (65 a viac rokov)	274	16,49

<i>Obyvatelia podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania</i>	<i>absolútne</i>	<i>%</i>
<i>Spolu</i>	1662	100
<i>bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov</i>	176	10,59
<i>základné vzdelanie</i>	267	16,06
<i>stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)</i>	344	20,7
<i>úplné stredné odborné vzdelanie (s maturitou)</i>	457	27,5
<i>vyššie odborné vzdelanie</i>	83	4,99
<i>vysokoškolské vzdelanie</i>	244	14,68
<i>bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac</i>	8	0,48
<i>nezistené</i>	83	4,99

	<i>Obyvatelia podľa národnosti</i>		<i>Ďalšia národnosť</i>	
	<i>absolútne</i>	<i>%</i>	<i>absolútne</i>	<i>%</i>
<i>Spolu</i>	1662	100	33	100
<i>slovenská</i>	1582	95,19	5	15,15
<i>maďarská</i>	12	0,72	4	12,12
<i>rómska</i>	5	0,3	5	15,15
<i>rusínska</i>	1	0,06		
<i>česká</i>	2	0,12	2	6,06
<i>ukrajinská</i>	12	0,72		
<i>nemecká</i>	1	0,06		
<i>vietnamská</i>	1	0,06		
<i>ruská</i>			1	3,03
<i>grécka</i>	1	0,06		
<i>talianka</i>	2	0,12		
<i>iná</i>	1	0,06	1	3,03
<i>nezistené</i>	42	2,53	13	39,39

2.3.1.2. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov.

*V kapitole sa upravuje tabuľka:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov.

Tabuľka č.3

rok	1991	2011	2021	Predpokladaný nárast do roku 201535	Navrhovaný stav v roku 201535
počet obyvateľov	1659	1697	1662	341338	2 000

2.3.2. Pracovné príležitosti.

2.3.2.1. Ekonomická aktivita.

Kapitola bez zmeny.

2.3.2.2. Pracovné príležitosti.

Kapitola bez zmeny.

2.3.3. Domový a bytový fond.

2.3.3.1. Súčasný stav.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text a tabuľka:

Sčítanie domov 2021 k 1.1.2021 pre obec Halič.

Štruktúra podľa typu domu:

<i>počet domov spolu</i>	<i>rodinný dom</i>	<i>bytový dom</i>	<i>ostatné budovy na bývanie</i>	<i>núdzový objekt, neurčený na bývanie</i>	<i>inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia</i>	<i>ostatné</i>
515	475	21	3	1	1	14

Štruktúra domov podľa vodovodnej prípojky:

<i>počet domov</i>	<i>z verejnej siete</i>	<i>vlastná</i>	<i>mimo domu z verejnej siete</i>	<i>mimo domu vlastná</i>	<i>bez prípojky</i>	<i>nezistený</i>
515	486	12	5	1	8	3

Štruktúra domov podľa plynovej prípojky:

počet domov	áno	nie	nezistený
515	407	105	3

Štruktúra domov podľa plynovej prípojky:

počet domov	septik, žumpa	na kanalizačnú sieť	domáca ČOV	bez kanalizácie	nezistený
515	9	479	0	24	3

Sčítanie bytov 2021 k 1.1.2021 pre obec Halič.

Štruktúra podľa typu domu:

počet bytov	rodinný dom	bytový dom	ostatné budovy na bývanie	núdzový objekt, neurčený na bývanie	inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia	ostatné
616	476	115	3	1	1	20

Štruktúra bytov podľa zásobovania vodou:

počet bytov	zo spoločného zdroja	z vlastného zdroja	mimo bytu	bez vodovodu	nezistený
616	559	41	1	8	3

Štruktúra bytov podľa splachovacieho záchoda:

počet bytov	v byte	mimo bytu	bez	nezistený
616	583	10	19	4

Štruktúra bytov podľa kúpeľne (vaňa alebo sprchovací kút):

počet bytov	áno	bez (spoločná)	bez	nezistený
616	580	3	29	4

Štruktúra bytov podľa typu kúrenia:

počet bytov	ústredné diaľkové	ústredné lokálne	etážové	samostatné teleso	iný	bez	nezistený
616	3	435	27	130	14	3	4

Štruktúra bytov podľa typu zdroja energie:

počet bytov	plyn	elektrika	pevné palivo	iný	žiadny	nezistený
616	406	24	178	1	3	4

2.3.3.2. Návrh vývoja bytového fondu.

*Dopĺňa sa a upravuje text riešených lokalít a tabuľka:

Sú to tieto lokality:

- Disponibilné voľné pozemky - parcely v rámci zastavaného územia obce s *doplnením lokality D zo ZaD č.4.*
- Horné pole - predĺženie ulice M. R. Štefánika v juhozápadnej časti obce s prepojením na j ulicu Športovú a vytvorením nových pozemkov s výmerou min.800 m² s možnosťou rozšírenia vo výhlade až po hranicu katastrálneho územia obce.
- Za cigánmi – *návrh* v zastavanom území *aj mimo zastavaného územia obce a vo výhlade* s možnosťou rozšírenia okolo ulice Mieru a cesty I/75 (ZaD č.4 - lokalita C).
- Čepanová - v južnej časti obce výhľadová lokalita s dobrým predpokladom pre rozvoj obce do uceleného urbanizovaného tvaru.

V počtoch pozemkov a etapizácii je navrhovaný stav v jednotlivých lokalitách nasledovný:

Tabuľka č.5

Číslo lokality	Názov lokality	Počet navrhovaných pozemkov do roku 20135	Počet výhľadových po r. 20135 resp. alternatívnych pozemkov
1	zastavané územie obce	3238	0
2	Horné pole	33105	10
3	Za cigánmi	588	10
4	Čepanová	0	32
Spolu		70231	5232

ZaD č.4 sa v lokalite „C“ (Za cigánmi) navrhuje predpoklad 83 pozemkov pre RD (mimo zastavaného územia a v lokalite „D“ 6 pozemkov pre RD (2 zastavané a 4 nezastavané územie obce).

2.3.3.3. Predpokladaný vývoj počtu bytov do r. 20135 v obci Halič.

Byty - rozvoj bytového fondu do r. 20135.

*Upravuje sa text v tabuľke:

Tabuľka č.6

Byty	Súčasný stav			Navrhovaný stav do roku 20135	
	v rodinných	v bytových	ostatné	v rodinných	v bytových
	366476	110115	25	70159	3024
Spolu	476616			100183	
Spolu	576799				

Predpokladaná navrhovaná obložnosť bytov v roku 2035 (2000/799) je 2,5 oby./byt.

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch.

*Kapitola bez zmeny.

2.3.4.1. Školstvo.

*Kapitola bez zmeny.

2.3.4.2. Zdravotníctvo.

*Kapitola bez zmeny.

2.3.4.3. Sociálna starostlivosť.

*Kapitola bez zmeny.

2.3.4.4. Kultúra, osвета.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.4 sa v lokalite „B“ navrhuje múzeum so železničnou tematikou na pôvodne výhľadových plochách bývania spoločne ako zmiešaná plocha občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

2.3.4.5. Verejné služby.

*Kapitola bez zmeny.

2.3.4.6. Šport a telovýchova.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.4 sa v lokalite „A“ navrhuje úprava trasy navrhovaného cyklochodníka, ktorý spája jestvujúci cyklochodník od Lučenca pri ČOV s navrhovaným predĺžením po katastrálnu hranicu Stará Halič pri ceste III/2644. Cyklochodník prechádza aj navrhovanou zmiešanou plochou občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (lokalita „B“) na pôvodne výhľadových plochách bývania.

2.3.4.7. Obchod a služby.

*Na konci prvého odstavca sa dopĺňa text:

ZaD č.4 sa v lokalite „E“ navrhujú plochy drobnej výroby s izolačným pásom zelene na severozápadnom okraji katastrálneho územia s dopravným napojením na cestu III/2664.

V samostatnej lokalite „Dolná Telka“ (lokalita „F“) sa navrhuje rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby.

2.3.4.8. Rekreácia a cestovný ruch.

*Kapitola bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.

*Upravuje sa text prvého odstavca kapitoly:

Územie obce Halič leží na západo - východnej rozvojovej osi osídlenia Banskobystrického kraja v dotyku s ťažiskovým osídlením mesta Lučenec ako kultúrno-spoločenského a sociálno-ekonomického centra Novohradu. Poloha obce je celkom pri severozápadnej hranici svojho katastrálneho územia. Po jej južnej strane prechádza trasa cesty I. triedy I/75, ktorá podľa "Výhľadovej kategorizácie ciest" (podľa SSC - Slovenskej správy ciest v Bratislave) uvedenej v textovej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, strana 373, bude v celom úseku výhľadovo plniť funkciu južného cestného dopravného ťahu SR, s navrhovanou kategóriou R 11,5/80,100 (výhľadovo R 22,5/80, 100). Podľa spracovaných projektov pre NDS, a.s. sa navrhuje rýchlostná cesta R7 Nové Zámky – Lučenec vo viacerých variantoch v kategórii R 24,5/120 (resp. R12,5/120), ktorá sa napája na rýchlostnú cestu R2. V grafickej časti ZaD č.4 ÚPN-O Halič sú zapracované dva výhľadové varianty v zmysle

rozpracovaných ZaD č.5/2020 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj. Táto významná dopravná trasa už Cesta I/75 v súčasnosti poskytuje obyvateľom obce Halič výhodné dopravné spojenie s centrom osídlenia Lučenec pri dochádzke do zamestnania, za vzdelaním, za obchodom a službami, za kultúrou a zábavou, za športom a rekreáciou. Na túto významnú dopravnú komunikáciu je napojený systém komunikácií III. triedy, ktoré dopravne sprístupňujú okolité obce. *Jestvujúci cyklochodník pozdĺž cesty I/75 dopravne prepája obec Halič s mestom Lučenec.*

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce.

2.5.1. Ciele urbanistického riešenia.

*Upravuje sa zmena textu navrhovaného roku v celej kapitole:

Návrhové obdobie ÚPN do roku 2015 sa *mení na 2035.*

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce.

*Kapitola bez zmeny.

2.6.1. Rozvoj obytnej funkcie.

*Upravuje sa text v nasledných bodoch kapitoly:

Bude prebiehať jednak prestavbou a skvalitňovaním jestvujúceho domového fondu a novou výstavbou v zastavanom území i mimo zastavané územie v nasledovných lokalitách:

- v zastavanom území obce sa v súčasnosti nachádza cca 32 38 pozemkov vhodných pre výstavbu nových rodinných domov, ktoré sú vytypované na základe urbanistického prieskumu a posúdenia možnosti doplnenia uličnej zástavby bez jej narušenia,
- lokalita Horné pole je z hľadiska postupnosti výstavby objektov pre bývanie najvhodnejšia. Návrh rieši predĺženie ulice M. R. Štefánika s odbočkou na prepojenie s ulicou Športovou čím sa vytvára priestor pre vytvorenie podmienok na umiestnenie cca 33 105 pozemkov pre výstavbu nových rodinných domov s výmerou pozemkov 800 - 1200 m². Navrhovaná lokalita má väzbu na všetky jestvujúce inžinierske siete v obci. ~~Výhodou navrhovanej lokality je možnosť postupného rozširovania na základe vypracovanej koncepcie usporiadania ulíc a pozemkov s možnosťou rozšírenia až po katastrálnu hranicu obce Halič v prognóznom období o ďalších cca 10 pozemkov.~~
- lokalita Za cigánmi sa nachádza na východnom okraji obce v zastavanom území. Predpokladom pre využitie tohoto územia je preparcelovanie súčasného stavu nadrozmerných záhrad čím vznikne možnosť pre umiestnenie 5 pozemkov na výstavbu rodinných domov. ~~Ich využitie súvisí s vybudovaním obslužnej komunikácie, ktorá následne umožní využitie i jej druhej strany a južnej strany ulice Mieru až po autobusovú zastávku v prognóznom období v počte 10 pozemkov. ZaD č.4 sa navrhuje ďalších cca 83 pozemkov pre rodinné domy (čiastočne aj na výhľadových plochách pre vidiecke bývanie. V ochrannom pásme cesty I/75 sa navrhujú plochy záhrad, ktoré sa nemôžu zastavať objektami, vo väzbe na navrhované plochy RD.,.~~

2.6.2. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č.4 sa na zmiešanej ploche (lokalita B) navrhujú aj zariadenia pre rekreačný šport.

2.6.2-13 Rozvoj hospodárskej funkcie.

*Dopĺňa sa text v odstavci:

Hospodársku funkciu obce si v návrhu ÚPN zachováva výroba poľnohospodárska s využitím súčasných plôch a objektov v areáli hospodárskeho strediska Dolná Telka s možnosťou vybudovania nových výrobných a skladových zariadení *a rozšírením areálu hospodárskeho dvora o plochu 1,2 ha.*

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Výhľadová plocha výroby na severozápadnom okraji katastrálneho územia s obcou Lehôtka pozdĺž cesty III/2664 sa navrhuje na plochy drobnej výroby a skladov (VD – lokalita E), približne na ploche 3,5ha. Pozdĺž komunikácie III/2664 sa navrhuje pás izolačnej zelene.

Na jestvujúcej výrobnnej ploche v areáli „EŽ“ (severozápadný okraj k.ú. s obcou Lupoč, Lehôtka) sa navrhuje areál pre obecný zberný dvor s kompostoviskom (vid'.: v.č. 2c).

2.6.2-24 Rozvoj funkcie pre dopravu.

*Kapitola bez zmeny.

2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text.

ZaD č.4 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia v lokalitách C (Za cigánmi), D, E, F (Dolná Telka).

2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

*Upravuje sa text v odrážkach a dopĺňa sa nová odrážka a text.

- Zákon č. 543/2002 356/2019 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 49/2002 238/2014 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- *Ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok v obci Halič, (Pamiatkový úrad SR, Bratislava).*

Zásady činnosti na území ochranného pásma NhNKP realizovať v súlade rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-09/215-8/2197/LCZ, zo dňa 31.03.2009, ktorým bolo vyhlásené Ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok v obci Halič:

- *Zachovať dominantnosť NhNK-ok (kaštieľ s areálom, kostol, synagóga, manufaktúra, soľný úrad) v rámci okolitého prostredia. Zachovať výškovú hladinu súčasnej zástavby a novú zástavbu podriaďovať dominantnosti národných kultúrnych pamiatok.*
- *Zachovať diaľkové pohľady 1-12 v zmysle návrhu na vyhlásenie OP NKP (viď.: Návrh BA 2008 - fotodokumentácia obrázky č. 1-12 a výkres č. 2).*
- *Zabrániť výstavbe objektov, ktoré by mohli narušiť vzhľad okolia národných kultúrnych pamiatok. Je vylúčené budovať veľkoobjemové hmoty a nové konkurenčné dominanty.*
- *Nová výstavba a akékoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme sú prípustné za nasledujúcich podmienok:*
- *objekty môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia šikmou strechou - sedlovou, resp. valbovou s výškou rímsy max. 6 m a výška hrebeňa strechy max. 11 m.*
- *Navrhovaná zástavba zasahujúca do pohľadov 3-10 v zmysle návrhu na vyhlásenie OP NKP (viď.: Návrh BA 2008 - fotodokumentácia obrázky č. 3-10 a výkres č. 2) môže mať maximálne jedno nadzemné podlažie a šikmú strechu s výškou rímsy max. 3,5 m a výška hrebeňa strechy max. 7 m.*
- *Zamedziť akejkoľvek výstavbe na území ochranného pásma na parcelách 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2, 4/1, 5/1, 5/2, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 120, 121/5, 121/8, 121/9, 121/10, 121/13, 121/14, 121/15, 121/16, 718/1, 718/2, 719/1, 890, 891 (les, lúky, záhrady, park, neplodná pôda, cesty) a zachovať ich terajšie funkčné využitie.*
- *Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme vrátane osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúlí, vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade s § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.*
- *Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných prác podľa § 32, § 36 a § 39 pamiatkového zákona je nutné vyžiadať si záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárске práce poľnohospodársky využívannej časti ochranného pásma.*

2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu civilnej a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text.

Zdroje vody a dimenzie vodovodného potrubia verejného vodovodu a odberných miest podľa predpokladaných stavieb v územiach pre zabezpečenie požiarnej ochrany:

Pre funkciu - Obytné územia s plochou pre výstavbu rodinných domov:

- *Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S \leq 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S \leq 120 \text{ m}^2$ – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 80.*

Pre funkciu občianskej vybavenosti a ďalšie povolené stavby v zmiešanom území:

- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $120 < S \leq 1000 \text{ m}^2$ – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 100.
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $1000 < S \leq 2000 \text{ m}^2$ – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 125.
- Pre nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku $S > 2000 \text{ m}^2$ – hodnota najmenej dimenzie potrubia vodovodnej siete DN 150.

Odberné miesta:

- Nadzemné požiarne hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb (pre IBV 200 m), ich vzájomná vzdialenosť môže byť 160 m (pre IBV 400 m) - vzdialenosť meraná po skutočnej trase mobilnej hasičskej techniky, podzemné hydranty sa navrhujú podľa § 8 ods. 6 citovanej vyhlášky, nadzemné hydranty navrhovať podľa článku 4.9 a 4.10 STN 92 0400.

V miestnych častiach, v ktorých nie je vybudovaný verejný vodovod, potrebu vody na hasenie požiarov zabezpečí obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z., čl. 3.3 a čl. 3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639).

2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.

*Upravuje sa text vety.

Zmena zákona č. 543/2002 356/2019 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

2.11.1. Doprava.

2.11.1.1. Širšie dopravné väzby.

*Upravuje sa text prvého odstavca kapitoly:

Katastrálne územie obce Halič vo východozápadnom smere pretína cesta I/75 Lučenec - Veľký Krtíš - Nové Zámky. v kategórii C 11,5/80. ktorá podľa Výhľadovej kategorizácie ciest (zdroj SSC v Bratislave) je navrhovaná v celom úseku do kategórie R 11,5/80, 100 a vo výhlade po roku 2015 do kategórie R 22,5/80,100 ako výhľadovo južný ťah Slovenskou republikou. Cesta tanguje obec Halič na južnom okraji a v dvoch bodoch sú na ňu napojené cesty III/0502062644 Halič - Tomášovce - cesta I/50 a cesta III/508362664 Halič - Stará Halič z ktorej sa odpája cesta III/508332661 Halič - Polichno. Podľa spracovaných projektov pre NDS, a.s. sa navrhuje rýchlostná cesta R7 Nové Zámky – Lučenec vo viacerých variantoch v kategórii R 24,5/120 (resp. R12,5/120), ktorá sa napája na rýchlostnú cestu R2. V grafickej časti ZaD č.4 ÚPN-O Halič sú zapracované dva varianty v zmysle rozpracovaných ZaD č.5/2020 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

2.11.1.2. Doprava komunikácie v zastavanom území obce.

*Upravujú sa čísla ciest III. triedy v celej kapitole:

z 50833 na 2661; z 50836 na 2664; z 050206 na 2644

2.11.1.3. Doprava hromadná.

*Kapitola bez zmeny.

2.11.1.4. Stupeň individuálnej automobilizácie.

*Kapitola bez zmeny.

2.11.1.5. Doprava statická.

*Kapitola bez zmeny.

2.11.1.6. Vplyv dopravy na okolie.

*Dopĺňa sa text v kapitole:

Na ceste I/75 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2010 a 2015. Pre rok 2023 bola vypočítaná dopravná záťaž na ceste I. triedy podľa koeficientov rastu intenzity dopravy v TP 07/2013, pre VÚC B. Bystrica – prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040.

Dopravná záťaž na ceste I. triedy oproti sčítaniu dopravy z roku 2010 nevzrástla. Ide skôr o pokles intenzity dopravy z dôvodu presmerovania tranzitnej dopravy na nadradenú komunikačnú sieť SR.

Hodnoty dopravnej záťaže v tabuľke:

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
I/75, 92350, Lučenec - Halič	2010	409	2 516	25	2 950	13,9 %
	2015	328	1 894	6	2 228	14,7 %
	2023	420	2 500	8	2 928	14,3 %

Hlukové izofóny z cesty I/75

Podľa vyhlášky č.549/2007 Z.z. je ochranné pásmo pre cesty I. triedy je 50 m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy v obci je cesta I. triedy. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku bola intenzita dopravy na rok 2015, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN a predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod..

n = 170 skutočných vozidiel/h

% NA = 14,3 %

Faktory F_1 = 3,58

F_2 = 1,22

F_3 = 1,0

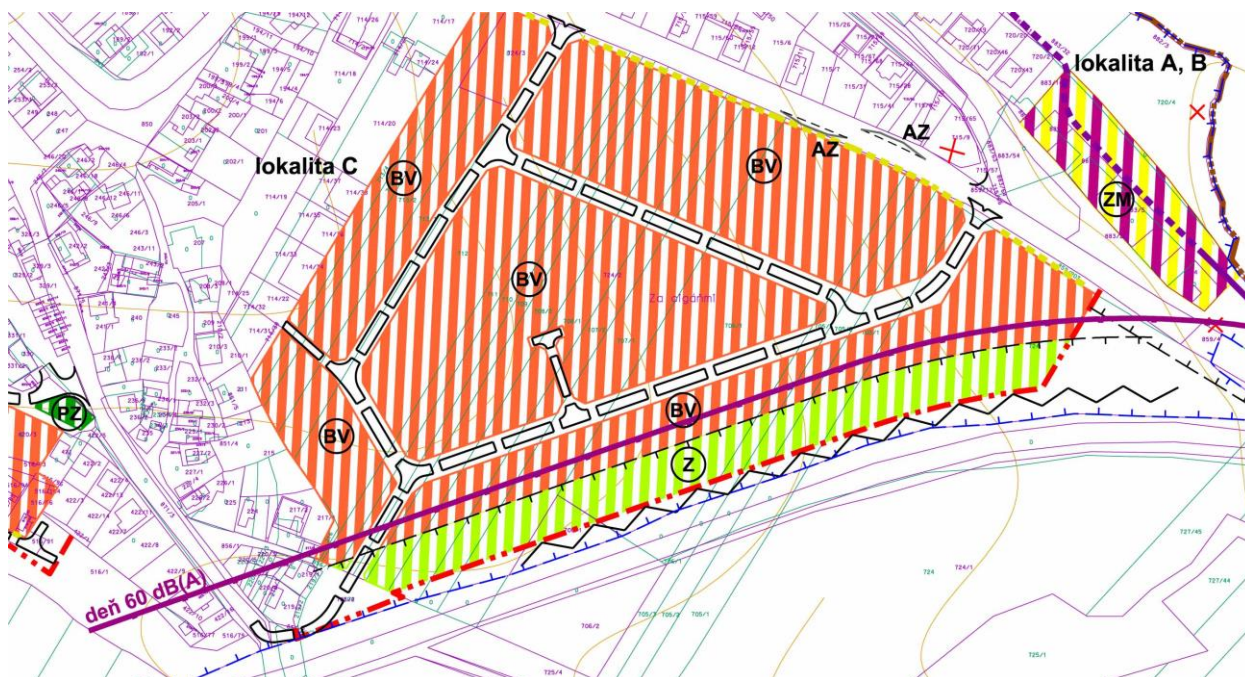
pomocná veličina X = 743

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi cesty je 68,7 dB(A).

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je prípustná max. ekvivalentná hladina hluku 60 dB(A).

Táto hodnota hluku je podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 60 m od cesty I. triedy.

Pozdĺž komunikácie I/75 sa navrhuje predĺženie protihlukovej zábrany a zelene v záhradách z dôvodu ochrany navrhovanej obytnej funkcie.



2.11.2. Návrh dopravného riešenia.

*Upravujú sa čísla ciest III. triedy v celej kapitole aj podkapitolách:

z 50833 na 2661; z 50836 na 2664; z 050206 na 2644

2.11.2.1. Dopravné napojenie obce na štátnu cestu I/75.

*Upravuje sa text druhého odstavca:

Z údajov uvedených vo Výhladovej kategorizácii ciest vyplýva, že súčasná cesta I/75 vybudovaná v kategórii R 11,5/80 bude vyhovovať do roku 2015. ~~Po tomto období ju bude potrebné prebudovať na rýchlostnú komunikáciu s kategóriou R 22,5/80,100. Preto návrh ÚPN rieši ponechanie územnej rezervy po južnej strane súčasnej cesty I/75 pre vybudovanie druhého jazdného pruhu.~~

2.11.2.2. Dopravné riešenie v obci.

*Kapitola bez zmeny.

2.11.2.3. Doprava hromadná.

*Upravuje sa text posledného odstavca:

Poloha a počet súčasných autobusových zastávok v obci je vyhovujúca. Všetky priestory autobusových zastávok je potrebné vybaviť vodorovným a zvislým značením podľa STN 736425 a STN 018020 v zmysle platných STN noriem a dobudovať zastávkové niky so samostatným odstavňým pruhom.

2.11.2.4. Doprava pešia a cyklistická.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

- *úprava trasy navrhovaného cyklochodníka, ktorý sa napája na jestvujúci cyklochodník od Lučenca pri ČOV až po katastrálnu hranicu Stará Halič pri ceste III/2644.*

2.11.3. Vodné hospodárstvo – širšie vzťahy.

*Kapitola a podkapitoly bez zmeny.

2.11.4. Vodné hospodárstvo – zastavané územie obce.

Súčasný stav - zásobovanie pitnou vodou.

*Upravuje sa text poslednej vety prvého odstavca.

Odbočkou z SKV profilu DN 160 je voda gravitačne privádzaná do vodojemu s objemom 250m³ s kótami hladín max. 299,00l, min. t.j. dno 2954,70 m.n.m.

*Upravuje sa text prvej vety posledného odstavca.

Podľa podkladov správcu vodovodu StVaKS a.s., ~~02 Lučenec Banská Bystrica~~ (15.02.2021) ~~bol v roku 1998 počet odberných miest napojených na verejný vodovod napojených 503 (1 570 1 619) obyvateľov, t.j. 98,19 97,41 %.~~

Návrh - zásobovanie pitnou vodou.

*Dopĺňa sa text za tab. č.9.

Navrhované rozvodné trasy vodovodu v nových lokalitách ZaD č.4 sú situované do verejného uličného priestoru a napájajú sa na jestvujúce trasy vodovodu.

Výpočet predpokladanej potreby vody pre riešené lokality ZaD č.4 vychádza z obložnosti 2,5 obyv./byt.

Lokality C,D:

-Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

$$89 \text{ b.j.} \times 2,5 = 223 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os/deň} = 30\,105 \text{ l/deň}$$

Lokality B,E:

-Občianska a technická vybavenosť:

$$223 \text{ obyv} \times 25 \text{ l/os/deň} = 5\,575 \text{ l/deň}$$

$$\text{-S p o l u /priemerná denná potreba /} = 35\,680 \text{ l/deň}$$

Celková potreba vody pre navrhované lokality ZaD č.4:

$$Q_P - \text{Priemerná denná potreba vody: } 35\,680 \text{ l/d} = 0,413 \text{ l/s}$$

$$Q_M = Q_P \times k_D = 0,413 \times 1,6 = 0,661 \text{ l/s} = 57\,110 \text{ l/d} = 57,11 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_H = Q_M \times k_H = 0,661 \times 1,8 = 1,19 \text{ l/s} = 102\,816 \text{ l/d} = 102,82 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_P = celková priemerná denná potreba vody

Q_M = maximálna denná potreba vody

Q_H = maximálna hodinová potreba vody

- **Rozvodná sieť.**

Návrh ÚPN rieši:

*Dopĺňa sa text novej odrážky:

- **rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v lokalitách ZaD č.4 potrubím DN 100, dĺžky 1 530 m.**

2.11.4.1. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

*Úprava textu.

- Zabezpečenie dostatočnej kapacity čistenia odpadových vôd pre obec Halič a Stará Halič z existujúcich ~~1 540~~ 1 767 EO (za rok 2020) na 2 100 EO.

Množstvo splaškových vôd.

*Dopĺňa sa text za tab. č.10.

Množstvo splaškových odpadových vôd z lokalít ZaD č.4:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd dopravených na prítok do ČOV:

$$\begin{aligned} Q_P &= 0,413 \text{ l/s} = 35,68 \text{ m}^3/\text{deň} \\ \text{Maximálna hodinová spotreba vody: } Q_H &= 1,19 \text{ l/s} = 102,82 \text{ m}^3/\text{deň} \\ \text{Maximálny denný prítok splaškových vôd: } Q_{H_{MAX}} \times 1,2 \\ Q_{D_{MAX}} &= 1,19 \times 1,2 & 1,428 \text{ l/s} = 123,38 \text{ m}^3/\text{deň} \\ Q_{\text{dimenzačné}} &= 1,428 \times 2 & 2,856 \text{ l/s} \end{aligned}$$

do lokality **Za cigánmi.**

*Upravuje sa text v odrážke a dopĺňuje nová odrážka.

- ~~zberač AC-5-1 DN 250, dĺžky 200m~~ **kanalizácia DN 300, dĺžky 1220m do lokality pri k.ú. Lehôtka (drobná výroba)**
- **kanalizácia DN 300, dĺžky 400m**

Odvádzanie dažďových vôd.

*Kapitola bez zmeny.

2.11.4.2. Vodné toky.

*Kapitola bez zmeny.

2.11.5. Elektrická energia – širšie vzťahy.

*Upravuje sa text v nasledujúcej tabuľke bez zmeny.

Stav a výhľadové tempo rozvoja bytového fondu do r. 20135.

Tabuľka č.15

Byty	Súčasný stav			Navrhovaný stav do roku 20135	
	v rodinných	v bytových	ostatné	v rodinných	v bytových
	366476	110115	25	70159	3024
Spolu	476616			100183	
Spolu	576799				

2.11.5.1. Súčasný stav elektrizačných zariadení obce.

*Upravuje a dopĺňa sa text v kapitole.

Celkový súčasný výkon transformátorov v obci v správe SSD je ~~2160~~ 1620 kVA.

Trafostanice v katastrálnom území obce (stav 2021):

číslo	výkon	správca
1 stožiarová	400 kVA	SSD
2 kiosková	160 kVA	SSD
3 stožiarová	400 kVA	SSD
4 stožiarová	400 kVA	SSD
5 stožiarová	400 kVA	SSD
6 stožiarová (Dolná Telka)	160 kVA	SSD
7 stožiarová (Horná Telka)	100 kVA	SSD
C stožiarová (Haličský zámok)		cudzia

2.11.5.2. Návrh potreby elektrickej energie (bilancie a výkonové nároky).

*Upravuje sa text v nasledujúcej tabuľke.

Podielové zaťaženie bytov je znázornené v tabuľke

Tabuľka č. 16

Kategória	Počet bytov			Podielové zaťaženie bytu v kVA	Výkonové zaťaženie bytového odberu v kVA
	jestvujúce	navrhované	spolu		
Stupeň B2	390542	90173	480715	2,6	1248 1859
Stupeň C1	50	0	50	6,5	325
Stupeň C2	3624	10	4634	13,5	621459
Spolu Sb	476616	100183	576799		2 194 2318

2.11.5.3. Navrhovaný maximálny príkon.

*Upravuje sa text v kapitole.

Navrhovaný maximálny príkon vrátane komunálnej spotreby

$$S = S_b + S_{vyb} + S_{vo} = 21942318 + 658 + 34 = 2886 3010 \text{ kVA}$$

Podiel 1 bytu na navrhovanom maximálnom príkone

$$S_n = \frac{S}{n} = \frac{2886 3010}{576 799} = 5,01 \text{ 3,77 kVA/b.j.}$$

Podiel 1 obyvateľa na navrhovanom maximálnom príkone

$$S_{no} = \frac{S}{n_o} = \frac{2886 3010}{2000} = 1,44 \text{ 1,5 kVA/obyv.}$$

Celkový počet distribučných transformátorových staníc o výkone 400 kVA zaťažených na 75% bude $n_{DTS} = \frac{S}{n \times DTS} = \frac{2886 3010}{0,75 \times 400} = 9,62 \text{ 10,03 ks}$

2.11.5.3. Návrh zásobovania elektrickou energiou.

*Dopĺňa sa text poslednej odrážky.

- navrhovanú výstavbu v lokalite Za Cigánmi zásobovať elektrickou energiou z trafostaníc č.4 a 5, ktoré navrhujeme na zvýšenie výkonu zo 400 na 600 kVA, respektíve vybudovať novú kioskovú trafostanicu v danej lokalite.

2.11.6. Zásobovanie plynom.

2.11.6.1. Vzťah k vyššej plynovodnej sústave.

*Upravuje sa text v odstavci.

Obec Halič je zásobovaná zemným plynom naftovým s výhrevnosťou 33,5 MJm⁻³ z diaľkového vysokotlakového plynovodu Lučenec - Zvolen vysokotlakovou prípojkou od obce Tomášovce s parametrami DN 80 PN 6,43 MPa s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 50 m do regulačnej stanice RS Q=2000 1500 m³h⁻¹ s redukciou 6,4/0,3 MPa umiestnenou na severovýchodnej strane obce. Z tejto regulačnej stanice je (bude) zásobovaný plynofikačný okrsok, ktorý pomocou rozvodu strednotlakových plynovodných sietí s prevádzkovým tlakom do 300 kPa zabezpečí plošnú plynofikáciu nie len obce Halič ale aj obcí Stará Halič, Lehôtka, Lupoč a Mašková.

2.11.6.1. Návrh plynofikácie.

*Dopĺňa sa text na konci kapitoly.

ZaD č.4 sa navrhujú v lokalitách C, D, E nové STL plynovody z materiálu PE, ktoré sa napoja na jestvujúce potrubia.

2.11.7. Zásobovanie teplom.

*Kapitola bez zmeny.

2.11.8. Pošta a telekomunikácie.

*Kapitola a podkapitoly bez zmeny.

2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

*Kapitola bez zmeny.

2.12.1. Ochrana ovzdušia.

*Dopĺňa sa text na konci kapitoly.

Navrhovaným funkčným využitím územia nedôjde k zmene . V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

2.12.2. Ochrana vôd.

*Upravuje sa text prvej vety.

Všeobecná ochrana.

~~Všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí sa riadi podľa zákonom č. 138/73 Zb. v plnom rozsahu pre celé územie štátu a vyplýva z § 4, 17, 23, 25 a 28 tohto zákona o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).~~

Zabezpečiť vhodné odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) pri jednotlivých nehnuteľnostiach/objektoch a to prioritne do podzemných vôd (vsakovanie, dažďové záhrady, jazierka a podobne). Do dažďovej kanalizácie smú byť odvedené len tie vody z povrchového odtoku, kde nie je možné zabezpečiť ich vsakovanie do pôdy a podzemných vôd.

2.12.3. Vodárenské toky a ich povodia.

*Kapitola bez zmeny.

2.12.4. Ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel.

*Kapitola bez zmeny.

2.12.5. Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd.

*Kapitola bez zmeny.

2.12.6. Ochrana pôdy.

*Upravuje sa text prvého odstavca.

Pôdny fond (poľnohospodársky a lesný) ako základný prírodný zdroj je základným výrobným prostriedkom pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a zároveň tvorí jednu zo základných zložiek životného prostredia. Z tohoto hľadiska má veľký význam jeho ochrana a možnosti jeho využívania pre potreby ľudskej činnosti. Poľnohospodársky pôdny fond /P P F/ má legislatívne stanovenú ochranu Zákonom č. 307/1992 Zb. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.12.7. Hluk.

*Pôvodný text kapitoly je zrušený a nahrádza sa novým textom.

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi cesty je 68,7 dB(A).

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je prípustná max. ekvivalentná hladina hluku 60 dB(A).

Táto hodnota hluku je podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 60 m od cesty I. triedy.

Pozdĺž komunikácie I/75 sa navrhuje predĺženie protihlukovej zábrany a zelene v záhradách z dôvodu ochrany navrhovanej obytnej funkcie. (viď.: kapitola 2.11.1.6.).

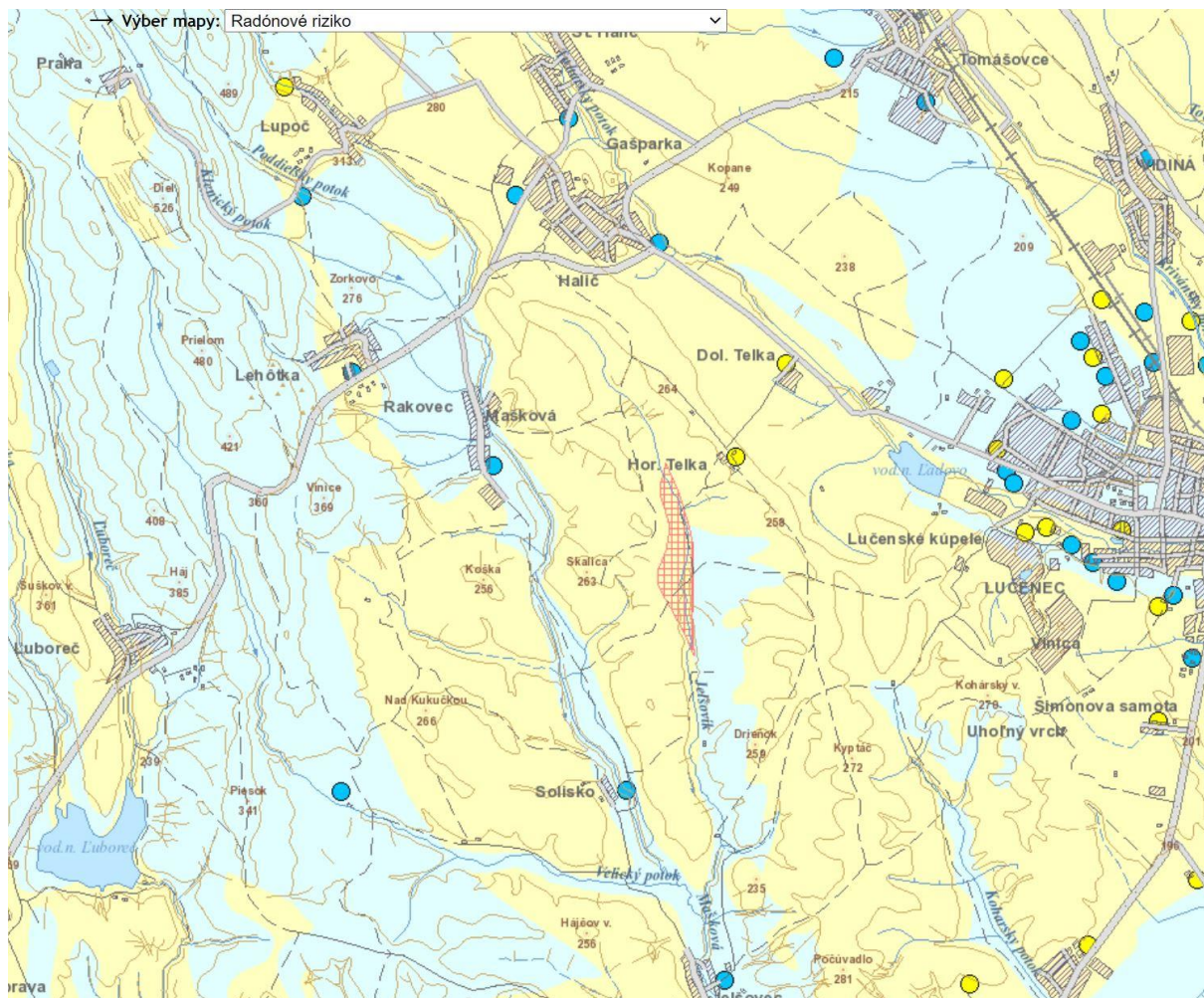
2.12.8. Radónové žiarenie.

*Pôvodný text kapitoly je zrušený a nahrádza sa novým textom.

Katastrálne územie podľa dostupných podkladov (Mapportal ŠGÚDŠ) patrí do oblasti so stredným a nízkym radónovým rizikom. V lokalite Horná Telka je prognóza zvýšeného rizika (eU nad 4 ppm).

Riešené lokality (zastavané územia) spadajú do nízkeho a stredného radónového rizika (viď.: mapa). Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.



Situácia radónového rizika

2.12.9. Odpadové hospodárstvo.

*Upravuje a dopĺňa sa text na konci kapitoly.

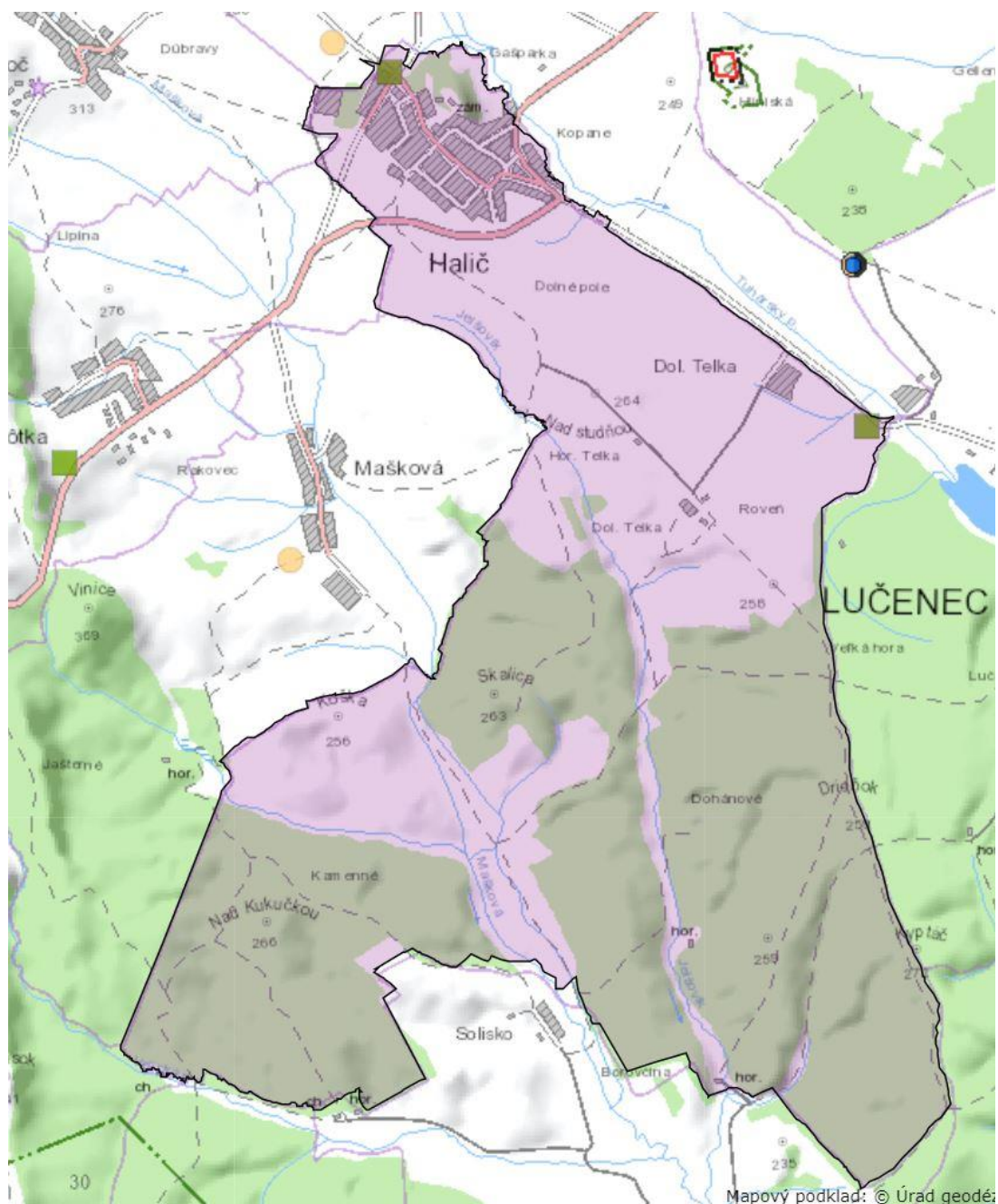
Zákon č.372/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Okrem komunálnych odpadov môžu vznikajú aj odpady súvisiace s podnikateľskou činnosťou. Odvoz a zneškodnenie odpadov z vlastnej podnikateľskej činnosti, či prevádzkovania zariadenia, si organizácia zabezpečuje samostatným zmluvným vzťahom na odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu, a teda nie je predmetom zberu komunálneho odpadu a jeho triedených zložiek.

Na jestvujúcej výrobnjej ploche v areáli „EŽ“ (severozápadný okraj k.ú. s obcou Lupoč, Lehôtka) sa navrhuje areál pre obecný zberný dvor s kompostoviskom (vid'.: v.č. 2c).

V katastrálnom území obce sa nachádzajú dve upravené skládky odpadov:

- Registračné číslo: 7507, miestny názov: Lučenec – mesto.
Upravená (spôsob prekrytia nie je známy), rok ukončenia skládkovania 1994.
- Registračné číslo: 7635, miestny názov: Halič – slovenská cesta.
Upravená (prekrytá vrstvou zeminy), rok ukončenia skládkovania 1994.



Situácia upravených skládok odpadov v k.ú. obce Halič.

2.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

*Kapitola bez zmeny.

2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

*Kapitola bez zmeny.

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

*Upravuje a dopĺňa sa text v odrážkach.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdneho fondu (ďalej PPF) je v návrhu Územného plánu obce Halič vypracovaný podľa:

- zákona č. 307/1992 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdneho fondu a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- nariadenia vlády SR č. 152/1996 zo 7. mája 1996 58/2013 o základných sadzbách odvodov za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

2.15.1. Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Halič.

*Upravuje a dopĺňa sa text v poslednej vety prvého odstavca.

Na k.ú. Halič (815501) sa podľa kódu BPEJ nachádza najlepšia najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa nasledujúcich kódov BPEJ - 0411002, 0411005, 0412003, 0450202, 0450402, 0457002, 0565212 v skupine 5 a 6 a 8. Pôdy v skupine 1. až 4. sa na k.ú. Halič podľa kódu BPEJ nenachádzajú.

V ZaD č.4 sa v lokalite „E“ nachádza krytý hydromelioračný (odvodňovací) kanál C (evid. č. 5305169005), ktorý bol vybudovaný v r.1982 o celkovej dĺžke 0,054 km v rámci stavby „OP a ÚT Lehôtka I.“ V blízkosti lokality „F“ sa nachádza hydromelioračný (odvodňovací) kanál A (evid. č. 5305039001), ktorý bol vybudovaný v r.1961 o celkovej dĺžke 1,5 km v rámci stavby „OP Lučenec – Telka 1.“

V lokalitách „C, E, F“ je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom,

*Dopĺňa sa text na konci kapitoly.

ZaD č. 4 riešia vyhodnotenie záberov PP v týchto lokalitách:

Lokalita „A, B“ sa nachádzajú v zastavanom území – záber č.21 (zmiešané plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie), záber č.22 (cyklochodník). Pri záberoch nedochádza k záberu PP.

Lokalita „C“ sa nachádza mimo hranice zastavaného územia – záber č.19 (plochy bývania – rodinné domy a záhrady), záber č.20 (líniová stavba - protihluková zábrana) pozdĺž cesty I/75. Zábery sú prevažne na plochách ornej pôdy, na ktorých sú podľa schváleného ÚPN-O riešené meliorácie. Pričom dochádza približne k 70% záberu najkvalitnejšej PP.

Lokalita „D“ – sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia - záber č.18 (plochy bývania – rodinné domy, záhrady a verejná zeleň). Záber je prevažne na 55% plochách PP, z toho sú podľa schváleného ÚPN-O na 50% plochy riešené meliorácie.

Lokalita „E“ – sa nachádza mimo hranice zastavaného územia – záber č.23 (drobná výroba s izolačným pásom zelene), pričom dochádza približne k 97% záberu najkvalitnejšej PP.

Lokalita „F“ – sa nachádza mimo hranice zastavaného územia „Dolná Telka“ – záber č.24 (poľnohospodárska výroba) a záber č.25 (autobusová zastávková odstavňová nika na ceste I/75), ktoré sa nenachádzajú na odvodnených pozemkoch. Pri celkovej ploche záberu č.24 dochádza k 5% záberu najkvalitnejšej PP.

2.15.2.1. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia.

*Kapitola bez zmeny.

2.15.2.2. Vo vzťahu k možnostiam umiestňovania urbanistických zámerov na nepoľnohospodárskom pôdnom fonde.

*Kapitola bez zmeny.

2.15.2.3. Vo vzťahu k zásadám ochrany PPF deklarovaných v ustanovení § 7 zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF

*Kapitola bez zmeny.

2.15.3. Návrh zmien funkčného využitia pozemkov, vyhodnotenie perspektívnych záberov LF.

*Kapitola bez zmeny.

2.15.4. Tabuľky.

*Dopĺňa sa nová tabuľka na konci kapitoly.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu (ha)	z toho						
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	kód BPEJ/ skupina	výmera (ha)			
18	Halič	B,D,VZ	0,637	0,343	0,133	0,210	0457402-6	0,343	0,294		
19	Halič	B,D	8,349	0,379		0,379	0457402-6	0,379	0,014	áno	
				1,790		1,790	0457202-6	1,790			
				6,166		6,166	0457002-6	6,166			0
20	Halič	Dh	0,877	0,298		0,298	0457002-6	0,298		áno	0
				0,579		0,579	0457202-6	0,579			
21	Halič	ZM	0,536				0457202-6		0,536		
							0411002-6				
22	Halič	Dc	0,269				0411002-6		0,269		
23	Halič	VD	3,630	3,525		3,525	0457002-6	3,525	0,105	áno	0
24	Halič	HV	1,173	0,067		0,067	0457002-6	0,067	1,106		0
25	Halič	D	0,015				0411005-6		0,015		
Spolu			15,486	13,147	0,133	13,014		13,147	2,339		

Legenda funkčného využitia:

B Obytná funkcia (rodinné domy)

ZM Zmiešané funkcia (občianska vybavenosť+šport ,rekreácia)

VZ Verejná zeleň

VD Drobná výroba

HV Poľnohospodárska výroba

0457002-6. Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

D Doprava

Doprava - protihluková

Dh stena

Dc Doprava - cyklochodník

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZaD č.4 ÚPN-O.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD
~~Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD na zrušenie~~
Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

*Upravuje sa nasledujúci v druhej vete:
...obce je rok 20135.

3.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce.

*Ruší sa text v druhom odstavci:

...a ~~navrhovanej~~ ulice...

*Ruší a dopĺňa sa text v šiestom odstavci:

Novú výstavbu v ~~lokalite Horné pole~~ *ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok v obci Halič realizovať...*

*Ruší a dopĺňa sa text v siedmom odstavci:

~~Navrhovaná~~ *Nová* zástavba zasahujúca do diaľkových pohľadov č. 3-10 v zmysle *návrhu na vyhlásenie OP NKP môže...*

*Dopĺňa sa text v novom odstavci:

Nová výstavba a akékoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme objekty môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia šikmou strechou - sedlovou, resp. valbovou, pričom výška rímsy max. 6 m a výška hrebeňa strechy max. 11 m.

*Upravuje sa číslovanie kapitoly:

3.1.1.13-9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

*Dopĺňa sa text v poslednom odstavci:

...rozširuje sa o skutočne zastavané *a navrhované* územie riešené ZaD č. 3 a ZaD č.4.

3.1.2.1 Urbanizované územie tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie.

*V nasledujúcich odrážkach sa nahrádza slovo „územia“ na „plochy“ a „je“ na „sú“:

- ~~území~~*aplochy* **bývania čistého BČ** ~~jesú~~ určené....
- ~~území~~*aplochy* **vidieckeho bývania BV** ~~jesú~~ určené...
- ~~území~~*aplochy* **zmiešané ZM** ~~jesú~~ určené...

*Dopĺňa sa text v odrážke:

...pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne (kováčske *a železničné* múzeum),...

*V nasledujúcej odrážke sa nahrádza slovo „územia“ na „plochy“ a „je“ na „sú“:

- ~~území~~*aplochy* **drobnej výroby VD** ~~jesú~~ určené...

*Dopĺňa sa text nových odrážok:

- ***plochy priemyselnej výroby PV** sú určené pre priemyselnú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek. Umiestňujú sa v nich objekty a prevádzky priemyselnej výroby, súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii, objekty pre živnosti a remeselné podnikateľské aktivity, servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť, sklady a plochy na skladovanie,*
- ***plochy poľnohospodárskej výroby HV** sú určené pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek. Umiestňujú sa v nich objekty a prevádzky rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii, skladiská a plochy na skladovanie, objekty a prevádzky záhradníctva, objekty pre živnosti a remeselné podnikateľské aktivity, sklady a plochy na skladovanie,*

*V nasledujúcich odrážkach sa nahrádza slovo „územia“ na „plochy“ a „je“ na „sú“:

- ~~území~~*aplochy* **vybavenosti OV** ~~jesú~~ určené...
- ~~území~~*aplochy* **verejnej zelene PZ** ~~jesú~~ určené...
- ~~území~~*aplochy* **záhradkárskeho osád (hospodárska zeleň) HZ** ~~jesú~~ určené...

*Dopĺňa sa text novej odrážky:

- **plochy záhrad Z** sú určené pre záhradkárenie pri funkcií bývania prevažne v rodinných domoch s pestovaním a spracovaním poľnohospodárskych produktov ich uskladnením a oddych. V ochrannom pásme komunikácie sa nesmú umiestňovať pozemné stavby s pevným spojením so zemou,
- *V nasledujúcich odrážkách sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a „je“ na „sú“:
 - **územieplochy pre šport Š** jesú určené...
 - **územieplochy rekreácie R** jesú určené...
 - **územieplochy rekreácie a športu RŠ** jesú určené...

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

BČ - územieplochy bývania čistého

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

BV - územieplochy bývania vidieckeho

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „Obmedzujúce“ na „Výnimočne“ a dopĺňa „prípustné“:
~~Obmedzujúce~~ Výnimočne sú prípustné:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

ZM - územieplochy zmiešané

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

~~V tomto území~~ *je to plocha je...*

*Dopĺňa sa text v tretej odrážke:

- ...cirkevné služby, kováčske a železničné múzeum,

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „Obmedzujúce“ na „Výnimočne“ a dopĺňa „prípustné“:
~~Výnimočne~~ ~~Obmedzujúce~~ sú prípustné:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

VD - územieplochy drobnej výroby

*Dopĺňa sa text nových funkcií:

PV - plochy priemyselnej výroby

- Slúži pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek. Umiestňujú sa v ňom:

- objekty a prevádzky priemyselnej výroby,
- súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii,
- objekty pre živnosti a remeselné podnikateľské aktivity,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- sklady a plochy na skladovanie,

Výnimočne sú prípustné:

- čerpace stanice pohonných hmôt,
- maloobchodné činnosti a služby,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov,
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území.

HV - plochy poľnohospodárskej výroby

- Slúži pre umiestnenie koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek. Umiestňujú sa v ňom:

- objekty a prevádzky rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii,
- objekty a prevádzky záhradníctva,
- objekty pre živnosti a remeselné podnikateľské aktivity,
- sklady a plochy na skladovanie,

Výnimočne sú prípustné:

- čerpace stanice pohonných hmôt,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov,
- zariadenia pre agroturistiku s objektmi pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie hostí,
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území.

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

OV - územieplochy vybavenosti

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne ~~môžu byť~~ sú prípustné:

- ~~požehovostné~~ byty pre vlastníkov a zamestnancov týchto zariadení.

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

PZ - územieplochy parkovej zelene

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne sú prípustné ~~sú~~:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

HZ - územieplochy záhradkárskeho osád (hospodárska zeleň)

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne sú prípustné ~~sú~~:

*Dopĺňa sa text novej funkcie:

Z - plochy záhrad

- Slúži pre záhradkárenie, spracovanie produktov, uskladnenie a oddych. V tejto ploche je prípustné umiestňovať:
 - objekty pre spracovanie a uskladnenie produktov ovocia a zeleniny,
 - altánky a prístrešky pre oddych.

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

Š - územieplochy pre šport

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne sú prípustné ~~sú~~:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

R - územieplochy pre rekreáciu

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne sú prípustné ~~sú~~:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

RŠ - územieplochy rekreácie a športu

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „Obmedzujúce“ na „Výnimočne“ a dopĺňa „prípustné“:

~~VýnimočneObmedzujúce~~ sú *prípustné*:

*Dopĺňa sa text v druhej odrážke:

- ...pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

3.1.2.2 Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky.

*Upravuje sa text v poslednej vete:

...je dokumentovaný vo výkrese č.12.

3.1.3 Limity stavebného využitia pozemkov.

*V nasledujúcej tabuľke sa pri p.č. 1-9 nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a dopĺňajú p.č. 10-12:

Por. číslo	Značka	Funkcia v území	Koeficient zastavanej plochy
10	HV	<i>plochy priemyselnej výroby</i>	0,8
11	HV	<i>plochy poľnohospodárskej výroby</i>	0,7
12	Z	<i>plochy záhrad</i>	0,1

*Ruší sa označenie kapitoly písmenom „d“:

3.2 d) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

*Upravuje sa číslovanie kapitoly - ruší sa označenie bodu písmenom „e“:

e) 3.2.1 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- Ovzdušie
- *Dopĺňa sa nasledujúci text odrážky:
 - *V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.*
- Odpady.
- *Dopĺňa sa nasledujúci text odrážky:
 - *Realizovať areál obecného zberného dvora a kompostoviska.*

*Ruší sa označenie kapitoly písmenom „c“:

3.3 e) Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.3.1 Pre dopravu v obci.

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcich odrážkach:

- ...jestvujúcu križovatku s cestou III/508362664,
- ...rezervu pre ~~navrhované rozšírenie~~ *výhľadové alternatívy rýchlostnej cesty I/75R7,*
- ...rezervu pre ~~navrhované~~ miestne komunikácie,
- ...rezervu pre ~~navrhované~~ chodníky a cyklistické trasy,
- *rekonštruovať a vybudovať autobusové zastávky MHD podľa STN 736425 v zmysle platnej legislatívy a STN.*

3.3.2 Pre vodné hospodárstvo.

*Dopĺňa sa text v druhej odrážke:

- ...rekonštrukcia jestvujúcej rozvodnej siete profilu DN 80,100),
- *Dopĺňa sa text v novej odrážke:
 - *do dažďovej kanalizácie smú byť odvedené len tie vody z povrchového odtoku, kde nie je možné zabezpečiť ich vsakovanie do pôdy a podzemných vôd.*

3.3.3 Pre zásobovanie elektrickou energiou.

*Dopĺňa sa text v novej odrážke:

- *navrhovanú výstavbu v lokalite Za Cigánmi zásobovať elektrickou energiou z trafostaníc č.4 a 5, ktoré navrhujeme na zvýšenie výkonu zo 400 na 600 kVA, respektíve vybudovať novú kioskovú trafostanicu v danej lokalite.*

3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

*Upravuje sa text poslednej odrážky:

- ~~Novú Výstavbu v lokalite Horné pole~~ *v ochrannom pásme NhNKP realizovať...*

3.5 Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

*Dopĺňa sa text do názvu:

VPS pre dopravu:

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcich bodoch:

- 1 vybudovanie preložky cesty III/508332661,
- 8 vybudovanie ~~cyklistickej cesty~~ *cyklochodníka,*
- 9 vybudovanie ~~odstavnej niky autobusových~~ *zastávky,*
- 15 miestna komunikácia k ~~územiu ploche~~ *RŠ od križovatky s cestou I/75 po hranicu riešeného územia.*

*Ruší sa pôvodný text názvu a nahrádza novým:

Pre zásobovanie pitnou vodou VPS pre vodné hospodárstvo:

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcom bode:

- 5 rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete ~~vo väzbe na podľa~~ územného rozvoja,

Ruší sa text názvu:

~~Pre odvádzanie splaškových vôd:~~

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcich bodoch:

- 16 ~~vybudovanie vodovodu~~ ~~prívod pitnej vody~~ pre zásobovanie územia ~~plochy~~ RŠ zo skupinového vodovodu Hriňová - Lučenec – Fiľakovo.
17 plocha pre vlastnú ČOV ~~územia~~ ~~plochy~~ RŠ,
18 ~~rozšírenie kanalizačnej siete podľa územného rozvoja.~~

*Ruší sa pôvodný text názvu a nahrádza novým:

~~Pre zásobovanie elektrickou energiou, zemným plynom VPS pre energetiku, poštu a telekomunikácie:~~

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcich bodoch:

- 6 ~~vybudovanie trasy pre podzemné~~ telekomunikačného vedenia,
7 ~~prívod elektrickej energie k~~ ~~ploche~~ RŠ z jestvujúcej transformačnej stanice.

*Ruší sa kapitola aj s textom:

~~3.7 Zoznam verejnoprospešných stavieb.~~

~~Detto ako v bode 3.4.~~

~~Detto ako v bode g.~~

~~ZaD č.2:~~

- ~~1 miestna komunikácia prístupová,~~
~~2 prívod pitnej vody,~~
~~3 prívod elektrickej energie,~~
~~4 trasy telekomunikačných vedení.~~

*Zmena číslovania kapitoly:

3.83.7 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

*Upravuje sa text kapitoly:

4. OBSAH DOKUMENTÁCIE NÁVRHU ÚPN OBCE HALIČ

*Dopĺňa sa text do výkresovej a textovej časti

Grafická časť:

- | | | |
|-----------|---|-------------|
| 1 | Širšie vzťahy + <i>náložka</i> | m 1:200 000 |
| 2 a,b,c,d | Komplexný urbanistický návrh + <i>náložka</i> | m 1:2 880 |
| 3 a,b | Návrh urbanistického a priestorového usporiadania územia obce+ <i>náložka</i> | m 1:10 000 |
| 4 a,b,c,d | Verejnoprospešné stavby + <i>náložka</i> | m 1:2 880 |
| 5 a,b,c,d | Verejné dopravné vybavenie + <i>náložka</i> | m 1:2 880 |
| 6 a,c | Vodné hospodárstvo + <i>náložka</i> | m 1:2 880 |
| 7 a,b,c | Elektrická energia, zemný plyn, telekomunikácie + <i>náložka</i> | m 1:2 880 |
| 8 a,b,c,d | Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu + <i>náložka</i> | m 1:2 880 |

Textová časť:

Sprievodná správa

Záväzná časť územného plánu obce Halič a následných ZaD.

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR: Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Halič rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
- organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatravnovanie
- agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
- biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,

- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
- opatrenia proti vodnej erózii:
- organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasenia)
- agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podrývanie a hlboké kyprenie, podrývanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
- biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
- technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
- opatrenia proti zosuvom pôdy:
- zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
- preferovanie hlbokokoreniacich drevín
- preferovanie prirodzenej obnovy
- výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde.