

Z á p i s n i c a
z 1. zasadnutia OZ v Haliči, konaného dňa 11.02.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č.1 tejto Zápisnice

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ (poslanec Kurčík sa ospravedlnil) a OZ je uznášania schopné. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Editu Hujovú, pracovníčku obce. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili. Rokovanie sa ďalej riadilo nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Halič na 1.polrok 2021
3. Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Halič
4. Správa a obhospodarovanie lesných pozemkov vo vlastníctve obce
5. Návrh na zmenu a doplnok č. 4 k Územnému plánu Obce Halič – odsúhlasenie zámeru a rozsahu spracovania
6. Opätovné predloženie žiadosti o zabezpečenie financovania výstavby nájomných bytov z Ministerstva dopravy a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja bývania
7. Zámer odpredaja stavebných pozemkov
8. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách
9. Interpelácia poslancov
10. Informácie z komisií OZ
11. Podnety občanov
12. Rôzne

Uznesenie č. 248/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

A/berie na vedomie – starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Editu Hujovú, pracovníčku obce

B/schvaľuje - program rokovania Obecného zastupiteľstva v Haliči

Hlasovanie poslancov: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Určenie overovateľov zápisnice

Starosta za overovateľa zápisnice určil poslanca Mgr. Fajčíka. Do návrhovej komisie navrhol poslanca Zdechovana. Rozprava k uvedenému bodu nebola.

Uznesenie č. 249/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie - starosta určil za overovateľa zápisnice Mgr. Fajčíka, do návrhovej komisie určil poslanca Zdechovana.

1/ Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ

Správu predložil starosta obce.

Uznesením č. 243/2020 požiadalo OZ starostu obce, aby podal podnet na prokuratúru o preskúmanie zákonnosti povoľovania oplotenia pozemku p. Molnára. Podnet na prokuratúru bol odoslaný.

Odstúpenie od Spoločného stavebného úradu s mestom Lučenec a vytvorenie nového spoločného stavebného úradu s obcami Tomášovce a Vidiná je stále v riešení.

Uznesenie č. 250/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

2/ Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Halič na 1.polrok 2021.

Návrh predložil starosta obce, ktorý zároveň ospravedlnil neprítomnosť hlavnej kontrolórky z dôvodu karantény (tvorí prílohu č. 2 zápisnice), všetkým poslancom bol zaslaný na pripomienkovanie v časovom predstihu, rovnako bol zverejnený aj na webovej stránke obce. Zároveň predložil aj správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 (príloha č. 3 zápisnice), ktorý poslanci obdržali tiež v časovom predstihu. Pripomienky k plánu ani k správe zo strany poslancov neboli.

Uznesenie č. 251/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020

b/ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Halič na 1.polrok 2021.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené

3/ Dodatok č. 2 k VZN č.1/2016 o nakladaní s KO a DSO na území obce Halič

Starosta informoval poslancov, že od januára nám pribudla nová povinnosť – zber potravinového a kuchynského odpadu. Spôsob nakladania a likvidácia biologicky rozložiteľného odpadu nebola určená vo VZN č.1/2016, preto to riešime týmto dodatkom. Tiež bol poslancom zaslaný na pripomienkovanie v časovom predstihu. Pred bytovými domami sú už umiestnené zberné nádoby na kuchynský odpad a bol zrealizovaný aj prvý vývoz.

Uznesenie č. 252/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Halič.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené

4/ Správa a obhospodarovanie lesných pozemkov vo vlastníctve obce

Starosta informoval poslancov, že obec vlastní lesné pozemky o výmere 22,85 ha, z ktorých nemá žiadny požitok. Vyzval Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, aby predložili obci návrh zmluvy o nájme lesných pozemkov. Návrh zmluvy bol predložený na obdobie troch rokov s navrhovanou výškou nájmu 708,00 € ročne za výmeru 22,85ha. Nakoľko navrhovaná suma je veľmi nízka, hľadal iné možnosti, ako získať fin. prostriedky. Oslovil Ing. Šupicu, odborného lesného hospodára (jeho pôsobisko je v okrese Lučenec a Krupina), ktorý predstavil poslancom zámer obhospodarovania lesného porastu. Zásoba lesného porastu je 4685m³ lesného porastu, do roku 2024 je možné vyťažiť 2070 m³ drevnej hmoty. Cena vyťaženého dreva je v rozmedzí od 35-39,00 €/m³, výhodnejší sa javí predaj palivového dreva, kde sa cena pohybuje 330-350,00 €/m³. Pri nákladoch na ťažbu cca 11-13,00 €/m³ +

náklady 200-250,00 €/ha na prečistenie lesov a pri ťažbe 1000m³ by obec mohla získať finančné prostriedky vo výške cca 15 tis. €.

Ing. Lukáč – zástupca obecnej rady – prezentoval jej stanovisko – odporúčajú zabezpečiť lesného hospodára, ktorý by zabezpečoval celú činnosť (ťažba, pilčík, predaj).

Ing. Šupica informoval, že všetky dokumenty potrebné k zahájeniu činnosti by v zmysle zákona o lesoch zabezpečil on, pokiaľ by s ním bola uzatvorená zmluva na výkon činnosti odborného lesného hospodára.

Na základe prezentovaných skutočností dal starosta hlasovať.

Uznesenie č. 253/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženú nájomnú zmluvu s LESY Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica s výškou nájmu 708,00 €/ročne.

Hlasovanie: 0 za, 8 proti

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 254/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje návrh starostu na prevzatie lesných pozemkov vo vlastníctve obce do vlastného obhospodarovania uzavretím Dohody o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle §22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od doterajšieho obhospodarovateľa Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Kriváň.

b/ žiada starostu obce, aby zabezpečil pre vlastného obhospodarovanie lesných pozemkov odborného lesného hospodára a v spolupráci s ním zrealizoval všetky potrebné legislatívne povinnosti súvisiace so splnením povinností starostlivosti o les.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

5/ Návrh na zmenu a doplnok č. 4 k Územnému plánu Obce Halič – odsúhlasenie zámeru a rozsahu spracovania

K vypracovaniu doplnku k územnému plánu Obce Halič je potrebné pristúpiť z dôvodu vyriešenia umiestnenia zberného dvora. Navrhované miesto - vstup do obce od mesta Lučenec – neodporúčajú policajti, výhrady má aj SPF a preto sa hľadá iné, vhodné miesto. Pri príležitosti riešenia tejto zmeny by bolo vhodné doplnkom riešiť aj ďalšie veci – návrh funkčných plôch bývania v dvoch lokalitách, návrh funkčnej plochy pre zberný dvor, grafická aktualizácia jednotlivých rastrových výkresov ÚPN-O a následných ZaD do spoločných výkresov podľa čísla (1-8), aktualizácia požiadaviek MŽPSR do textovej a grafickej časti, zapracovanie do textovej a grafickej časti výhľadové trasy R7, zapracovanie do textovej a grafickej časti požiadavky KPÚ, zapracovanie do grafickej časti zmenu trasy cyklochodníka. Súčasne chce požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby SR o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu obce Halič. Dotácia by bola možná max. vo výške 80% oprávnených nákladov. Stavebná aj ekonomická komisia sa touto problematikou zaoberali a odporúčajú navrhovanú zmenu k ÚP.

Uznesenie č. 255/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený rozsah spracovania návrh na zmenu a doplnok č. 4 k Územnému plánu Obce Halič

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 256/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti o dotáciu na spracovanie Územného plánu obce Halič, Zmeny a doplnky č. 4 podľa zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 257/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spolufinancovanie minimálne vo výške 20% oprávnených nákladov na účel dotácie podľa § 2 zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 258/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí a zaväzuje sa, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy a výstavby SR a obcou Halič v zmysle ustanovení § 4 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

6/ Opätovné predloženie žiadosti o zabezpečenie financovania výstavby nájomných bytov z Ministerstva dopravy a výstavby SR a ŠFRB.

Starosta navrhol tento bol preložiť na najbližšie rokovanie OZ, nakoľko sa zmenili podmienky aj termíny predkladania žiadosti a pôvodná žiadosť zatiaľ nie je prispôbena novým podmienkam. Obecné zastupiteľstvo tento bod neprerokovalo.

7/ Zámer odpredaja stavebných pozemkov

Uznesením č. 186/2020 zo dňa 25.6.2020 bol schválený zámer odpredaja stavebných pozemkov pre rodinné domy na ulici Hviezdoslavovej na parc. č. C-KN 516/1 po geometrickom vytýčení presných hraníc pozemkov. Geometrickým plánom č. 50134647-107/20 zo dňa 8.12.2020 vznikli štyri parcely – parc. C-KN č. 516/83 o výmere 548 m², parc. C-KN č. 516/84 výmere 615 m², parc. č. C-KN 516/85 o výmere 671 m² a parc. č. C-KN 516/86 o výmere 477 m². Vzhľadom k skutočnosti, že o uvedené pozemky je viac záujemcov, obec navrhuje vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemkov pre stavbu RD. Predmetný návrh tvorí prílohu č. 4 zápisnice. Stavebná aj ekonomická komisia doporučujú predaj pozemkov vyhlásením verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č. 259/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov pre stavbu rodinných domov v zmysle prílohy č. 4 zápisnice.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

8/ Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách

Starosta informoval poslancov, že sa pokračuje na rekonštrukčných prácach kultúrneho domu, kuchyňa, kúrenie v kaderníctve a v pivničných priestoroch pod kaderníctvom, osekaná

omietka na pódiu, inštalácia podlahového kúrenia vo veľkej sále. Väčšia časť prác sa vykonáva vlastnými zamestnancami. Opätovne je možné žiadať Envirofond o dotáciu na fasádu a kúrenie vo výške cca 150 tis. €. Pripravuje sa park miniatúr, z VUC BB nám bolo schválených na jeho realizáciu 18 tis. €, bola podaná žiadosť na vybavenie priestorov knižnice na FPU.

Pre realizáciu výstavby nájomných bytov je potrebné zabezpečiť prípojku na elektrickú energiu. Náklady na jej realizáciu by neboli hradené z prostriedkov obce, ale je potrebné schváliť zmluvu o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a.s., Žilina

Uznesenie č. 260/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/7, 010 47 Žilina na parc. č. C-KN 861/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera obmedzenia 162m², parc. č. C-KN 861/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera obmedzenia 25m², parc. č. C-KN 500/55, ostatná plocha, výmera obmedzenia 43m², parc. č. C-KN 500/54, ostatná plocha, výmera obmedzenia 1m², parc. č. C-KN 452/20, zastavaná plocha, výmera obmedzenia 22m², parc. č. C-KN 452/1, ostatná plocha, výmera obmedzenia 2 m² v celkovej predpokladanej výmere 255m².

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené

Starosta ďalej informoval poslancov, že projekt odvodnenia Staničnej ulice podľa ponuky, ktorú má, je podstatne drahší, ako je výška získaných finančných prostriedkov za predaj pozemku, z toho dôvodu hľadá ďalšie alternatívy.

9/ Interpelácie poslancov

Mgr. Fajčík mal dotaz, koľko stojí jedno testovanie. Starosta odvetil, že zatiaľ nemáme presne vyčíslené náklady, dotácia na jedno testovanie by mala byť vo výške 5,00 €, žiadosť o refundáciu bola podaná na 2x v celkovej výške 7 930,00 €.

Poslanec Rehanek dal návrh, aby sa uznesenie č. 188/2020 zo dňa 25.6.2020 zrušilo, nakoľko stavebná komisia odporučila pozemok na parc. č. C-KN 121/2 a 859/3 nepredať a pozemok nechať pre potreby obce, napr. ako parkovisko pre autobusy s rozširovaním sa cestovného ruchu. Poslanec Ing. Hikker reagoval, že aj on zmenil svoj pôvodný názor a tiež je proti odpredaju uvedeného pozemku.

Uznesenie č. 261/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 188/2020 zo dňa 25.6.2020 v plnom rozsahu.

Hlasovanie: 6 za, zdržal sa: Ing. Molnárová, proti: Ing. Lukáč

Uznesenie bolo schválené.

10/ Informácie z komisií

a) Stavebná komisia riešila žiadosť p. Rajpricha o prenájom pozemku na umiestnenie plechovej garáže medzi garážami pred bytovkami a budovou starej ZŠ. Vzhľadom k tomu, že výstavba garáže sa v zmysle bezpečnostných noriem riešila s priechodom, nie je možné žiadosti vyhovieť.

Uznesenie č. 262/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Petra Rajpricha o prenájom pozemku pod umiestnením plechovej garáže.

Hlasovanie: 7 proti, Mgr. Fajčík sa zdržal

Uznesenie nebolo schválené.

Spoločnosť Pylon s.r.o. požiadala o odpredaj časti obecného pozemku C KN 841 pre stabilizačné pilóny, komisia dáva odporúčajúce stanovisko. Hlasovanie o žiadosti sa preložilo na budúce rokovanie OZ.

Marek Balag a manž. Beata požiadali o odkúpenie pozemku pri svojom RD, stav. komisia odporúča predaj a zároveň odporúča vybudovanie oporného múrika. Poslanci sa v diskusii zhodli, že k odpredaju pozemku môže dôjsť až po vybudovaní oporného múru.

Komisia sa ďalej zaoberala zmenou ÚP, neodporúča predaj pozemku na ul. Partizánskej.

Ďalšiu žiadosť predložil Július Hámorník – má záujem o odkúpenie obecného pozemku, parc. č. 516/901 o výmere 244 m², druh trvalý trávnatý porast. Komisia odporúča predaj pozemku a zároveň je potrebné ho vyzvať k vyprataniu pozemku č. 516/1.

Uznesenie č. 263/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemku parc. č. E-KN 516/901, trvalý trávnatý porast o výmere 244 m² v cene 25,00 €/m² kupujúcemu Július Hámorník,

z dôvodu osobitného zreteľa – žiadateľ pozemok dlhodobo užíva pre vlastné potreby.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené

Ing. Ľuboš Ďurík požiadal obec o odkúpenie pozemku, časť parc. č. 851/1. Jedná o parcelu, ktorá je v bezprostrednej blízkosti parcely v jeho vlastníctve a je oplotená. Komisia doporučuje predaj po vypracovaní GP na náklady p. Ďuríka

Uznesenie č. 264/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti pozemku, parc. č. C-KN 851/1 o výmere, ktorá bude dodatočne určená po vypracovaní GP na náklady žiadateľa v cene 25,00 €/m² kupujúcemu Ľuboš Ďurík, Ing. a manželka Ďuríková Silvia, Ing.,

z dôvodu osobitného zreteľa – usporiadanie vlastníckych vzťahov oploteného pozemku.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Marian Murgaš požiadal o odkúpenie pozemku, parc. č. 725/14, ktorá vznikla GP č. 11932856-42/2020 o výmere 13 m², na ktorej majú postavený prístrešok. Komisia doporučuje predaj pozemku.

Uznesenie č. 265/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemku, parc. č. 725/14, zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m², ktorá vznikla na základe GP č. 11932856-42/2020 zo dňa 15.12.2020 v cene 25,00 €/m² kupujúcim Marian Murgaš a Renata Murgaš Banašová, obaja bytom
z dôvodu osobitného zreteľa – usporiadanie vlastníckych vzťahov pod prístreškom.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

b)ekonomická komisia sa zaoberala predajom obecných pozemkov v zmysle verejnej obchodnej súťaže v zmysle starostom predloženého návrhu. Odporučila cenu vo výške 20,00 €/m² – poslanci schválili 25,00 €/m². Ďalej riešila žiadosti p.Ďuríka, p. Hámorníka, doplnok k ÚP, predloženú nájomnú zmluvu s LESY SR. Nakoľko sa od roku 2010 v obci nezvyšovali ceny pozemkov a obec sa stáva veľmi lukratívnou pre záujemcov, komisia pripraví VZN o cenách pozemkov, za ktoré sa budú pozemky v obci Halič predávať.

Ďalej sa zaoberala platom starostu. V zmysle zákona 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest obecné zastupiteľstvo môže v zmysle § 4, bod 2 navýšiť plat starostu až o 60%. EK navrhuje jeho navýšenie o 20%. O návrhu sa hlasovalo tajným hlasovaním.

Uznesenie č. 266/2021 zo dňa 11.2.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie platu starostu obce Halič o 21,25 % s účinnosťou od 01.02.2021.

Ing. Ján Hikker informoval poslancov, že z dôvodu pandemických opatrení nie je možné počítať s uskutočnením plánovaných besied s režisérom Dušanom Rapošom a Gustávom Murínom.

Keďže program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 11.2.2021

Zapísala: Ing. Hujová

Overili: Mgr. Fajčík

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce