

Z á p i s n i c a

z 11. riadneho zasadnutia OZ v Haliči, konaného dňa 14.11.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č.1 tejto Zápisnice

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných všetkých 9 poslancov OZ a OZ je uznášania schopné. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Editu Hujovú, pracovníčku obce. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili. Rokovanie sa ďalej riadilo nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1.-3. štvrťrok 2019
3. VZN č. 4/2019 o udržiavaní čistoty v obci
4. Zapojenie sa do výzvy na získanie NFP zo štrukturálnych fondov EÚ na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti.
5. Zapojenie sa do výzvy na získanie NFP zo štrukturálnych fondov EÚ na vypracovanie energetických auditov a prípravu projektu Garantovanej energetickej služby.
6. Návrh na zmenu Územného plánu obce a Územného plánu zóny Halič –Horné pole na základe žiadosti vlastníka pozemkov.
7. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách
8. Interpelácia poslancov
9. Informácie z komisií OZ
10. Podnety občanov
11. Rôzne

Uznesenie č. 120/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

A/berie na vedomie – starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Editu Hujovú, pracovníčku obce

B/schvaľuje - program rokovania Obecného zastupiteľstva v Haliči

Hlasovanie poslancov: 9 za

Uznesenie bolo schválené.

Určenie overovateľov zápisnice

Starosta za overovateľa zápisnice určil poslanca Ing. Lukáča. Do návrhovej komisie navrhol poslankyňu Ing. Molnárovú. Rozprava k uvedenému bodu nebola.

Uznesenie č. 121/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie - starosta určil za overovateľa zápisnice Ing. Lukáča, do návrhovej komisie určil poslankyňu Ing. Molnárovú.

1/ Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ

Správu predložil starosta obce.

Uznesením č. 115/2019 zo dňa 10.10.2019 bol zaviazaný k vyžiadaniu písomného stanoviska okresného úradu v Banskej Bystrici ohľadne súladu/nesúladu výstavby v lokalite Čepanová a Horné pole s územným plánom, resp. územným plánom zóny. Okresný úrad stanovisko k danej problematike neposkytuje a preto bol smerovaný dotaz na Ministerstvo dopravy – do tohto času bez písomnej odpovede. O stanovisku bude informovať na nasledujúcom zastupiteľstve.

2/ Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za I.-III.Q 2019 predniesol predseda ekonomickej komisie. Skonštatoval, že upravený rozpočet príjmov je plnený na 70,95 % (1 243 233,79 €), výdavky sú plnené na 61,23 % (439 763,44 €). V príjmovej časti sú zahrnuté aj príjmy ZŠsMŠ. Vyššie čerpanie výdavkov sa očakáva v IV.Q – po úhrade faktúry za vybudovaný chodník na Staničnej ulici a úhrade faktúr za rekonštrukciu telocvične pri ZŠsMŠ. Poslanec Ing. Hikker mal dotaz ohľadom obecného autobusu – ten je ponúknutý na predaj.

Uznesenie č. 122/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie čerpania rozpočtu za I.-III.Q 2019 bez pripomienok.

3/ VZN č. 4/2019 o udržiavaní čistoty v obci

Starosta skonštatoval, že všetkým poslancom bol v časovom predstihu zaslaný návrh VZN č. 4/2019 o udržiavaní čistoty v obci. Jediné pripomienky mal Ing. Lukáč – nemáme poriešenú možnosť postihovania občanov, ktorí robia neporiadok v obci a doporučuje doplniť VZN o zákazy parkovania nákladných vozidiel na verejných priestranstvách. Ing. Hikker sa pýtal na možnosť spaľovania odpadu na záhradke (nie na verejnom priestranstve), na čo starosta reagoval, že VZN sa týka len verejných priestranstiev, nie súkromných pozemkov. Poslanec Rehanek apeloval na zákaz parkovania na chodníkoch a parkovania vrakov vozidiel. Starosta dal hlasovať na doplnenie VZN v bode 2, písm. m) zákaz parkovania nákladných vozidiel, iných mechanizmov a autovrakov, ktoré zvyšujú riziko úniku olejov a ropných látok a zároveň sa znemožňuje takto odstavenými mechanizmami údržba komunikácií a verejných priestranstiev.

Uznesenie č. 123/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie VZN č. 4/2019 o písm. m) bod 2. – parkovanie vrakov, nákladných vozidiel a iných mechanizmov

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 124/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 4/2019 o udržiavacích čistoty v obci doplnené v bode 2. písm. m) – parkovanie vrakov, nákladných vozidiel a iných mechanizmov.

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo chválené.

4/ Zapojenie sa do výzvy na získanie NFP zo štrukturálnych fondov EÚ na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Starosta vysvetlil poslancom, že sa jedná o rekonštrukciu budovy zdravotného strediska s možnosťou vybavenia ambulancií. Je zverejnená výzva na predkladanie projektových zámerov, v prvom kole je potrebné predložiť projektový zámer a po jeho odsúhlasení v druhom kole žiadať o NFP. Podmienkou je architektonická súťaž. Jednalo by sa

o rekonštrukciu celej budovy, maximálna výška príspevku je 700 tis. € s 5 % spoluúčasťou. Podmienkou je udržanie ambulancií po dobu 5 rokov po ukončení rekonštrukcie. Náš záväzok by bol mať zriadenú ambulanciu všeobecného lekára, detského lekára a odbornú ambulanciu gynekológa (raz do týždňa), stomatologická ambulancia je prínosom a službou navyše. Na poschodí by mohol byť zriadený stacionár. V rámci rekonštrukcie by sa vybudoval aj bezbariérový vstup. Náklady v roku 2019 by boli vo výške cca 10 tis. €, zvyšok v roku 2020. Za účelom reálneho dodržania termínu starosta vyhlásil výberové konanie na projektový management. Ing. Lukáč povedal, že ekonomická komisia doporučuje zapojenie sa do výzvy. Ing. Molnárová mala dotaz, kde by boli ordinácie lekárov počas rekonštrukcie (možností je viac) a v prípade prevádzkovania stacionára – či by to bolo z obecných peňazí alebo akých. Je možnosť, že by stacionár prevádzkovala obec, alebo by sa to ponúklo na prenájom pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb.

Uznesenie č. 125/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením sa do výzvy na získanie NFP zo štrukturálnych fondov EÚ na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené.

5/ Zapojenie sa do výzvy na získanie NFP zo štrukturálnych fondov EÚ na vypracovanie energetických auditov a prípravu projektu Garantovanej energetickej služby.

Starosta informoval, že na vypracovanie energetických auditov prichádza do úvahy budova KD, budova šatní TJ a verejné osvetlenie. Obec by to nič nestálo, všetko by bolo financované z prostriedkov firmy, ktorá by už realizovala samotnú obnovu, resp. rekonštrukciu a obec by vynaložené náklady hradila firme počas dohodnutej lehoty z úspory na energiách.

Uznesenie č. 126/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zapojením sa do výzvy na získanie NFP zo štrukturálnych fondov EÚ na vypracovanie energetických auditov a prípravu projektu Garantovanej energetickej služby.

Hlasovanie: 5 za (Hikker, Kurčík, Póni, Paľaga, Rehanek)

1 proti (Ing. Lukáč)

3 sa zdržali (Zdechovan, Fajčík, Molnárová)

Uznesenie bolo schválené.

6/ Návrh na zmenu Územného plánu obce a Územného plánu zóny Halič-Horné pole na základe žiadosti vlastníka pozemkov.

Pán Kupec požiadal o zmenu územného plánu obce a žiada obec o vydanie stavebného povolenia na výstavbu prevádzkovej budovy, nakoľko dostal NFP z fondov EÚ. Stavebný úrad bez zmeny ÚP nemôže vydať stavebné povolenie, nakoľko v ÚP sa uvažuje s bývaním čistým. Pre vydanie stav. povolenia je potrebné zmeniť bývanie čisté na bývanie vidiecke. Náklady na zmenu ÚP v plnej výške hradí žiadateľ, nie obec. Stavebná komisia skonštatovala, že sa v tomto prípade postupovalo opačne – najprv sa mala požiadať obec o zmenu ÚP a potom vybavovať príspevok, nie opačne. Ale navrhla vyvolať jednanie – obec by súhlasila so zmenou ÚP za podmienky, že p. Kupec by bol ochotný predať časť svojich pozemkov obci. Podľa informácií starostu je p. Kupec ochotný predať pozemky pod miestne komunikácie, ostatné nie. My ako obec nemáme možnosť a prostriedky na donútenie predaja pozemkov. Poslanec Rehanek sa dotazoval, či tam môže chovať ovce, keď je v ÚP bývanie čisté. Starosta skonštatoval, že keďže je to stále orná pôda a s výstavbou sa nezačalo, môže, na druhej strane, tam už nie je možné povoliť stavby hospodárskych stavieb a pýtal sa, či reálne chceme, aby sa tam stavalo a čo sa stavalo. ÚP bol vypracovaný v roku 2005, je platný a musí sa podľa neho postupovať. Každý, kto chce stavať, musí územný plán zóny dodržať,

inak stavať nemôže. Výkup pozemkov nebol doteraz robený vôbec, potom sa ťažko vysvetľuje, že si vlastníci nemôžu robiť na svojom čo chcú. Poslanec Rehanek reagoval, že neboli peniaze na výkup pozemkov, zopár jednotlivcov pokúpilo pozemky a teraz čakajú na začatie výstavby. Starosta skonštatoval, že vlastníkov, ktorí nechcú predať pozemky je viac, nevedomujú si, že bez inžinierskych sietí je to stále len orná pôda. Aj štát obci pozemky vo svojom vlastníctve či správe nechce prevádzať. Momentálne jedná s dedičmi pozemkov a vidí reálnu možnosť začať na časti lokality s vytváraním stavebných pozemkov na odpredaj v roku 2020. Skonštatoval, že nevidí problém v samotnej zmene z bývania čistého na bývanie vidiecke na ohraničenej časti zóny, aj samotná budova je navrhnutá ako rodinný dom, no takáto zmena ÚP vytvára nebezpečný precedens, že podobné zmeny budú chcieť urobiť aj ďalší vlastníci.

Uznesenie č. 127/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje začatie procesu zmeny Územného plánu obce a Územného plánu zóny Halič-Horné pole na základe žiadosti občana z využitia územia bývanie čisté na územie bývanie vidiecke v lokalite Horné pole.

Hlasovanie: 5 za (Hikker, Fajčík, Póni, Kurčík, Lukáč)

2 proti (Rehanek, Molnárová)

2 sa zdržali (Zdechovan, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

O slovo požiadal riaditeľ školy. Informoval poslancov, že 3.12.2019 bude zasadanie Rady školy v novom zložení, pýtal sa na zástupcov obce. Navrhnutí zástupcovia obce – Mgr. Svoradová Eva, Ing. Nátonová Martina, Ing. Molnárová Róberta a Mgr. Hanusková Jana.

Uznesenie č. 128/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo volí zástupcov obce do Rady školy v zložení – Mgr. Svoradová, Ing. Nátonová, Ing. Molnárová a Mgr. Hanusková

Hlasovanie: 8 za, zdržal sa Paľaga

Uznesenie bolo schválené.

Ďalej riaditeľ informoval, že 15.11.2019 bude na škole deň otvorených dverí pre rodičov budúcich prvákov, obec realizuje práce na kúrení v telocvični a zároveň sa finišuje aj na prácach financovaných z Nadácie VÚB. Do podkladov pre prípravu rozpočtu na rok 2020 dal požiadavku na navýšenie prostriedkov pre ŠKD z dôvodu nárastu detí o 17.

7/ Informácie starostu obce o realizovaných a plánovaných aktivitách

Starosta informoval, že je ukončený chodník na Staničnej ulici, urobený nový priepust na ul. Kpt. Nálepku a k rod. domu p. Števkú, celý chodník je odvodnený, sú navyše náklady v súvislosti s vybudovaním vstupov do RD, práce na telocvični budú stáť cca 45 tis. € (z toho 20 tis. € je dotácia z úradu vlády).

8/ Interpelácie poslancov

Ing. Hikker sa dotazoval na ukončenie stavby strážneho domčeka. Strážny domček by mal byť dokončený v roku 2020.

9/ Informácie z komisií

a/ ekonomická komisia okrem vyhodnotenia rozpočtu k 30.9.2019 sa zaoberala žiadosťami o kúpu pozemkov:

Ľuboš Toman žiada o odkúpenie pozemku – parc. č. 840/9 o výmere 5m² – jedná sa o vstup do budovy bývalej lekárne.

Uznesenie č. 129/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku, novovzniknutá parc. C-KN č. 840/9, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 5m² podľa GP č. 11932856-56/2019 zo dňa 29.10.2019 vypracovaný Robert Sekerka, geodetické práce, Lučenec v cene 18,00 €/m² kupujúcemu Ľuboš Toman, nar. 7.4.1964, bytom Hrnčiarska 89/5, 985 11 Halič

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené.

Mária Rapčanová a Juraj Koska s manž. Máriou žiadajú odkúpenie obecného pozemku p.č. 855/3 o výmere 9 m² a parc.č. 516/81 o výmere 53 m² a 516/80 o výmere 8 m², parc. č. 516/68 o výmere 89 m². Nakoľko sa nejedná o parcely bezprostredne súvisiace so stavbami v osobnom vlastníctve, ale dlhodobo užívanými žiadateľmi, obec doporučuje predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa – pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi o kúpu.

Uznesenie č. 130/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemkov, parc. č. C-KN 855/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m², parc. č. C-KN 516/81 – trvalý trávnatý porast o výmere 53m², parc. č. C-KN 516/80 – trvalý trávnatý porast o výmere 8 m², parc. č. C-KN 516/68 – trvalý trávnatý porast o výmere 89 m² z dôvodu osobitného zreteľa – pozemky sú dlhodobo užívané súkromnými osobami a obec ich nevyužíva pre svoje vlastné potreby.

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené.

Jaroslav Koska (konateľ firmy JAKO, s.r.o.) žiada odkúpiť pozemok, parc. č. C-KN 852/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², parc. č. C-KN 852/8 o výmere 23 m² a parc. č. C-KN 852/9 o výmere 23m², ktoré boli určené na výstavbu garáží. Doteraz nik neprejavil záujem o odkúpenie, pozemky sú určené len na výstavbu garáží.

Uznesenie č. 131/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja pozemkov, parc. č. C-KN 852/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m², parc. č. C-KN 852/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a parc. č. C-KN 852/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² v cene 18,00 €/m² kupujúcemu JAKO, s.r.o., 23.januára 185/23, 985 11 Halič, IČO: 52010856 z dôvodu osobitného zreteľa – obec pozemky nevyužíva pre svoje vlastné potreby a sú určené k zastavaniu garážami.

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené.

b/ stavebná komisia

žiadosť Andreja Rajpricha o prenájom obecného pozemku za účelom osadenia plechovej garáže s pevným základom, komisia neodporúča.

Uznesenie č. 132/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku, parc. č. 861/1, LV č. 650, k.ú. Halič za účelom osadenia plechovej garáže s pevným základom.

Hlasovanie: za 0, proti 9.

Uznesenie nebolo schválené.

Žiadosť Jána Marka o prenájom obecného pozemku, parc. č. 516/1, LV č. 650 o výmere 15 m² za účelom osadenia plechovej garáže s pevným základom.

Uznesenie č. 133/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku, parc. č. C-KN 516/1 o výmere 15 m², k.ú. Halič za účelom osadenia plechovej garáže s pevným základom na obdobie 1 roka s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené.

Sťažnosť Bohuša Berkyho na Ľubomíra Nováka – jedná sa o doriešenie odkvapů z garáže p.Nováka, ktorý prisľúbil nápravu. Obec ho listom vyzve a stanoví primeranú lehotu na vybudovanie odkvapovej rúry.

Sťažnosť Miriam Portelekyovej na suseda p.Antala – podľa vyjadrenia majú Antalovci neprimerane blízko odvedené odkvapové rúry na dažďovú vodu, čo sťažovateľke spôsobuje neprimerané vlhnutie domu. Na komisii p.Antal prisľúbil zrealizovať nápravu.

Spoločenstvo vlastníkov bytov RODINA – Družstevná 3 žiada výrub pagaštanov v blízkosti ich bytového domu. Komisia neodporúča plošný výrub. Starosta prisľúbil, že stav všetkých pagaštanov dá posúdiť odborníkovi a potom sa stanoví ďalší postup.

Komisia ďalej riešila strom pri dome p.Pavloviča na ul. B.S.Timravy – tento doporučuje vypáliť.

c/ kultúrna komisia - Mikuláš bude 7.12.2019 o 15,00 hod., 29.12.2019 sa uskutoční vianočný koncert o 18,00 hod. v Rímsko-katolíckom kostole, 17.1.2019 bude haličský ples v spolupráci s hasičmi.

10/ podnety občanov – neboli žiadne.

11/ Rôzne – starosta informoval, že v hasičskej zbrojnici mladí hasiči začali stavebné úpravy – vybúrali priečku, aby tam mohla garážovať cisterna. Haličské slávnosti 2020 budú v termíne 15.-16.08.2020.

Do inventarizačnej komisie bol navrhnutý za predsedu Ing. Lukáč a členovia: Rehanek, Ing. Hujová, Václavíková, Náton

Uznesenie č. 134/2019 zo dňa 14.11.2019

Obecné zastupiteľstvo volí inventarizačnú komisiu v zložení: Ing. Lukáč – predseda, členovia – Rehanek, Ing. Hujová, Václavíková, Náton.

Hlasovanie: 9 za

Keďže program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 14.11.2019

Zapísala: Ing. Hujová

Overili: Ing. Lukáč

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce