

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 9. 10. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice.

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia.
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh VZN obce Halič č. 6/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok.
5. Návrh VZN obce Halič č. 7/2024 o podmienkach pridelenia nájomných bytov.
6. Úprava rozpočtu obce Halič na rok 2024.
7. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie.
8. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.
9. Interpelácie starostu.
10. Informácie z komisií.
11. Rôzne.
12. Záver.

1) Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia**
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných poslancov a pani hlavnú kontrolórku. Skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov z 9 (poslanci Póni a Paľaga sa ospravedlnili) a OZ je uznášaniaschopné. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Robertu Molnárovú, zástupkyňu starostu. Za

overovateľa zápisnice určil poslanca Milana Klagu. Do návrhovej komisie navrhol MUDr. Libora Lóšku.

Uznesenie č. 80/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú – zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľa zápisnice určil poslanca Milana Klagu.
- c) do návrhovej komisie určil poslanca MUDr. Libora Lóšku.

2) Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 81/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Póni, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

3) Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie 75/2024, ktorým obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje predaj pozemkov zastavaných stavbami garáží je v plnení. Účastníci zmluvy sú vyzývaní, aby sa osobne dostavili zmluvu podpísať a postupne prichádzajú.

Uznesenie 70/2024, ktorým OZ schvaľuje zámenu pozemkov pre zberný dvor je v plnení, dostaneme sa k nemu v správach z komisií.

Uznesenie č. 82/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4) Návrh VZN obce Halič č. 6/2024 o podmienkach a výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok.

Toto VZN vzniklo z potreby stanovenia podmienok za zapožičiavanie pomôcok, ktoré si môžu ľudia požičať v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti v Haliči. Pomôcky sa zapožičiavajú v akútnych prípadoch, prioritne na čas, pokiaľ si človek nevybaví pomôcku cez zdravotnú poisťovňu, na preklenutie tohto obdobia. Ak poslanci nemajú pripomienky k VZN, schvaľujeme ho pôvodnom znení.

Ekonomická aj sociálna komisia odporúčajú poslancom návrh schváliť.

Uznesenie č. 83/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje návrh VZN obce Halič č. 6/2024 o výške úhrady za požičiavanie zdravotných a kompenzačných pomôcok.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní: 2 (Póni, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

5) Návrh VZN obce Halič č. 7/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov.

S návrhom sa mali poslanci možnosť oboznámiť. VZN stanovuje podmienky, na základe ktorých bude obec Halič prideľovať nájomné byty v nových bytovkách. Stanovisko stavebnej komisie predniesla poslankyňa Molnárová. Komisia navrhuje aby bodovacie kritériá neboli súčasťou VZN, ale aby sa prijali uznesením a to z dôvodu, že ak bytová komisia v budúcnosti zistí, že ich treba doplniť, prípadne editovať, aby sa nemuselo meniť VZN. Zvyšok VZN odporúča poslancom schváliť v pôvodnom znení.

Uznesenie č. 84/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje pripomienku stavebnej komisie pre návrh VZN obce Halič č. 7/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov o tom, že sa vypúšťa príloha č.2 Bodovacie kritériá a do VZN v čl. VII. sa dopĺňa odsek 2 v znení: Obecné zastupiteľstvo samostatným uznesením schváli bodovacie kritériá na hodnotenie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7
Proti: 0
Neprítomní : 2 (Póni, Paľaga)
Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 85/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje návrh VZN obce Halič č. 7/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7
Proti: 0
Neprítomní : 2 (Póni, Palaga)
Uznesenie bolo schválené.

Poslanci potom diskutovali o bodových kritériách a navrhli niektoré body zvýšiť, iné znížiť. Nakoniec sa zhodli na jednotnom znení. Zároveň diskutovali o tom, aby v nájomnej zmluve bolo zakotvené, že ku každému bytu prislúcha parkovacie miesto, nakoľko počet vytvorených parkovacích miest zodpovedá počtu bytov.

Uznesenie č. 86/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje bodovacie kritériá pre pridelovanie nájomných bytov, ktorými sa stanovuje bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7
Proti: 0
Neprítomní : 2 (Póni, Paľaga)
Uznesenie bolo schválené.

6) Úprava rozpočtu obce Halič na rok 2024

Starosta obce vysvetlil, že pri navrhovaní úprav rozpočtu vychádzal z toho, ako vyvstali požiadavky na zvyšovanie výdavkov. Niektoré úpravy boli riešené formou rozpočtových opatrení, kedy starosta postupoval podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce. Tieto predložil poslancom na vedomie.

Čo sa týka takých úprav rozpočtu, ktoré podliehajú schváleniu zastupiteľstvom, tak ten sa upravuje tak, aby bol vyrovnaný. Niektoré položky sa navyšujú, iné znižujú. Obec musí dôrazne dohliadnuť na vybratie všetkých vyrúbených daní. Starosta verí, že sa obci podarí predať pozemky za bytovkami v rámci vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Hlavná kontrolórka starostu upozornila, na kritérium monitorovacieho režimu, ktorý sa odvíja od neuhradených záväzkov a v takom prípade si treba dať pozor, že žiadna úhrada sa nesmie uprednostniť pred inou. Čo sa týka plnenia rozpočtu, bude sa analyzovať stav k 30.9.2024 na nasledujúcom zastupiteľstve.

Stanovisko ekonomickej komisie : odporúča poslancom schváliť úpravu rozpočtu.

Uznesenie č. 87/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči :

- A) Berie na vedomie rozpočtové opatrenia č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 vykonané starostom obce
- B) Schvaľuje tretiu úpravu rozpočtu obce v podobe :

100/daňové	1 003 377,00
200/nedaňové	135 477,35
300/transfery	1 459 243,70
400/finančné príjmy	62 834,00
500/úvery	230 000,00
PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ	75 000,00
PRÍJMY SPOLU	2 965 932,05
600/bežné	687 754,91
700/kapitálové	261 868,58
800/výdavkové FO	449 516,66
PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ	75 000,00
VÝDAVKY SPOLU	1 474 140,15

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Nepřítomní : 2 (Póni, Palaga)

Uznesenie bolo schválené.

7) Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa nového zákona budú musieť všetky obce mať do 31.3.2032 schválený územný plán. Takisto obce, ktoré mali tú povinnosť aj teraz - ako aj Halič – budú musieť prerobiť územnoplánovacia dokumentáciu tak, aby spĺňala všetky kritériá podľa nového zákona. Keďže sa tým pádom predpokladá veľký nápor na oprávnených spracovateľov a vypracovanie takejto dokumentácie trvá niekoľko rokov, je vhodné nájsť si spracovateľa tejto dokumentácie čo najskôr. Starosta teda dal vypracovať správu o stave územnoplánovacej dokumentácie. Správa je prvým krokom k prijatiu nového ÚP. Na spracovanie ÚP môžeme získať dotáciu od Ministerstva dopravy, avšak prvou podmienkou je schválenie tejto správy o stave územnoplánovacej dokumentácie. Správu predložil aj stavebnej komisii. Komisia odporúča poslancom správu schváliť. Jej prílohou sú aj súhlasné stanoviská Regionálneho úradu pre územné plánovanie a Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorými už disponujeme.

Uznesenie č. 88/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči:

- A/ s ú h l a s í
so Správou o stave územnoplánovacej dokumentácie
- B/ s c h v a ľ u j e
 - a. začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – nového Územného plánu obce Halič podľa zákona č. 200/2022 Z.z.
- C/ u k l a d á
 - b. zmluvne zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie
- c. zmluvne zabezpečiť spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie
- d. orgánu územného plánovania zabezpečiť spracovanie zadania územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci s odborne spôsobilou osobou.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Póni, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

8) Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.

Starosta informoval poslancov, že 8.10. nás navštívili 8 starostovia a zástupca regionálnej vlády z Bavorska. Návštevu organizovalo ministerstvo vnútra SR, koná sa pravidelne, vždy v inom

regióne. Tento rok navštívili náš región a aj Dolnú Strehovú, či Španiu Dolinu. V Haliči sme ich zobrali do Múzea a predstavili sme im sociálne centrum s požičovňou pomôcok, potom išli do zámku na večeru.

10.10.24 sa koná zasadnutie kooperačnej rady pri vyššom územnom celku, máme tam schválený projektový zámer na prestavbu zdravotného strediska. Starosta bol tento zámer konzultovať aj na Ministerstve zdravotníctva. Stav projektového zámeru je taký, že pokiaľ sa rozhodneme podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok, bude nám schválený. Vyčlenené finančné prostriedky sú na tento zámer 1 325 000,- Eur.

Druhý projekt predschválený cez UMR Lučenec je na modernizáciu vybavenia ZŠ – znižovala sa čiastka do výšky alokácie, ak by sme chceli čerpať tieto finančné prostriedky tak max. 620 832 eur.

Výsledky zo zasadnutia tejto rady nám starosta oznámi na najbližšom zastupiteľstve.

Bola vyhlásená aj výzva z Fondu na podporu športu, kde by sme vedeli zaradiť šatne na TJ, ale je tam 10% spolufinancovanie – ale je to neisté a spolufinancovanie je dosť vysoké.

Zapojili sme sa opäť do Programu obnovy dediny – so žiadosťou o dotáciu na náučný chodník po haličských pamätihodnostiach, ktorý spracoval RNDr. Jozef Klinda.

Ďalej starosta informoval, že podal aj žiadosti do troch opatrení na Envirofond zameraný nákup techniky na nakladanie s BRO – traktor, mulčovač, kosačka/malotraktor, nosič kontajnerov + kontajnery. Povinné spolufinancovanie je len 1%.

Čakáme taktiež na vyhodnotenie výzvy na nakladanie s kuchynským odpadom – kde by sme mohli získať nový valník, ktorý využívame pri zbere zeleného odpadu. Žiadosť prešla formálnou kontrolou, je v procese odborného hodnotenia.

Čo sa týka bytoviek – blížime sa k záverečným prácam, hlavne na prvej bytovke, riešia sa vonkajšie spevnené plochy. Dôležitá podmienka, ktorú musíme dodržať, je predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na ministerstvo do 31.1.24.

9) Interpelácie starostu.

Poslanec Stankovič sa opýtal, či by školská jedáleň nemohla rozvážať obedy aj dôchodcom. Starosta odpovedal, že táto možnosť je, cudzí stravníci si môžu objednávať aj z jedálne ale nemajú o to veľmi záujem, keďže nemajú výber z viacerých jedál.

Poslanec Kлага poukázal na kamióny a rýchlo jazdiace autá po Partizánskej ulici. Zisťoval, či existuje nejaké riešenie, aby jazdili pomalšie. Starosta prisľúbil, že požiada o to, aby tam policajti častejšie merali rýchlosť.

Takisto na ulici Partizánskej, vedľa hlavnej cesty stoja autá. Jeden občan má hneď za križovatkou odstavenú dodávku a nevidieť na cestu, či by to starosta mohol riešiť. Starosta prisľúbil, že môže osloviť majiteľa, aby parkoval inde, ale keďže nejde o obecný pozemok, nemôže ho odtiaľ vykázať. V prípade, že porušuje dopravné predpisy, musí ho riešiť Polícia SR.

Poslanec Klaga sa dotazoval, či ako poslanci môžeme vidieť rozpočet a skutočné výdavky TJ Slovan Halič. Keďže obec financuje organizáciu, chcel by od TJ, nech predloží príjmy a výdavky. Jedno z možných riešení je, aby športová komisia vyzvala výbor na rokovanie.

Uznesenie č. 89/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči ukladá komisii športu prizvať si na zasadnutie výbor TJ Slovan Halič, aby predložili prehľad výdavkov, ktoré boli financované z dotácie obce v roku 2024.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Póni, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Poslanec Fajčík sa pýtal, či už bola podpísaná zmluva s Flamengom, keďže stánok je už umiestnený pri autobusovej zastávke. Starosta informoval, že zmluvu im poslal, ale keďže mali nejaké pripomienky, tak ich zapracuje do zmluvy a potom dôjde k podpisu s tým, že doplatia alikvótnu časť aj za nájom za rok 2024.

Poslanec Klaga by chcel postaviť chodník na ceste od cintorína v smere Partizánskej ulice. Starosta mu vysvetlil, že by najprv bolo potrebné vysporiadať pozemky, kde by chcel chodník stavať, nie je len obecný a náklady na takúto stavbu sú pre obec momentálne neprijateľné. Iba samostatná projektová dokumentácia by stála tisícky eur. Poslankyňa Molnárová poznamenala, že si obec a poslanci musia stanoviť priority, ktorými je momentálne dostavanie bytoviek a potom plánovaná prestavba Zdravotného strediska. Poslanec Klaga by to riešil brigádou, čo však starosta nepokladá za reálne možné, nakoľko každá stavba má určité pravidlá a postupnosti, ktoré je nutné dodržať, a tu sa navyše jedná o stavbu v ochrannom pásme cesty III. triedy.

Poslanec Klaga ešte poprosil starostu, aby obecní pracovníci zabetónovali skruž pri obecnom úrade – pri vchode do kaderníctva, kde chceli s mládežou vydláždiť vstup, skruž odkryli a teraz sa bez zabetónovania nevedia pohnúť ďalej.

Poslanec Lang sa dotazoval, či je chodník na Staničnej ulici už skolaudovaný. Kolaudačné konanie zatiaľ nebolo zahájené.

Poslanec Paľaga poslal interpeláciu emailom : Citujem : „Sťažnosť občanov– križovatka pri pyramíde – opakovane vyskočený / otvorený poklop po prejazde autom – osobne potvrdzujem. O rizikách s tým spojených asi netreba písať. Dôvodom je zrejme nestabilné ukotvenie skruží.,,

Starosta toto preveril ešte pred zasadnutím zastupiteľstva a vyzval poslancov, aby v prípade nebezpečných situácií, informovali starostu hneď a nečakali do zasadnutia zastupiteľstva.

Poslanec Stankovič sa pýtal na prepadnutý kanál na parkovisku pri škole, upozornil, že sa nejaké vozidlo môže poškodiť, ak si to vodič nevšimne. Poslanec Fajčík reagoval, že táto situácia je tam už od výstavby školy a nebol by problém, ak by pred školou ráno parkovalo menej áut. Starosta poznamenal, že je na riaditeľovi školy, aby povolil parkovanie v areáli školy viacerým pedagógom a tým sa uvoľnia parkovacie miesta pred školou. Čo sa týka kanála, tam bude treba zavolať firmu na úpravu.

Poslanec Lang sa dotazoval, či by už firma Svoma opravila svetlá na prechode pre cyklistov – na cyklotrase pred Haličou. Starosta prisľúbil, že to pripomenie investorovi stavby – mestu Lučenec.

Poslanec Klaga ešte vyzval starostu, aby oslovil SAD, kvôli parkovaniu autobusu pred poštou, nakoľko to nie je vyhradené miesto pre autobus a bráni výhľadu aj občanom k tomu, aby sa dostali k bankomatu a balíkoboxu.

10) Informácie z komisií.

Záver z komisie stavebnej predniesla poslankyňa Molnárová :

Firma Packeta s.r.o. si podala žiadosť o rozšírenie Z-boxu na väčší. Komisia odporúča poslancom žiadosť schváliť s tým, že bude Packeta platiť za nájom podľa VZN.

Uznesenie č. 90/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť od Packeta Slovakia s.r.o. o rozšírenie Z-boxu s tým, že budú dodržané podmienky VZN o miestnych daniach. Nová výmera záberu verejného priestranstva bude 3,53m² s odplatou vo výške 193,27€ bez DPH / rok.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Póni, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Pani Lepiešová si podala žiadosť o výrub stromov na obecnom pozemku na parcele č. 461/8 na ulici Záhradnej, pred domom s.č. 429. Ide o vysoké smreký vysadené majiteľom domu s.č. 429, ktoré vysadil bez súhlasu obce a smreký sú už veľmi vysoké. Členovia stavebnej komisie spravili šetrenie na mieste a zistili, že smreký sú v hustej zástavbe, vysoké. Je vidieť, že je o ne postarané, ale vzhľadom na to, že smreký majú slabý koreňový systém a je možné, že v prípade víchrice by mohli poškodiť majetok, prípadne ohroziť na živote odporúčajú stromy spíliť do výšky korún vedľa vysadených sliviek. Jedná sa o 6 ks smreku vysadených v ulici Záhradnej.

Uznesenie č. 91/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči žiada starostu obce zabezpečiť opílenie 6 ks smreku rastúcich na obecnom pozemku, parc.č. 461/8 na ulici Záhradnej v Haliči, pred rodinným domom s.č. 429, do výšky korún vedľa vysadených sliviek v termíne do Vianoc 2024.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1(Fajčík)
Neprítomní : 2 (Póni, Palaga)
Uznesenie bolo schválené.

Na minulom zastupiteľstve sme schválili uznesenie č. 70/2024, kde sme schválili zámenu pozemkov pre zberný dvor s firmou Agrotom s.r.o. Boli vypracované dva znalecké posudky. Jeden na pôdu vo vlastníctve Agrotomu na „Eženke“ a druhý na pôdu vo vlastníctve obce. Pôda na „Eženke“ bola ocenená na výšku 8,16€/m², po zohľadnení toho, že tieto parcely už sú v územnom pláne a pôda vo vlastníctve obce Halič – orná pôda, kde zástavbe nie je možná bola ocenená na výšku 1,57€/m², Hodnota týchto pozemkov je po tomto ocenení znaleckými posudkami približne rovnaká.

Komisia odporúča poslancom zámenu schváliť.

Uznesenie č. 92/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zámenu pozemkov v zmysle zámeru z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie miesta na vybudovanie zberného dvora, kedy sa zamieňa pozemok vo vlastníctve obce - parcela registra E, obec Halič, k. ú. Halič, okres Lučenec, LV 650, parcelné číslo 727/18, druh pozemku. orná pôda, výmera 23598m², za pozemky – parcela registra E, obec Halič, k. ú. Halič, okres Lučenec, LV 191, parcelné číslo

487, druh pozemku orná pôda, výmera 2043m² a parcelu registra E, obec Halič, KÚ Halič, LV 191, parcelné číslo 488, d.p. orná pôda, výmera 2446m² E vo vlastníctve spoločnosti AGROTOM s.r.o.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1(Fajčík)
Nepřítomní : 2 (Póni, Palaga)
Uznesenie bolo schválené.

Starosta jednal s firmou Imet s.r.o. ohľadom zámeny pozemkov vo vlastníctve firmy, ktoré sa nachádzajú na mieste kadial' by v budúcnosti mala pokračovať cyklotrasa v smere na Tomášovce s tým, že firma Imet s.r.o. užíva niektoré obecné pozemky a zámenou by došlo k vzájomnému vysporiadaniu.

Pozemky, ktoré by sme vedeli ponúknuť firme Imet sú – pozemok popri gaštanovej aleji pri vstupe do zámku. Novovybudovaný plot je umiestnený už na pozemku obce, takže by prešiel do vlastníctva firmy a pozemky v rámci areálu Tesly, ktorý Imet prerába na hotel – tam sa ešte nachádzajú obecné pozemky, ku ktorým je prístup z dvora – pri bývalom dome školníka. Obec by tieto pozemky ponúkla do výmeny s tým, že firma Imet by doplatila obci rozdiel v m².

Uznesenie č. 93/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informácie z komisie ohľadom zámeny pozemkov s firmou IMET s.r.o. z dôvodu pokračovania cyklotrasy a odporúča pokračovať v procese zámeny.

Poslanec Stankovič zosumarizoval s čím sa zaoberala ekonomická komisia.

Žiadosťou o predĺženie nájmu pre reklamný billboard pre spoločnosť ISPA, spol. s.r.o. umiestnený na obecnom pozemku v časti Dolná Telka, pri ceste I/75 za sumu 400€/ročne

Uznesenie č. 94/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje prenájom pozemku kat. ú. Halič – parc. číslo KN-C 883/1, zapísaný na LV č. 650, v miestnej časti Dolná Telka – pri ceste I/75 – cca. 120 m za odbočkou na AGROFARMU vpravo od komunikácie v smere do Lučenca, v ckm 189,050 kolmo na os vozovky pre spoločnosť ISPA, spol. s.r.o., Kopčianska 92, 85101 Bratislava za účelom umiestnenia a prevádzkovania jednej reklamnej stavby – t.j. obojstranného billboardu s dvoma výlepovými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m za ročné nájmné v sume 400,- € s účinnosťou od 1.1.2025 na dobu 5 rokov.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Póni, Palaga)

Uznesenie bolo schválené.

Firma GREP SLOVAKIA s.r.o., ktorá realizovala osvetlenie v Haliči si stále nárokuje navýšenie z dôvodu, že im stúpili náklady spojené s úverom, ktorý si zobrali. Ide o spor, ktorý trvá už dlhšiu dobu a viackrát sme to na zastupiteľstve preberali. Firma si nárokuje tieto náklady vo všetkých obciach, kde realizovala osvetlenie. V tejto veci prebehli rôzne rokovania a väčšina obcí nepristúpila na požiadavky firmy. Právny názor spoločnosti Synergy Lawers na tento spor je tiež v prospech obce. Firma k dnešnému dňu nepredložila relevantné dôkazy, na základe ktorých si nárokuje navýšenie – to je najmä potvrdenie financujúcej banky, že EURIBOR stúpol o 5%. Firma GREP poslala obci návrh na mimosúdne vyrovnanie, v ktorom žiada doplatiť 8000,-€ a mesačne navýšiť platby o 200,-€ - čo je navýšenie o 21%. Hrozí obci riziko súdneho sporu. Starosta firme navrhol zvýšenie o 10%, čo však zamietli.

Ekonomická komisia odporúča poslancom nepristúpiť na predložené mimosúdne vyrovnanie.

Uznesenie č. 95/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje návrh dohody o mimosúdnom vyrovnaní predložený spoločnosťou GREP SLOVAKIA spol. s.r.o. na započítanie vzájomných pohľadávok a záväzkov.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0

Proti: 7

Neprítomní : 2 (Póni, Palaga)

Uznesenie nebolo schválené.

Zhotoviteľ stavby bytoviek predložil obci výdavky za práce, ktoré na stavbe vykonali mimo projektu. V prvom rade išlo o prípojky plynu a elektriny – s týmito nákladmi sme počítali, keďže projekt ich neobsahoval. Ďalej ide o náklady za odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch, ktoré tiež neboli v projekte riešené. Z protipožiarnej ochrany sme dostali podmienku umiestniť do podkrovia oboch budov pochôdzne lávky, ktoré doplnili. Zhotoviteľ ešte požaduje doplatiť sumu za vnútorné omietky, keďže v projekte boli len jednovrstvové a použil trojvrstvové. Celkovo vyžaduje za naviac práce vyplatiť cca 129.000,-€. Na ekonomickej komisii sa členovia zhodli na tom, že vykonali aj práce, ktoré neboli objednané a suma za jednotlivé práce sa zdá byť prehnaná.

Komisia poslancom nedoporučuje predložený návrh akceptovať.

Uznesenie č. 96/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči neakceptuje požiadavku dodávateľa stavebných prác na dofinancovanie dostavby bytových domov, najmä požiadavky na dofinancovanie vnútorných omietok a žiada starostu obce jednať o zníženie nákladov na vyvolané investície na minimálnu mieru.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Póni, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Poslankyňa Balagová oboznámila poslancov s činnosťou kultúrnej komisie. Plánujú nasledovné akcie:

20.10.24 – Jubilanti – úcta k starším. Príde aj sociálna komisia pomôcť. Prídu deti zo ZUŠ, komisia urobí občerstvenie.

20.10.24 o 17:00 bude divadelné predstavenie Rysavá jalovica.

26.10.24 – sa uskutoční Šarkaniáda, púšťanie a vyrábanie šarkanov v areálu rybníka zámockého parku.

Poslanec Fajčík oboznámil poslancov z činnosťou sociálnej, zdravotnej a školskej komisie :

Mení sa rada školy a obec potrebuje navrhnuť 4 členov. V komisii navrhujú týchto členov : Janka Hanusková, Eva Svoradová, Kristián Fajčík a Martina Nátonová.

Uznesenie č. 97/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči volí členov za zástupcov obce do Rady školy ZŠ Hany Ponickéj v Haliči v tomto znení : Jana Hanusková. Mgr. Eva Svoradová, Ing. Martina Nátonová, Mgr. Kristián Fajčík.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 1(Fajčík)

Neprítomní : 2 (Póni, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 98/2024 zo dňa 9. 10. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informácie z komisií.

11) Záver.

Keďže program rokovania Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 9.10.2024

Zapísala: Ing. Roberta Molnárová

Overil : Milan Kлага