

Z á p i s n i c a  
zo zasadnutia OZ v Haliči, konaného dňa 15.12.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č.1 tejto Zápisnice

#### Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je fyzicky prítomných 8 poslancov OZ (poslanec Póni sa ospravedlnil). OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Editu Hujovú, pracovníčku obce. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili. Rokovanie sa ďalej riadilo nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Voľba členov komisií obecného zastupiteľstva
3. Určenie poslancov pre vykonávanie obradov
4. Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce Halič na I. polrok 2023
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Halič č. 1/2022 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Halič č. 2/2022 o miestnych daniach
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Halič č. 3/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh rozpočtu obce Halič na roky 2023-2025
9. Podnety občanov
10. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách
  - Rokovania s dodávateľom stavebných prác výstavby nájomných bytových domov a možnosti ich realizácie v upravených podmienkach ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby
  - Informácie k postupu jednaní s vlastníkmi pozemkov na Hornom poli / prerokovanie možností vysporiadania
  - Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z programu IROP-PO7-SC73-2021-87 na projekt Revitalizácia vnútrobloku na uliciach Družstevná a Školská
11. Interpelácie starostu
12. Informácie z komisií
13. Rôzne
14. Záver

Uznesenie č. 7/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

A/berie na vedomie – starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Editu Hujovú, pracovníčku obce

B/schvaľuje - program rokovania Obecného zastupiteľstva v Haliči

Hlasovanie poslancov: 8 za, neprítomný Póni

Určenie overovateľov zápisnice

Starosta za overovateľa zápisnice určil poslanca MUDr. Lóšku. Rozprava k uvedenému bodu nebola.

Uznesenie č. 8/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie - starosta určil za overovateľa zápisnice MUDr. Lóšku.

1/ Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ

Správu predložil starosta obce.

Uznesením č. 441/2022 zo dňa 13.10.2022 obecné zastupiteľstvo zaviazalo starostu obce na rokovanie s vysúťáženým dodávateľom stavebných prác na bytové domy. Informácia o výsledku bude predmetom v ďalších bodoch programu.

Uznesenie č. 9/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

2/ Voľba členov komisií obecného zastupiteľstva.

- a) Športová komisia – návrh na členov Igor Lang, Milan Kлага, Vlastimil Příkryl predniesol predseda komisie Milan Paľaga. Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 10/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči volí členov športovej komisie v zložení Igor Lang, Milan Kлага, Vlastimil Příkryl.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

- b) Komisia mládeže – návrh na členov komisie Róbert Gonda, Peter Ondris, Lucia Peťková predniesol predseda Milan Kлага. Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 11/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči volí členov komisie mládeže – Róbert Gonda, Peter Ondris, Lucia Peťková

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

- c) Komisia školstva, sociálnych vecí – návrh na členov Mária Fajčíková, Mária Rapčanová, Anna Lukáčová, Jaroslav Zdechovan, Libor Lóška predniesol predseda Kristián Fajčík. Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 12/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči volí členov komisie školstva a sociálnych vecí v zložení Mária Fajčíková, Mária Rapčanová, Anna Lukáčová, Jaroslav Zdechovan a Libor Lóška

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

- d) Kultúrna komisia – návrh na členov Božena Hikkerová, Dana Václavíková, Ján Hikker, Iveta Láska predniesla predsedkyňa Beata Balagová. Pripomienky neboli.

Uznesenie č. 13/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči volí členov kultúrnej komisie v zložení Božena Hikkerová, Dana Václavíková, Ján Hikker a Iveta Láska.

Hlasovanie: 8za, neprítomný Póni

3/ Určenie poslancov pre vykonávanie obradov – starosta predniesol návrh, aby poslancami vykonávajúci obrady boli MUDr. Lóška a Ing. Molnárová. Poslanec PaeDr. Paľaga sa prihlásil dobrovoľne. Iné návrhy neboli.

Uznesenie č. 14/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje poslancov MUDr. Lóšku, Ing. Molnárovú a PaedDr. Paľagu na vykonávanie obradov.  
Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

4/ Plán činnosti hlavnej kontrolórky obce Halič na 1.polrok 2023 – všetkým poslancom bol zaslaný v dostatočnom časovom predstihu. Svoj plán (príloha č. 2 zápisnice) predniesla a vysvetlila poslancom hlavná kontrolórka. Pripomienky k plánu neboli.

Uznesenie č. 15/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje plán činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2023  
Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

5/ VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia bolo všetkým poslancom zaslané v časovom predstihu. Jedinú pripomienku vzniesol riaditeľ školy, ktorý navrhol príspevok na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni aj pre žiakov a deti v HN a žiakov a deti zo SZP vo výške 1,00 € mesačne pri minimálnom odbere 5 porcií mesačne. Starosta dal za uvedený návrh hlasovať.

Uznesenie č. 16/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje výšku príspevku na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni vo výške 1,00 € mesačne pri minimálnom odbere 5 porcií pre žiakov a deti v hmotnej núdzi a žiakov a deti zo SZP.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Uznesenie č. 17/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje upravené VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia s účinnosťou od 01.01.2023.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

6/ VZN č. 2/2022 o miestnych daniach bolo poslancom zaslané v časovom predstihu na pripomienkovanie. Požiadavku na úpravu dane z ubytovania predložil starosta, ktorý navrhol sumu zvýšiť na 1,00 € /osoba/noc.

Uznesenie č. 18/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje daň z ubytovania vo výške 1 €/osoba/noc s účinnosťou od 01.01.2023.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Poslankyňa Molnárová navrhla upraviť daň za umiestnenie prenosnej garáže na obecnom pozemku na 2 €/m<sup>2</sup>/rok.

Uznesenie č. 19/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje daň za umiestnenie prenosnej garáže na obecnom pozemku vo výške 2 €/m<sup>2</sup>/rok

Hlasovanie: 7 za, Rehanek sa zdržal, neprítomný Póni

Uznesenie č.20/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje upravené VZN č. 2/2022 o miestnych daniach s účinnosťou od 01.01.2023.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

7/ VZN č. 3/2022 o miestnom poplatku za KO a DSO – návrh na úpravu poplatku predniesol starosta obce. Zdôvodnil navýšenie poplatku zvyšovaním poplatku od firmy MEPOS, ktorá nám zabezpečuje odvoz KO. Poslankyňa Molnárová navrhla sadzbu poplatníkom – dôchodcom samostatne žijúcim po dovŕšení 62 rokov veku znížiť o 35 %.

Uznesenie č. 21/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje poplatníkom – dôchodcom samostatne žijúcim po dovŕšení 62 rokov veku vypočítaný poplatok znížiť o 35%.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Uznesenie č. 22/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje upravené VZN č.3/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2023.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

8/ Návrh rozpočtu Obce Halič na rok 2023 predložili spoločne starosta obce, predseda ekonomickej komisie Rehanek a ekonómka obce Ing. Hujová. Vysvetlili, že rozpočet bol pripravený bez toho, aby sme vedeli akú výšku podielových daní obec dostane a v rozpočte sa už brali do úvahy dnes schválené návrhy VZN. Starosta označil predložený návrh za „diétny“, nezohľadňuje všetky predložené požiadavky vo výdavkovej časti, a zatiaľ ani kapitálové výdavky na realizované a pripravované investičné akcie. Hneď po zverejnení údajov zo strany Ministerstva financií bude potrebné pripravený návrh rozpočtu upravovať. Z celkového rozpočtu obce tvorí rozpočet školy 64,59 %. Svoje stanovisko k návrhu rozpočtu predložila aj hlavná kontrolórka (príloha č. 3 zápisnice), ktorá odporučila poslancom predložený návrh schváliť. Zároveň vysvetlila poslancom princípy zostavovania rozpočtu a pravidlá pre dlhový brzd.

Uznesenie č. 23/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči:

a/ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu Obce Halič na rok 2023 – 2025

b/ schvaľuje rozpočet Obce Halič na rok 2023 nasledovne:

100/daňové príjmy	852 850,00
200/nedaňové príjmy	98 340,00
300/ transfery	1 180 746,00
400/finančné príjmy	307 305,00
Podnikateľská činnosť	52 000,00
600/bežné výdavky	1 684 946,00
700/kapitálové výdavky	420 359,00
800/výdavkové FO	333 936,00
Podnikateľská činnosť	52 000,00

c/ berie na vedomie návrh rozpočtu Obce Halič na roky 2024 a 2025

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

9/ Podnety občanov – za prítomných občanov mala dotaz p.Katiová, ktorá v mene viacerých cvičeníek predložila žiadosť o zníženie nájmu za telocvičňu pri ZŠsMŠ. Vzhľadom k tomu, že škola má právnu subjektivitu, uvedenú žiadosť je potrebné adresovať škole.

10/ informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách. Starosta obce informoval poslancov o rokovaní s fi SVOMA, ktoré je problematické vzhľadom na zdravotný stav konateľa. Informoval, že SVOMA nie je ochotná a schopná postaviť byty tak, aby sa zmestili

do oprávnených nákladov. Ich upravená cena je 1 911 526,08 €, pôvodný vysúťažený rozpočet je 1 104 506,09 €. Po konzultáciách s okresným úradom v BB, odborom stavebným sú dve riešenia: výstavbu prevezme iná firma s pôvodnými zmluvnými záväzkami SVOMY s možným navýšením do výšky upravených oprávnených nákladov, ktoré sa môžu zvýšiť o 14,25 % a o takúto % by sa navýšil aj úver zo ŠFRB, dotácia by zostala na pôvodnej úrovni. Cena diela by bola 1,39 mil. € vrátane DPH. Dodatok k zmluve nie je pripravený, schvaľoval by sa až v januári 2023. Druhá možnosť je odstúpenie od projektu, vrátenie dotácie aj úveru. Opätovne by už nebola možnosť uchádzať sa o to isté, môžeme žiadať znovu, ale to by znamenalo prepracovať PD a vydať nové stavebné povolenie.

Predseda EK skonštatoval, že v už schválenom rozpočte na rok 2023 nie sú zahrnuté splátky úverov pre ŠFRB ani poplatky za vystavenú záruku, ktoré činia spolu cca 28 tis. € a komisia doporučuje ( v prípade, že poslanci schvália zahájenie výstavby) nezrušiť zmluvu s fi SVOMA s tým, že stavba bude zrealizovaná s rozpočtovým nákladom maximálne 1,39 mil. € s DPH, teda tak, ako to potvrdil subdodávateľ fi COSTRUO a zároveň to bude aj obsahom dodatku zmluvy s dodávateľom fi SVOMA. Starosta navrhol za účelom zníženia výdavkov zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť – zdravotné stredisko – a vymeniť v banke záruku za zriadenie záložného práva. O uvedenom návrhu dal poslancom hlasovať.

Uznesenie č. 24/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť – obvodné zdravotné stredisko so súp. č. 382 na parc. č. C-KN 443/3, LV č. 254, k.ú. Halič  
Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Uznesenie č. 25/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči:

- a) Berie na vedomie informáciu starostu o výsledkoch rokovania s dodávateľom stavebných prác na bytové domy
- b) Žiada starostu obce zabezpečiť zrušenie bankovej záruky a jej nahradenie zriadením záložného práva na nehnuteľnosť – obvodné zdravotné stredisko
- c) Žiada pripraviť dodatok s dodávateľom stavebných prác na výstavbu bytových domov v sume max. 1,39 mil. €

Termín: do zasadania OZ v mesiaci január 2023

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Ďalej starosta informoval poslancov o Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z MIRRI SR na projekt Revitalizácia vnútrobloku na uliciach Školská a Družstevná. Výška rozpočtu je 229 296,38 €, NFP je vo výške 217 831,56 € a naše spolufinancovanie je vo výške 11 464,82 €. Táto čiastka tiež nie je zahrnutá vo výdavkovej časti schváleného rozpočtu. EK prejednála uvedenú zmluvu a doporučuje zmluvu schváliť.

Uznesenie č. 26/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje uzavretie Zmluvy s MIRRI SR na projekt Revitalizácia vnútrobloku na uliciach Školská a Družstevná s výškou NFP 217 831,56 €.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Ďalej starosta informoval poslancov o jednaniach s majiteľmi pozemkov za pekárňou, ich vzájomnou výmenou a predložený návrh na zámenu dá na rokovanie do stavebnej a ekonomickej komisie a OZ sa tým bude zaoberať na januárovom zasadaní.

20.12.2022 je zvolané stretnutie s vlastníkmi pozemkov pod garážami a pozemkami, ktoré sú využívané ako miestna komunikácia medzi garážami a ihriskom.

Mesto Lučenec nás vyzvalo na prijatie uznesenia k integrovanej územnej stratégii udržiateľného mestského rozvoja 2022-2027(2030).

Uznesenie č. 27/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči:

- a) Berie na vedomie schválenie „Integrovanej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Lučenec“ v Kooperačnej rade UMR Lučenec dňa 19.09.2022
- b) Schvaľuje Integrovanú územnú stratégiu udržateľného mestského rozvoja Lučenec 2022-2027(2030) ako spoločný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Lučenec 2022-2027(2030) a 15 tich obcí v jeho okolí v súlade s § 5, písm. d) a § 8a) Zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení jeho neskorších zmien.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Ďalej starosta informoval, že k 01.03.2023 končí funkčné obdobie hlavnej kontrolórky a v zmysle zákona je potrebné vyhlásiť nové voľby. Deň konania voľby sa uskutoční na riadnom zasadaní OZ dňa 09.2.2023 a prihlášky je možné zasielať poštou alebo osobne odovzdať na Obecnú úradu v Haliči v zalepenej obálke s označením „Hlavný kontrolór“ najneskôr do 31.01.2023. Pracovný úväzok navrhuje ponechať vo výške 25%.

Uznesenie č. 28/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra Obce Halič na riadnom zasadaní OZ dňa 09.02.2023.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

#### 11. Interpelácie starostu

Poslanec Paľaga sa dotazoval na výšku nájmu v nájomných bytoch – zatiaľ je predčasné o tom hovoriť, keďže sa ešte ani nezačalo s výstavbou, ale výška nájmu sa bude odvíjať od konečnej výšky úveru potrebného na výstavbu a v závislosti od podlahovej plochy bytu.

Poslančka Balagová sa dotazovala, kedy sa bude robiť cesta na Ul.kpt.Nálepku – nie je to zahrnuté v rozpočte obce, nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov ani na zabezpečenie nevyhnutých potrieb obce.

#### 12. Informácie z komisií

Zasadala len ekonomická komisia, ktorá sa zaoberala a preberala pripravené návrhy VZN č. 1/2022, 2/2022 a 3/2022, návrh rozpočtu na roky 2023-2025, prejednávala a zaujala stanovisko k predloženej informácii k jednaniu s fi SVOMA, prejedнала zmluvu o poskytnutí NFP z MIRRI SR, zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi obcou Halič a Rozvojovou agentúrou BBSK n.o. Predseda EK upozornil všetkých poslancov, že v schválenom návrhu rozpočtu na rok 2023 nie sú zahrnuté výdavky v celkovej výške cca 53 tis. € (ŠFRB, záruka a vnútroblok), ďalej navýšené náklady pri výstavbe bytových domov vo výške cca 285 tis. € a doporučuje poslancom OZ schváliť realizáciu takých akcií, na ktoré bude zabezpečené aj finančné krytie.

Uznesenie č. 29/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú medzi Obcou Halič a Rozvojovou agentúrou BBSK n.o.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Starosta informoval, že od 02.01.2023 bude v Haliči ordinovať druhý obvodný lekár – MUDr. Vladimíra Lang, ktorá bude prijímať nových pacientov. Ambulanciu bude prevádzkovať Rozvojová agentúra BBSK n.o,

Dňa 14.12.2022 prešla do vlastníctva obce aj budova železničnej stanice, v ktorej sú dva dvojizbové byty – p.Králiková má prenajatý byt na 1. poschodí na dobu neurčitú a p.Váradyová byt na prízemí na dobu určitú do 31.01.2023. Na obec prechádzajú zároveň aj práva a povinnosti z uzavretých nájomných zmlúv. Podmienkami nájomných zmlúv sa bude OZ zaoberať v januári 2023.

### 13. Rôzne

Je potrebné urobiť inventarizáciu majetku, záväzkov a pohľadávok podľa stavu k 31.12.2022. Za predsedu inventarizačnej komisie bol navrhnutý Kristián Fajčík, za členov Milan Kлага a Ľudo Póni z poslancov a za zamestnancov obecného úradu Ing. Nátonová Ďuríková, Ing. Vinarčíková, Václavíková a Ing. Lukáč.

Uznesenie č. 30/2022 zo dňa 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo volí inventarizačnú komisiu v zložení: predseda – Mgr. Fajčík, členovia – Kлага, Póni, Nátonová Ďuríková, Vinarčíková, Václavíková, Lukáč.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Poslanec Kлага sa dotazoval na možnosť využitia priestorov pod budovou kultúrneho domu na stretávanie sa členov komisie mládeže. Povedal, že členovia komisie sú ochotní si to všetko sami poradiť, upraviť, od obce by požadovali zakúpenie potrebného materiálu (farby, stierky). K uvedenému sa rozprúdila debata, nakoľko v daných priestoroch je hlavný uzáver vody, plynové potrubie a obec tam má uložené veci nie každodennej potreby (prenesené z budovy bývalej MŠ). Poslanec Rehanek reagoval, že v tých priestoroch je potrebné zabezpečiť odvetranie a odporúča priestory ponechať pre potreby CO. Starosta poukázal aj na skutočnosť, že v prípade akejkoľvek nehody, príp. poškodenia by niesol zato plnú zodpovednosť.

Poslankyňa Balagová sa dotazovala na termín plesu, ktorý bude 20.01.2023.

Poslanci sa zhodli, že ohňostroj 31.12.2022, resp. 01.01.2023 obec zabezpečovať nebude, 31.12.2022 sa bude na námestí podávať len varené víno a že bude vymedzený priestor, kde si budú občania môcť vo vlastnej réžii zabezpečiť vlastný ohňostroj na vlastnú zodpovednosť.

Poslanec Paľaga pozval poslancov na stolnotenisový turnaj, ktorý sa bude konať 07.01.2023.

Po vzájomnej dohode prítomných poslancov bolo určené, že pozvánky a zápisnice sa budú v tlačenej forme doručovať len poslancom Rehanekovi a Klagovi, ostatným stačí doručovanie e-mailom.

Keďže program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 15.12.2022

Zapísala: Ing. Hujová

Overili: MUDr. Lóška

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce