

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 15. 5. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice.

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia.
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Záverečný účet Obce Halič za rok 2024.
5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce Halič a ZŠ s MŠ Hany Ponickéj za 1. štvrťrok 2025.
6. Úprava rozpočtu obce Halič na rok 2025.
7. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov.
8. Zámena pozemkov pre pokračovanie cyklochodníka.
9. Odporúčanie prokurátora k prijatiu VZN o používaní pyrotechniky na území obce.
10. Podnety občanov.
11. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.
12. Interpelácie starostu.
13. Informácie z komisií.
14. Rôzne.
15. Záver.

1) Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia**
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných poslancov. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov z 9 (poslanec Lang bude meškať) a OZ je uznášaniaschopné. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR

č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Robertu Molnárovú, zástupkyňu starostu. Za overovateľa zápisnice určil poslanca Jána Stankoviča.

Uznesenie č. 48/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú – zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľa zápisnice určil poslanca Jána Stankoviča.

2) Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 49/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Lang)

Uznesenie bolo schválené.

3) Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie 41/2025 na zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na bytovky je v plnení – na pozemkoch je dodnes zapísané predkupné právo pre predchádzajúceho majiteľa, ktorým bol SPF. Keď obec pozemky odkupovala fond si zriadil predkupné právo a to treba pred zriadením záložného práva vymazať. SPF muselo požiadať o výmaz, k tomu došlo pred dvoma dňami, teda záložná zmluva ešte nie je podpísaná.

Zároveň je treba zriadiť záložné právo aj v prospech Ministerstva dopravy, keďže tiež poskytlí na stavbu dotáciu. V tomto prípade teda len k bytovým domom, nie k príľahlým pozemkom.

Uznesenie č. 50/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

- a) súhlasí so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej Republiky, Nám. Slobody č. 6, 81005 Bratislava na:
- a. stavba Bytový dom č.1 so súpisným číslom 755 zapísaná na liste vlastníctva č. 1497 v katastrálnom území Halič, obec Halič, okres Lučenec, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 500/52, o výmere 289 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov
 - b. stavba Bytový dom č. 2 so súpisným číslom 756 zapísaná na liste vlastníctva č. 1498 v katastrálnom území Halič, obec Halič, okres Lučenec, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 500/54, o výmere 279 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 6 nájomných bytov
 - c. parcela registra C KN č. 500/52, o výmere 289 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1497 v katastrálnom území Halič, obec Halič, okres Lučenec
 - d. parcela registra C KN č. 500/54, o výmere 279 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1498 v katastrálnom území Halič, obec Halič, okres Lučenec.
- b) ukladá starostovi obce zabezpečiť prípravu a podpísanie záložnej zmluvy a jej vklad do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný: 1 (Lang)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie 111/2024 ohľadom fungovania klubu mládeže nebolo naplnené, komisia mládeže dodnes nevypracovala stanovky, navrhujú využívať klub len na konkrétne udalosti – napríklad narodeninové oslavy s tým, že skupina by pri prenájme musela mať so sebou zákonného zástupcu.

17:00 prišiel poslanec Lang

Situácia na Partizánskej a Staničnej ulici týkajúca sa uznesenia 25/2025 - stretnutie sa uskutočnilo len za účasti Ing. Barnu z OÚ Odboru dopravy a Ing. Čerpáka z Dopravného inšpektorátu. Súhlasia s návrhom riešenia situácie namontovaním meračov rýchlosti na ulici Partizánskej aj Staničnej na náklady obce, za predpokladu zmeny pasportu dopravného značenia. Umiestnenie spomaľovačov nie je možné. Návrh starostu na zriadenie priechodu pre chodcov od Csontváryho dvora nepovolila, lebo na ulici sú už v blízkosti dva priechody pre chodcov. Nadačný program, ktorý by podporoval nákup meračov aktuálne nie je. Keďže obec momentálne nemá na toto rozpočtované financie môže opäť požiadať o posilnenie hliadok polície a ako prevenciu zakúpiť tabule, ktorých grafiku navrhol poslanec Stankovič a prezentoval ju poslancom.

Uznesenie č. 51/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči žiada starostu obce zabezpečiť osadenie 2 ks výstražných tabúl na ulici Partizánskej a 2ks na ulici Staničnej a Mieru na vstupe do obce s nápisom „Ďakujeme, že nás neohrozuje Vašou jazdou“.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Neprítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

Poslanec Kлага sa dotazoval, či sa niečo rieši ohľadom pokračovania chodníka na Partizánskej ulici a prečo sa nebuduje chodník. Poslankyňa Molnárová mu odpovedala, že náklady na pokračovanie chodníka by boli veľmi vysoké a kým nebude vypísaná výzva na prefinancovanie, tak obec nemá prostriedky na to, aby chodník financovala.

Uznesenie č. 52/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4) Záverečný účet Obce Halič za rok 2024.

Starosta poslancom zhrnul informácie zo záverečného účtu, s ktorým sa mohli vopred oboznámiť. Informoval, že súčasťou záverečného účtu je aj hospodárenie základnej školy a že na tvorbu rezervného fondu sa navrhuje použiť prebytok výsledku hospodárenia po odpočítaní súm, ktoré sa od prebytku odpočítavajú, t.j. čiastka 45 409,77 €.

Hlavná kontrolórka obce, p. Fabianová predniesla svoje stanovisko kde upriamila pozornosť na stav zadlženosti obce, ktorý je vo výške 466 896€, čo značí 19,34% bežných príjmov predchádzajúceho roka, avšak táto suma nezahŕňa úver zo ŠFRB na stavbu bytoviek vo výške 665 959,69€, pretože tento sa do celkovej zadlženosti obce nezapočítava. Uviedla, že záverečný účet je zostavený v súlade s právnymi predpismi, odporúča ho poslancom schváliť bez výhrad.

Uznesenie č. 53/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu Záverečného účtu za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie za rok 2024 vo výške 45 409,77 EUR bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku finančných operácií v sume 556 370,58 EUR, zníženého o nevyčerpaný úver v sume 14 078,79 EUR na:

- vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume
 - 496 882,02 EUR
- tvorbu rezervného fondu v sume
 - 45 409,77 EUR.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Neprítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

5) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce Halič a ZŠ s MŠ Hany Ponickéj za 1. štvrťrok 2025.

Starosta postupne prešiel a poslancom vysvetlil všetky položky rozpočtu. Plnenie príjmov je na úrovni 35,95%, plnenie výdavkov je na úrovni 35,01%. Kontrolórka odporúča dôsledne sledovať rozpočet, aby sa plnenie výdavkov spomalilo.

Uznesenie č. 54/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie vyhodnotenie rozpočtu za prvý štvrťrok 2025

6) Úprava rozpočtu obce Halič na rok 2025.

Starosta vysvetlil poslancom predloženú úpravu, kde do zmien na strane príjmov navrhuje zvýšiť sumu za komunálny odpad, keďže už k dnešnému dňu bol príjem na úrovni rozpočtovaného, ďalej zvýšiť sumu za nájom bytov v bytovkách, nakoľko sa byty obsadili o čosi skôr ako bolo plánované, a zvýšiť sumu za poplatky za znečistenie ovzdušia a prijaté dobropisy. Do výdavkov navrhuje zaradiť vodovod na Hviezdoslavovej ulici, doplatok za nákup malotraktora a mulčovač a doplatok za náučný chodník.

Úpravu rozpočtu prebrala aj ekonomická komisia, kde členovia viedli diskusiu ohľadom financovania vodovodu a odporúčali poslancom zobrať do úvahy možnosť čerpania úveru z Enviromentálneho fondu s 0,5% úrokom.

Starosta predniesol poslancom možnosť čerpať podobný úver aj na dokončenie zateplenia kultúrneho domu s výmenou kotla a kúrenia, ktoré je už v nevyhovujúcom stave. Úver na kultúrny dom by mohol byť tiež poskytnutý z Enviromentálneho fondu. Poslanci ho požiadali o pripravenia návrhu na oba úvery.

Uznesenie č. 55/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

- a) schvaľuje realizáciu investičných aktivít a ich financovanie
- i) nákup malotraktora s čelným nakladačom v celkovej výške 20.700,90€ a jeho krytie z dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 14.992,00 € a vlastných zdrojov vo výške 5.708,90 €
 - ii) nákup príslušenstva k malotraktoru – bočného mulčovača vo výške 1968,00€ z vlastných zdrojov
 - iii) Predĺženie vodovodu na Ul. Hviezdoslavovej s návrhom jej krytia úverom z Environmentálneho fondu
 - iv) realizáciu náučného chodníka A. E. Timka – Perohryza vo výške 9830,00€ a jej krytie z dotácie z Programu obnovy dediny (Slovenská agentúra životného prostredia) vo výške 8.000,00€, 1830,00€ z vlastných zdrojov.
- b) schvaľuje 1.úpravu rozpočtu Obce Halič na rok 2025 nasledovne:

BEŽNÉ PRÍJMY v €:	2 249 806,50
100/daňové	816 972,00
200/nedaňové	226 429,50
300/granty a transfery	1 206 405,00
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY v €:	234 492,00
230/kapitálové (nedaňové)	198 000,00
320/kapitálové granty a transfery	36 492,00
FINANČNÉ OPERÁCIE v €:	15 000,00
400/prijímové finančné operácie "PFO"	15 000,00
500/prijaté úvery, pôžičky	0,00
PRÍJMY SPOLU	2 499 298,50
BEŽNÉ VÝDAVKY v €:	2 135 941,00
600/obec	753 833,00
600/škola	1 382 108,00
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY v €:	221 400,00
700/obec	221 400,00
700/škola	0,00
FINANČNÉ OPERÁCIE v €:	67 700,00
800/obec	67 700,00
800/škola	
VÝDAVKY SPOLU	2 425 041,00

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Póni)
Neprítomný : 0
Uznesenie bolo schválené.

7) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

Starosta vyhodnotil obchodnú verejnú súťaž tak, že do stanoveného dátumu nebola doručená žiadna ponuka. Navrhuje súťaž opakovať s tým, že ju bude viac propagovať.

Uznesenie č. 56/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže 3/2024.

Uznesenie č. 57/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

- a) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 na predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.
- b) určuje komisiu pre otváranie obálok, ktorá bude tvorená členmi ekonomickej komisie.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Neprítomný : 0
Uznesenie bolo schválené.

8) Zámena pozemkov pre pokračovanie cyklochodníka.

Bod programu je pokračovaním procesu zámény, s ktorou boli poslanci už viackrát oboznámení. Na minulom zastupiteľstve sa schvaľoval zámer zámény, dnes je treba schváliť samotnú zámenu.

Uznesenie č. 58/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje pre účely získania pozemkov potrebných pre

pokračovanie cyklochodníka Halič – Lučenec po hranicu katastra obce Stará Halič **zámenu pozemkov** zapísaných na LV č. 650 pre Obec Halič, k.ú. Halič, okr. Lučenec – vlastníci Obec Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič, parc. č., register C-KN:

- 840/11 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 225 m²
- 82/2 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 2 m²
- 82/3 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 3 m²

ktoré sú súčasťou areálu zámockého hotela, ďalej parcely č.

- 452/94 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 290 m²
- 452/95 - zastavaná plocha a nádvorie – výmera 41 m²
- 452/96 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 74 m²

Ktoré sú súčasťou areálu objektu manufaktúry, toho času hotel Kaštieľ Lodomeria.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Obce Halič ponúkané na zámenu v celkovej výmere **635 m²**,

ktoré budú vymenené za pozemky registra C, zapísané na LV č. 1233 pre obec Halič, okres Lučenec, kat. úz. Halič, parc. č.

- 720/72 – trvalý trávny porast – výmera **489 m²** vo vlastníctve IMET, a.s., Bardejovská 1/C, 040 11 Košice.

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 8 písm. e\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva a zabezpečenie pokračovania výstavby cyklistického chodníka v k. ú. Halič, ktorý nadviaže na jestvujúci cyklistický chodník z Lučenca do Haliče.

Pozemky sa zamieňajú na základe vzájomnej dohody rovnakou hodnotou ako pozemky určené pre stavby, kde v zmysle platného VZN Obce Halič č. 2/2021 je určená cena 35€ / 1m². Za rozdiel v zamieňaných výmerách tak vlastníci IMET, a.s. zaplatí obci Halič sumu 51 10,00 €. Zámer zámeny bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 45/2025 zo dňa 27.3.2025.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Nepřítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

9) Odporúčanie prokurátora k prijatiu VZN o používaní pyrotechniky na území obce

Obci bolo doručené odporúčanie prokurátora k prijatiu VZN o používaní pyrotechniky na území obce, ktoré starosta poslancom poskytol k nahliadnutiu.

Uznesenie č. 59/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie odporúčanie prokurátora.

10) Podnety občanov.

Obci bola doručená žiadosť Mgr. Art. Ivana Luptáka o zabezpečenie výmeny alebo vyriešenie situácie s elektrickým stĺpom na ul. Kpt. Nálepku, ktorý je v dezolátnom stave a hrozí jeho spadnutie. Starosta nahlási túto skutočnosť SSE, ktorá by mala zabezpečiť výmenu.

11) Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.

Starosta sa zúčastnil niekoľkých jednaní so zástupcami mesta Lučenec aj so starostami Novohradského podzámčia ohľadom dohody o ďalšom fungovaní spoločného stavebného úradu. Mesto Lučenec predložilo starostom návrh nových zmlúv, podľa ktorých by vykonávali služby stavebného úradu pre dotknuté obce. Zmluva sa starostom zdala nevýhodná a rokovali o možnostiach založenia spoločného stavebného úradu pre obce Novohradského podzámčia. Zároveň rokovali s mestom Lučenec o zlepšení podmienok zmluvy pre ďalšie fungovanie. Po viacerých rokovaníach sa podarilo nájsť kompromis, dohodlo sa uzatvorenie dodatku k pôvodnej zmluve, ktorej predmetom by bolo dofinancovanie zvýšených nákladov spoločného stavebného úradu v roku 2025, zároveň ukončenie pôvodnej zmluvy k 31.12.2025 a novú zmluvu by obce s mestom Lučenec podpísali od 1.1.2026.

Pokračuje spor s firmou Grep s. r. o., ktorá realizovala rekonštrukciu verejného osvetlenia – nastala nová skutočnosť, podali platobný rozkaz, v ktorom si nárokuje na zaplatenie 141 192,51€. Prostredníctvom advokáta sme podali odpor a malo by nastať vytýčenie pojednávania. Stanovisko advokáta je také, že si trúfa spor vyhrať, avšak je tam stále riziko prehry v spore.

O 18:30 odišiel poslanec Lóška

Starosta sa zúčastnil stretnutia so splnomocnencom pre rómske komunity, kde namietal, že naša obec nemá možnosť čerpať žiadne dotácie smerované pre rómov, lebo nie sme zaradený do atlasu rómskych komunít. Starosta sa snažil vysvetliť, že napriek tomu, že v obci nemá trvalý pobyt mnoho rómov, mnohí tu navštevujú školu, chodia denne k lekárom a bolo by namieste zmeniť možnosť čerpať príspevky aj pre obce, ktoré nie sú v atlase.

12) Interpelácie starostu

Poslankyňa Molnárová požiadala starostu o preverenie možnosti častejšieho vývozu triedeného odpadu - plastov a papiera.

Ďalej upozornila na to, že kontajnery na veľkoobjemový odpad umiestnené na úložisku odpadu pri ihrisku sú neustále plné a keďže je úložisko otvorené odpad tam vyváža ktokoľvek bez toho, že by si zaň zaplatil. Je treba zaviesť spravodlivý systém, ktorý zabezpečí, že za vyhodенý odpad si budú platiť všetci a nebude na nich obec doplacať. Starosta potvrdil, že už sa na tom pracuje, vypracoval prevádzkový poriadok, ktorý ešte potrebuje dokončiť s tým, že sa v ňom upresnia časy, kedy bude úložisko otvorené a každý kto tam odpad vyvezie si ho bude musieť vyplatiť v pokladni obce. Poslanec Stankovič dodal, že o tom tiež komunikoval s pánom Lukáčom, s ktorým sa dohodnú, kto bude mať kľúče a viacerí sa budú striedať pri otváraní úložiska v dohodnutom čase.

Poslanec Lang sa pýtal či sa starostovi podarilo vyjednať aj umiestnenie zvodidiel pri strážnom domčeku, o ktorom sme sa bavili minulé zastupiteľstvo. Starosta odpovedal, že nie, riešilo sa hlavne osadenie meračov rýchlostí.

Poslanca Langa tiež zaujímalo, či sa pri strážnom domčeku už inštalujú koľajnice, na ktoré sa prevezie zakúpený vozeň a či sa podarilo zabezpečiť prevoz. Starosta odpovedal, že áno, podvaly aj koľajnice sa osadia v najbližších dňoch a prevoz vagóna by mal stáť okolo 5000€ s tým, že ho budú musieť rozobrať na dve časti a na mieste opäť poskladať. Využije sa na to schválená dotácia z OOCR.

Poslanec Paľaga by prijal, ak by na Facebook stránke obce boli zverejňované oznamy o úmrtiach občanov, nakoľko nie vždy počujú, keď sa hlási v rozhlase. Starosta uviedol, že nie každý si praje aby bolo parte zverejnené na Facebooku. Pokiaľ si to pozostali želajú, vždy parte vyložia na obecnú tabuľu a ak bude mať zvolenie, môže ho prezdieľať aj na stránke obce.

13) Informácie z komisií.

Poslanec Stankovič uviedol, že sa na komisii zaoberali tvorbou fondu opráv pre nové bytovky, ktoré má obec povinnosť tvoriť z nájmov. Ekonómka obce vypracovala vnútorný predpis, ktorý upresňuje tvorbu a čerpanie fondu opráv. Komisia odporúča poslancom predpis schváliť.

Uznesenie č. 60/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje vnútorný predpis „Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch“ č. 1/2025.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

Poslanec Kлага sa dotazoval, či sa vyriešilo presťahovanie klubovne turistov, ktorí musia uvoľniť priestory v domčeku pri OÚ, nakoľko sa tam sťahuje Centrum integrovanej sociálnej a zdravotnej starostlivosti. Poslanci viedli diskusiu a panuje medzi nimi názorová zhoda,

nevyčleňovať klubu slovenských turistov samostatnú klubovňu, nakoľko obec nemá momentálne voľný vhodný priestor. Navrhujú ponúknuť im skladový priestor na uskladnenie vecí a na stretnutia klubu možnosť kedykoľvek využívať priestory kultúrneho domu alebo klubu mladých.

Poslankyňa Balagová informovala poslancov, že najbližšou akciou je Váľanie mája dňa 31.5.2025. Aktívne plánujú Deň detí, je treba zabezpečiť množstvo ľudí a vecí, aby všetko fungovalo. Deň detí bude 8.6.2025 a poprosila poslancov o darčeky do tomboly – ak by vedeli niečo zabezpečiť.

Záver z rokovania stavebnej komisie predniesla poslankyňa Molnárová.

Zaoberali sa žiadosťou p. K. [REDAKOVANÉ], ktorá žiada obec o schválenie technickej úpravy terénu na obecnom pozemku parcely C č. 846/1, pred rodinným domom na ulici Štúrovej [REDAKOVANÉ] v Haliči.

Uznesenie č. 61/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť p. Anety K. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], 98511 Halič, na technickú úpravu terénu pred rodinným domom žiadateľky na parcele registra „C“ v obci Halič, KÚ Halič, č.846/1 v rozsahu uvedenom v žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Nepřítomný : 1 (Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

Obci bola doručená žiadosť Miroslava [REDAKOVANÉ] o odkúpenie obecného pozemku – časti parcely 848/1. K žiadosti priložil geodetické zameranie – jednalo by sa o plochu o výmere 142m². Členovia komisie žiadajú zabezpečiť vyznačenie hranice v teréne – aby mohli na mieste zhodnotiť kadiaľ by hranica prechádzala. Na najbližšom zasadnutí komisie by sa išli pozrieť na miesto s pánom Ď. [REDAKOVANÉ].

Ďalším bodom bolo prerokovanie predaja obecného pozemku pod garážou p. N. [REDAKOVANÉ]. Jedná sa o garáž za futbalovým ihriskom. Odpredaj pozemku už bol odsúhlasený, avšak kým došlo k zápisu zmluvy do katastra, pôvodný majiteľ pozemok odpredal p. N. [REDAKOVANÉ], čím k prevodu tejto parcely nedošlo. Je potrebné prijať uznesenie pre nového majiteľa.

Uznesenie č. 62/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve Obce Halič,

zapísaného na LV č. 650, Parcely C-KN 500/28, v obci Halič, k.ú. Halič, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m², v súlade s §9a ods. 15 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zastavaného stavbou garáže s.č. 49 zapísanej na LV č. 1483 vo vlastníctve kupujúceho: Alexander [REDACTED], bytom [REDACTED], 985 11 Halič, za cenu 440,00€. Cena pozemkov sa stanovuje s odvolaním sa na VZN Obce Halič č. 1/2021 a Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaného znalcom Ing. Arch. Annou Václavíkovou na sumu 20,00€, slovom Dvadsať eur za 1 m².

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

Obci bola doručená žiadosť Anny [REDACTED] o zapracovanie zmeny do územného plánu obce v súvislosti s pripravovaným podnikateľským zámerom. Žiada obec o zmenu funkčného využívania územia na parcelách v jej vlastníctve v časti Telka, na lokalitu bývanie vidiecke, prípadne zmiešaná zóna. Komisia odporúča poslancom schváliť žiadosť a lokalitu zaradiť do návrhu spracovania ÚP.

Uznesenie č. 63/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zaradenie návrhu Mgr. Anny [REDACTED] Dis.art, [REDACTED], 98511 Halič do procesu spracovávania územného plánu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

Obdobná žiadosť bola doručená aj od [REDACTED] Olivera [REDACTED] na zmenu kategórie nehnuteľnosti na ul. Zelenej č.2 na podnikateľské účely. Komisia odporúča poslancom žiadosť schváliť.

Uznesenie č. 64/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zaradenie návrhu M [REDACTED]. Olivera [REDACTED], [REDACTED], 98511 Halič do procesu spracovávania územného plánu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 3
Neprítomný : 1 (Lóška)
Uznesenie bolo schválené.

Poslankyňa Molnárová zhrnula aj správu z bytovej komisie. Obci bola 29.4.2025 doručená žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. A2. Výpovedná lehota je 3 mesiace, avšak členovia komisie navrhujú túto dobu skrátiť na dobu, kým sa byt obsadí novým nájomcom.

Keďže záujem o byty trvá, komisia prerokovala všetky doručené a evidované žiadosti na 1-izbový byt a ako ďalšieho nájomníka navrhuje p. Alžbetu [REDAKOVANÉ], ktorá by byt obsadila od 1.6.2025.

Uznesenie č. 65/2025 zo dňa 15. 5. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči :

A) schvaľuje prenájom obecného bytu č. A2 na ulici Športovej, súpisné číslo 755, orientačné číslo 8, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 500/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289m² pre žiadateľa: Alžbeta [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] 98511 Halič,

B) ukladá starostovi obce uzatvorenie nájomnej zmluvy a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou na obdobie od 1.6.2025 do 31.5.2026.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Neprítomní : (Lóška)
Uznesenie bolo schválené.

14) Rôzne

V tomto bode neboli žiadne dotazy.

15) Záver

Keďže program rokovania Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 15.5.2025

Zapísala: Ing. Roberta Molnárová

Overil : Ján Stankovič