

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 28. 11. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice.

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia.
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov.
5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce Halič po skončení 3. štvrťroka 2024
6. Správa hlavnej kontrolórky obce Halič k výsledkom kontrolnej činnosti.
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2024.
8. Projektový zámer schválený v rámci integrovaných územných investícií BBSK – Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti obce Halič.
9. Projektový zámer schválený v rámci integrovaných územných investícií UMR Lučenec - Modernizácia vybavenosti základnej školy v obci Halič
10. Východiská tvorby rozpočtu a zmeny v odpadovom hospodárstve pre rok 2025.
11. Interpelácie starostu.
12. Informácie z komisií.
13. Rôzne.
14. Záver.

1) Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia**
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných poslancov a pani

hlavnú kontrolórku. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov z 9 (poslanec Paľaga sa ospravedlnil) a OZ je uznášaniaschopné. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Robertu Molnárovú, zástupkyňu starostu. Za overovateľa zápisnice určil poslanca Igora Langa.

Uznesenie č. 99/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú
– zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľa zápisnice určil poslanca Igora Langa.

Starosta navrhol komisiu na otváranie obálok z obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov za bytovkami – všetkých prítomných poslancov OZ.

Uznesenie č. 100/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje komisiu na otváranie obálok z obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov, ktorá bude tvorená prítomnými poslancami obecného zastupiteľstva v Haliči.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

2) Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 101/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Nepřítomný : 1 (Paľaga)
Uznesenie bolo schválené.

3) Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 88/2024, ktorým OZ v Haliči ukladá zmluvne zabezpečiť spracovateľa, ako aj obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie je v plnení. Obstarávateľ bude riešený formou dohody o vykonaní práce, spracovateľ vzíde z verejného obstarávania.

Bola zverejnená výzva na prijímanie žiadostí na financovanie spracovania územno-plánovaciej dokumentácie, do ktorej sa obec zapojí.

Uznesenie č. 89/2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Haliči ukladá komisii športu prizvať si na zasadnutie výbor TJ Slovan Halič, aby predložili prehľad výdavkov, ktoré boli financované z dotácie obce v roku 2024 – uskutočnilo sa stretnutie, avšak predseda komisie športu je nepřítomný, takže správu podá na nasledujúcom zasadnutí.

Uznesenie č. 91/2024, ktoré sa týka opílenia 6 ks smreku rastúcich na obecnom pozemku, na ulici Záhradnej v Haliči je tiež v plnení. Smreky budú vypílené v mesiaci december.

Uznesenie č. 93/2024 ohľadom zámény pozemkov s firmou IMET s.r.o. z dôvodu pokračovania cyklotrasy - o tomto bude informovať poslankyňa R. Molnárová v správach z komisií.

Firma GREP SLOVAKIA spol. s.r.o. zaslala obci odstúpenie od zmluvy spolu s výzvou na zaplatenie dlžnej sumy. Starosta dokument postúpil právnikovi, ktorý zhodnotí, či je to v súlade so zmluvou a navrhne reakciu zo strany obce.

Uznesenie č. 102/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

Do súťaže boli doručené dve ponuky. Obálky otvoril poslanec Ľ. Póni.

Prvá ponuka od MUDr. Tomáša Mózera na pozemok č. 5 vo výške 67€ za m² celkovo 44957€ a na ďalší pozemok – č.1 v sume 60€ za m² celkovo 45600€.

Druhá ponuka bola doručená od Petra Berkyho na pozemok č. 5, kde ponúkol sumu 61,10€ za m².

Uznesenie č. 103/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje:

- A) výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov.
- B) Predaj pozemkov v obci Halič, k. ú. Halič, zapísané na liste vlastníctva č. 650, parcely registra C, par. č. 500/192 – druh pozemku orná pôda, o výmere 339m² a 500/195 – druh pozemku orná pôda, o výmere 332 m², za cenu 67€ za m², t. j. spolu v celkovej výmere 671m² za 44.957,00€ pre kupujúceho: MUDr. Tomáš Mózer, Pivovarská 157/1, 985 59 Vidiná, nar. 24.2.1995.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Starosta vyzval poslancov či súhlasia s vyhlásením ďalšej verejnej obchodnej súťaže na zvyšné 4 pozemky, ktoré sa nepredali s tým, že ukončenie prijímania ponúk by bolo 30.4.2024.

Uznesenie č. 104/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 na predaj pozemkov na výstavbu rodinných domov, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

5) Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce Halič po skončení 3. štvrt'roka 2024

Plnenie rozpočtu sme vyhodnocovali podrobnejšie aj na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, čo sa týka vyhodnoteniu k 30.9.2024, posielali sa už výkazy aj do systému Rissam. Hlavná kontrolórka k tomu napísala správu.

Starosta informoval, že k 30.9.2024 máme bežný rozpočet v schodku a takisto je v schodku aj podnikateľská činnosť. Schodok je spôsobený hlavne tým, že bežné príjmy neboli v takej výške ako bolo rozpočtované. Schodok na podnikateľskej činnosti bude vyrovnaný vnútropodnikovou faktúrou – vyfakturujú sa práce vykonané vo dvore Múzea, čím sa podnikateľská činnosť

dostane do zisku. V podnikateľskej činnosti sa blížíme k hranici, kedy by sme sa ako obec museli stať platcami DPH. Tento rok sa tomu ešte pravdepodobne vyhneme, avšak na budúci rok – ak sa zvýšia tržby v kaviarni – tak nás čaká registrácia na DPH.

Uznesenie č. 105/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce Halič po skončení 3. štvrťroka 2024.

6) Správa hlavnej kontrolórky obce Halič k výsledkom kontrolnej činnosti.

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku obce p. Fabiánovú k vyjadreniu sa.

P. Fabianová informovala poslancov, že v rámci kontroly kontrolovala stav plnenia rozpočtu k 30.9.2024.

Kontrolórka porovnala stav plnenia bežného rozpočtu, takže konštatuje, že bežné príjmy boli naplnené na 84,54% a bežné výdavky na 82,27%. Obec má sledovať časové plnenie výdavkov a teda v septembri by v malo byť optimálne čerpanie výdavkov maximálne na 75%. V decembri sú vyplácané novembrové mzdy a mali by sme vyplácať aj decembrové na úkor decembrových výdavkov, čo sa zvyčajne nedarí. Tento problém bude vypuklejší pri zmene financovania materských škôl, pretože štát na decembrové výplaty v januári obciam nedá, čiže sa musia kryť z plánovaných výdavkov na rok 2024. Takisto následné vyúčtovacie faktúry za energie bude treba kryť z rozpočtu obce. Z toho vyplýva, že aj keď budú znížené podielové dane, musia sa tie vyúčtovania z rozpočtu obce vykryť. Kontrolórka tým chcela povedať, že časové čerpania bežných výdavkov v trištvrte roku je vysoké.

Konštatuje, že v septembri vlastné prostriedky obce boli prekročené o 41975,24€ a podnikateľská činnosť o 32298,13€. Teda peniaze budú chýbať, keď sa budú čerpať.

Konštatuje v správe, že toto nie je v súlade s predpismi a je nevyhnutné nájsť spôsob riešenia – krytia týchto chýbajúcich finančných prostriedkov a následne posúdiť ako ďalej s podnikateľskou činnosťou.

V rámci kontroly ešte prekontrolovala došlé faktúry – tie sú v poriadku, takisto zadlženosť obce je v poriadku - predstavuje 16,55% bežných príjmov v obce za predchádzajúci rok.

Odporúčanie kontrolórky : je nevyhnuté prijať riešenie ako vykryť schodok v rozpočte a posúdiť ako ďalej v podnikateľskej činnosti.

Starosta sa vyjadril, že ešte očakáva nejaké príjmy a teda do konca roka by to malo byť vyrovnané - aj čo sa týka podnikateľskej činnosti. Stále to vidí tak, že by to mohlo byť aj tak, že nebudeme musieť reálne rezervný fond použiť.

Uznesenie č. 106/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Halič k výsledkom kontrolnej činnosti.

7) Úprava rozpočtu obce Halič na rok 2024

V rámci úpravy rozpočtu starosta navrhuje zapojiť do rozpočtu aj mimorozpočtové zdroje, konkrétne použitie rezervného fondu na bežné výdavky. Toto je v tomto roku obciam umožnené práve kvôli horšiemu výberu dane z príjmu fyzických osôb. Vyriešil by sa tým schodok bežného rozpočtu. Pokiaľ by však došlo k získaniu iných zdrojov (napríklad z predaja pozemku) ešte do konca tohto roka, je možné, že by sa reálne prostriedky z rezervného fondu ani nemuseli použiť.

Stanovisko ekonomickej komisie : odporúča poslancom schváliť použitie rezervného fondu.

Uznesenie č. 107/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu na krytie bežných výdavkov v sume 42000€.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Molnárová)

Neprítomný : 1 (Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

8) Projektový zámer schválený v rámci integrovaných územných investícií BBSK – Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti obce Halič.

Starosta už avizoval, že projektový zámer je predschránený, v podstate stačí podať žiadosť a bude nám vyhovené. Je na poslancoch aby sa rozhodli, či pôjdeme do prestavby zdravotného strediska alebo nie. Spolufinancovanie obce pri projekte je 8% z celkovej sumy cca 1 300 000,- €. Prestavbou vzniknú novú moderné ambulancie, denný stacionár – súčasťou sú aj vonkajšie úpravy ako parkovisko, či sadové úpravy dvora.

Poslanci viedli diskusiu, z ktorej vyplynulo, že všetci sú za, avšak v momentálnej finančnej situácii je ťažké schváliť akúkoľvek novú investíciu. Pri každej investícii, ktorú obec robila – či už múzeum, alebo bytovky, vždy nastali neočakávané výdaje, ktoré je treba zaplatiť. Prestavbu by bolo treba dokončiť do konca programového obdobia – t.j. do konca roka 2027, avšak zvyčajne sa toto obdobie predlžuje. Poslanci diskutovali, či v prípade schválenia žiadosti, je ešte možnosť odstúpiť bez pokuty, ešte pred začatím prác. Poslankyňa Molnárová navrhla preložiť tento bod na nasledujúce zasadnutie (o dva týždne), dovedy nech si poslanci premyslia ako budú hlasovať.

9) Projektový zámer schválený v rámci integrovaných územných investícií UMR Lučenec - Modernizácia vybavenosti základnej školy v obci Halič

Jedná sa o ten istý problém ako v predchádzajúcom bode, ktorým je otázka, ako zabezpečiť spolufinancovanie a prípadné navyše náklady, ktoré sa môžu vyskytnúť pri realizácii. Jedná sa o spolufinancovanie 8% z celkovej sumy cca 700 000,-€ . Prostriedky budú použité na debarierizáciu základnej školy, úplnú prestavbu atletickej dráhy a vybavenie ZŠ modernými pomôckami a nábytkom. Hlasovanie sa aj v tomto bode presúva na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

10) Východiská tvorby rozpočtu a zmeny v odpadovom hospodárstve pre rok 2025.

Oproti vlaňajšiemu roku bude hlavná zmena vo financovaní materskej školy, kedy peniaze neprídu vo forme podielových daní ale MŠ bude financovaná vo forme normatívu ako je to pri základnej škole. Peniaze prídu obci a tie obec v plnej výške prevedie MŠ. MŠ by mala dostať cca. 240 000€. V rozpočte bolo na materskú školu bolo z podielových daní vyčlenených cca. 200000 €, pričom ešte regionálny úrad školskej správy prispieval sumou 25000€ na rok 2024. V roku 2025 už tento príspevok nebude, takže materská škola dostane v porovnateľnú sumu. A v prípade, že MŠ nebudú financie stačiť, obec to musí dofinancovať zo svojich zdrojov. Čo sa teda týka podielových daní, tak obec dostane menej ako minulý rok a teda budeme pri tvorbe rozpočtu vychádzať z nižšej sumy.

Nastávajú v roku 2025 aj zmeny v odpadovom hospodárstve. Obec má povinnosť zbierať odpadový textil. Mala by vzniknúť organizácia rozšírenej zodpovednosti výrobcov, cez ktorú sa zber textilného odpadu mal financovať. Avšak zatiaľ nie je, a teda náklady bude musieť hradiť obec z vybraného poplatku za odpady. Do VZN musíme prijať ako to budeme realizovať – ako ho budeme zbierať odpadový textil a aj ešte použiteľný textil. VZN starosta pripravil a poslal poslancom na oboznámenie. Takisto pripravil VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad – počíta sa so zvýšením za komunálny odpad o 12% (sadzba na liter odpadu sa zvýši zo sumy 0,045€ na 0,050€) s tým, že nespotrebovaná kukanádoba bude 3,40€. Zároveň budeme prísnejšie sledovať to ako sa vynáša odpad do veľkoobjemných kontajnerov, bude sa odpad prijímať len vo vyhradených hodinách.

Uznesenie č. 108/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informácie o východiskách tvorby rozpočtu a zmenách v odpadovom hospodárstve pre rok 2025.

11) Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.

Prvá informácia sa týka nových obecných bytoviek. Bytovky sú už takmer dokončené. Rieši sa pripojenie na plyn a elektrinu. Vybuďovali sme rozšírenie siete plynu. Je to síce v našom majetku ale nemôžeme to prevádzkovať. SPP si to zoberie do nájmu formou nájmovej zmluvy

za 1 €. Musíme mať zmluvu aj o správe a údržbe. Oni nám každý rok pošlú 1€ za nájom a my im bude platiť za údržbu cca 40€ ročne s tým, že keď sa pripojíme a bude známy objem odobratého plynu, vieme požiadať o prehodnotenie nájomnej zmluvy. Je to štandardný postup a nemôžeme spraviť nič iné, len akceptovať ich podmienky, aby sme mohli pokračovať v procese pripojenia bytoviek na plyn.

Uznesenie č. 109/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje :

- A) uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme plynárenského zariadenia STL plynovod PE d 50 – 80,24m a STL plynovodná prípojka PE d 32 – 44,81m – 2ks
- B) zmluvu o údržbe a úpravách plynárenského zariadenia STL plynovod PE d 50 – 80,24m a STL plynovodná prípojka PE d 32 – 44,81m – 2ks

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0 (Molnárová)

Nepřítomný : 1 (Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Ďalej starosta informoval, že v bytovkách bude 16 elektromerov, čiže bolo treba vyplatiť 16 pripojovacích poplatkov po 187,-€. Elektromery budú zatiaľ písané na obec, kým nebudú nájomníci, potom sa prepíšu na jednotlivých nájomcov. Takisto bude treba ešte dokúpiť svietidlá do bytov (aspoň do wc, kúpeľní a chodieb), nakoľko chýbali v rozpočte.

Dnes sa uskutočnilo stretnutie so Slowfood Pressburg, prišli aj zástupcovia z Moravského Lieskového aj z Bátoviec – to sú miesta kde sa tiež organizujú, resp. budú organizovať trhy. Trh Halič sa po splnení náročných požiadaviek oficiálne stal súčasťou Slowfood Pressburg a značky Náš Trh.

Poslanec Stankovič predniesol poslanecký návrh, aby sa poslanci vzdali v roku 2025 odmien, čím by sa odbremenil obecný rozpočet o túto položku. Navrhol aj či by sa odmien nevzdali aj členovia komisií. Hlasovalo sa o odmenách poslancov, nakoľko do komisií je aj bez toho ťažké nalákať členov.

Uznesenie č. 110/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zrušenie odmien pre poslancov OZ v Haliči na rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

Za: 4
Proti: 2 (Molnárová, Lang)
Zdržal sa: 2 (Balagová, Kľaga)
Neprítomný : 1 (Paľaga)
Uznesenie nebolo schválené.

Poslanec Stankovič uviedol, že sa odmeny vzdá individuálne podaním vyhlásenia.

12) Interpelácie starostu.

Poslanec Póni sa pýtal, či si majiteľ „pyramídy“ v Haliči oplotil svoj pozemok – áno, oplotená časť patrí majiteľovi budovy.

Poslanec Stankovič sa informoval, ako sa riešia občania, ktorí vypúšťajú obsah žump do jarkov a nie sú pripojení na kanalizáciu, ani si žumpu nedávajú pravidelne vyvážať. Starosta uviedol, že jedného občana už takto riešili na základe udania. Okresný úrad životného prostredia však nekonal tak ako by sa očakávalo a občan nebol potrestaný. Je to situácia, ktorú by mal riešiť štát prostredníctvom konkrétneho úradu ale nekoná sa tak ako by sa malo.

Poslanec Kľaga sa dopytoval, či by obecní pracovníci prišli osekať konáre na pozemok jeho rodičov, ktoré zasahujú do ich pozemku od suseda. Starosta odpovedal, že otca p. Kľagu už informoval, že si na to má zavolať firmu, ktorá mu urobí takéto úpravy. Obec momentálne neposkytuje takéto služby ani za poplatok, pretože na to nemá ľudí.

Ďalej sa poslanec Kľaga pýtal, prečo nie je v múzeu zriadená vitrína, ktorá by ponúkala lokálne výrobky. Poslankyňa Molnárová odpovedala, že takáto vitrína tam je a ponúka rôzne lokálne remeselné aj potravinové výrobky.

Poslanec Stankovič predniesol sťažnosti na klub mládeže. Dupočul sa, že neslúži na účely, na ktoré bol zriadený a častokrát sa tam mládež zdržiava pozde do noci a navštevujú ho mládežníci bydliskom mimo obce Halič. Poslankyňa Balagová sa dotazovala, kto všetko má kľúče a pýtala sa, prečo sa nevedie evidencia vstupov. Poslanci sa spoločne zhodli na tom, že pokiaľ sa nebude klub prevádzkovať s podmienkami, ako bolo dohodnuté na začiatku, bude sa musieť zatvoriť. Poslanec Kľaga má zvolať komisiu mládeže a vyriešiť nedostatky.

Uznesenie č. 111/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči ukladá komisii mládeže na januárové zastupiteľstvo predložiť klubový poriadok, zoznam osôb, ktoré majú kľúče a podmienky ako bude klub fungovať.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný : 1 (Paľaga)
Uznesenie bolo schválené.

13) Informácie z komisií.

Záver z komisie stavebnej predniesla poslankyňa Molnárová :

Zoberali sa plánovanou zámenou pozemkov s firmou Imet, ktorú už poslanci preberali na predchádzajúcom zasadnutí. Bol vyhotovený geometrický plán na oddelenie parciel, ktorými zasahuje Imet do obecného pozemku pri vstupe do parku – plot je posunutý na obecné pozemky, ide o záber 259 m². Geodet zároveň zameral priebeh plota v zadnej časti areálu budovy bývalej Tesly, ktorá patrí firme Imet – v okolí „školníkovho“ domčeka. Ide o plochu, ktorá je dlhodobo oplotená a je súčasťou areálu a obcou je nevyužívaná a ponúkli sme im ju na zámenu. O časť pozemku prejavili záujem občania bytovky, ktorá sa nachádza v blízkosti, plochu by chceli využívať na parkovanie.

Stavebná komisia odporúča poslancom vyhovieť všeobecnému obecnému záujmu, nakoľko obec získa potrebné pozemky pod pokračovanie cyklotrasy a pokiaľ bude pri výmene v pluse, firma Imet obci vyplatí za pozemky cenu podľa VZN.

Z rozpravy poslancov nakoniec vyplynulo, že geometrický plán sa dá vyhotoviť tak, aby sa oddělili tri parcely, z ktorých sa neskôr rozhodne, či sa vymení, resp. predá firme Imet alebo sa predá obyvateľom bytovky.

Komisia sa zaoberala návrhom MUDr. Fízela na zámenu pozemku, ktorú predložil. MUDr. Fízel dokončuje stavbu lekárne pri detskom ihrisku v Haliči a na vyriešenie vstupu do lekárne pre peších uvažuje o výmene časti obecného pozemku za časť pozemku za lekárnou. Ponúka obci pre neho nepotrebnú zadnú časť pozemku a požaduje výmenu za časť medzi chodníkom a jeho pozemkom. Predložil dva návrhy, ako by si výmenu predstavoval.

Komisia bola šetriť na mieste a nestotožnila sa ani s jedným návrhom. Ide o pozemok na námestí, ktorý tvorí súčasť ucelenej plochy. Odporúča poslancom návrh neprijatť. Nemá námietky voči tomu, aby si MUDr. Fízel vybudoval vstup aj na obecnom pozemku, pokiaľ bude estetický a funkčný.

Uznesenie č. 112/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči súhlasí so zámenou časti obecnej parcely registra C p.č. 840/1, kat. územie Halič, obec Halič za časť parcely registra C p.č. 89, kat.územie Halič, obec Halič podľa priloženého návrhu žiadateľa MUDr. E. Fízela.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 8

Zdržal sa: 0
Neprítomný : 1 (Paľaga)
Uznesenie nebolo schválené.

Ekonomická komisia sa zaoberala týmito záležitosťami :

Ministerstvo financií darovalo obci počítače a bolo ich treba ohodnotiť – ekonomická komisia ich ocenila na 1 €/ks. Počítače sa umiestnili do Základnej školy Hany Ponickéj, teda majetkovo to prejde do školy a bolo ich treba ohodnotiť. Ide o staršie počítače a monitory.

Obci darovalo Ministerstvo obrany aj staršie nepojazdné auto Škoda Fabia, – komisia ohodnotila vozidlo tiež na 1 €.

Ďalej sa komisia zaoberala žiadosťou pána Bariho, ktorý by si chcel prenajímať určitú časť kultúrneho domu ako skúšobňu kapely.

Komisia neodporúča poslancom žiadosti vyhovieť.

Uznesenie č. 113/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči súhlasí so žiadosťou o prenájom časti kultúrneho domu pre p. Bariho.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 8
Zdržal sa: 0
Neprítomný : 1 (Paľaga)
Uznesenie nebolo schválené.

Kultúrna komisia sa pod vedením poslankyne Balagovej zaoberala plánovaním Mikuláša. Uskutoční sa 7.12.2024 o 15:30 na Podzámočkom námestí. Členovia komisie pripravujú balíčky.

Uznesenie č. 114/2024 zo dňa 28. 11. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informácie z komisií.

14) Záver.

Keďže program rokovania Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 28.11.2024

Zapísala: Ing. Roberta Molnárová

Overil : Igor Lang



Obec Halič

Ulica mieru 66, 985 11 Halič, ☎ 047/4392356, 0907858440 starosta@halic.sk

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov

Obec Halič vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za podmienok zverejnených v prílohe.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Halič, List vlastníctva č. 650, pre kat. územie: Halič, obec: Halič, okres: Lučenec.

Zoznam parciel, resp. budúcich stavebných pozemkov:

Stavebný pozemok číslo:	Parcela registra C-KN:	výmera	druh pozemku.
1.	500/186	157m ²	Orná pôda
	500/197	603m ²	Orná pôda
	Výmera stavebného pozemku spolu:	760m ²	
2.	500/198	816m ²	Orná pôda
3.	500/199	804m ²	Orná pôda
4.	500/200	374m ²	Orná pôda
	861/3	437m ²	Zast. plocha
	Výmera stavebného pozemku spolu:	811m ²	

Stavebné pozemky č. 1 a 4 sa skladajú z dvoch parciel a predávajú sa len vcelku v súčte výmer oboch parciel. Stavebné pozemky č. 2 a 3 sú samostatnými parcelami. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v súčasnosti sú ponúkané pozemky využívané ako poľnohospodárska pôda.

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa predáva v stave ako leží. Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku

záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Na uvedených pozemkoch je možné v zmysle platného Územného plánu Obce Halič a Územného plánu zóny Halič-Horné pole uvažovať len o výstavbe rodinného domu s príslušenstvom za dodržania príslušných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie. Táto je verejne dostupná na internetovom sídle obce, ako aj k dispozícii na nahliadnutie na obecnom úrade. Na ponúkaných pozemkoch nie je prípustná podnikateľská činnosť.

Potenciálny záujemca sa zaväzuje, že si je vedomý vyššie uvedeného účelu využitia pozemku a zároveň berie na vedomie, že v kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie infraštruktúry potrebnej na napojenie nehnuteľnosti na prípojku vody, splaškovej kanalizácie, optického internetu a elektriny, rozvod verejného osvetlenia a prístupovej komunikácie. Tieto pripojenia sa predávajúci zaväzuje zrealizovať v čo najkratšom čase od momentu predaja pozemku, najneskôr do 36 mesiacov od zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku do katastra nehnuteľností. Záujemca tiež berie na vedomie, že na predávané pozemky sa vzťahuje poplatok za rozvoj vo výške 0,15€ za 1m² zastavanej plochy budúceho rodinného domu či príslušenstva k rodinnému domu. Tento je splatný pri vydaní stavebného povolenia.

Záujemca môže podať ponuku na 1 alebo viac pozemkov, avšak vlastníctvo môže získať len k jednému z ponúkaných pozemkov.

Najnižšie akceptovateľné podanie je stanovené vo výške: **60,00 €** (slovom: Šesťdesiat eur) za 1m². Ponuku je potrebné zaokrúhliť na celé desatiny eur (desiatky centov).

Uzávierka na predkladanie ponúk je 30.4.2025 o 12:00 hod. Ponuky je možné predložiť písomne v zatvorenej obálke s označením: „Ponuka – obchodná verejná súťaž 3/2024 - neotvárať“ alebo elektronicky cez portál slovensko.sk, prípadne mailom na info@halic.sk s označením predmetu „Ponuka – obchodná verejná súťaž 3/2024 - neotvárať“. Komisiou na otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže bude ekonomická komisia.

Pokiaľ by rozdiel medzi najvýhodnejšími ponukami na jednotlivé pozemky presahoval 10%, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásiť na tieto pozemky novú súťaž.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v akomkoľvek momente od vyhlásenia do vyhodnotenia ponúk bez udania dôvodu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva v Haliči č. 104/2024 zo dňa 28.11.2024.

V Haliči, 28.11.2024

Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

Príloha:

Vizualizácia ponúkaných pozemkov

