

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 25. 6. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice.

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia.
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Verejná obchodná súťaž – predaj dreva na pni – vyhodnotenie.
5. Záverečný účet Obce Halič za rok 2023.
6. Výstavba nájomných bytov –
 - a. informácie k priebehu zmenového konania a fakturácii
 - b. návrh na prijatie návratných zdrojov financovania na spolufinancovanie nákladov spojených s výstavbou
7. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.
8. Interpelácie starostu.
9. Informácie z komisií.
10. Rôzne.
11. Záver.

1) Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia**
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných poslancov, pani

hlavnú kontrolórku a riaditeľa ZŠ s MŠ Hany Ponickéj. Skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov z 9 (poslanci Paľaga a Lóška sa ospravedlnili) a OZ je uznášaniaschopné. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Robertu Molnárovú, zástupkyňu starostu. Za overovateľa zápisnice určil poslanca Igora Langa.

Uznesenie č. 51/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú – zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľa zápisnice určil poslanca Igora Langa.

2) Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 52/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Paľaga, Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

3) Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie 26/2024, ktorým OZ žiada starostu obce zabezpečiť ďalší právny názor na žiadosť firmy SVOMA s.r.o. – starosta oslovil JUDr. Ivana Priadku z firmy Synergy Lawyers. Firma predložila vypracovanú právnu analýzu, ktorá bolo podrobne spracovaná. Oproti prvému právnomu rozboru od JUDr. Ondreja Szilágyiho sa táto analýza líši nielen v rozsahu ako sa zaoberali touto vecou ale aj v názore na to, ako by mohol dopadnúť tento spor. Pri posúdení úspešnosti prípadnej žaloby firmy SVOMA s.r.o. sa skôr prikláňajú k tomu, že takáto žaloba by bola neúspešná. Odporúčajú iniciovať s firmou SVOMA s.r.o. mimosúdne rokovania a pokúsiť sa spor ujednať mimosúdne.

Ekonomická komisia názor prerokovala a stotožňuje sa so záverom právnej analýzy.

Uznesenie č. 53/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie právnu analýzu doručенú firmou Synergy Lawyers – advokátska kancelária, s.r.o. a žiada starostu rokovať o možnostiach urovnania sporu.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Paľaga, Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 54/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4) Verejná obchodná súťaž – predaj dreva na pni – vyhodnotenie.

Výsledky verejnej obchodnej súťaže zhrnul poslancom predseda ekonomickej komisie Ján Stankovič. Obci boli doručené tri ponuky, pričom ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka od firmy PRELESY s.r.o. s kúpnu cenou 43€ za 1m³ v kvalite vláknina.

Uznesenie č. 55/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj dreva na pni a víťaznú ponuku od firmy PRELESY s.r.o. vo výške 43€ za m³ v kvalite vláknina na pni a v kvalite guľatina na pni v zmysle priloženého cenníka.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Paľaga, Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

5) Závěrečný účet Obce Halič za rok 2023.

Závěrečný účet obce Halič bol poslancom zaslaný vopred emailom na preštudovanie. Hlavná kontrolórka obce p. Fabiánova predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce. K záverečnému účtu predniesla jednu pripomienku. V zmysle tejto pripomienky p. Nátonová opravila sumu v tabuľke a teda záverečný účet obce v znení, o ktorom sa teraz rokuje, odporúča poslancom schváliť bez výhrad.

Uznesenie č. 56/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k Závěrečnému účtu za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Závěrečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie za rok 2023 vo výške 141 646,14 EUR **bez výhrad**.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku finančných operácií v sume 508 436,75 EUR, **zníženého** o nevyčerpaný úver v sume 16 879,00 EUR na:

- vysporiadanie schodku bež. a kapit. rozpočtu v sume
 - 445 885,74 EUR
- tvorbu rezervného fondu v sume
 - 45 672,01 EUR.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Paľaga, Kl'aga)

Uznesenie bolo schválené.

6) Výstavba nájomných bytov –

a. informácie k priebehu zmenového konania a fakturácii

b. návrh na prijatie návratných zdrojov financovania na spolufinancovanie nákladov spojených s výstavbou

Starosta informoval poslancov, že tie zmeny, ktoré sme schvaľovali – posledný dodatok k zmluve o dielo, toto všetko prebehlo bez komplikácií a bolo to obci odsúhlasené. Zároveň už boli vystavené dve faktúry - jedna na bytovky, druhá na technické zariadenia. Z prvej faktúry je naše spolufinancovanie vo výške cca. 10 eur a náklady budú firme po kontrole na ministerstve dopravy a ŠFRB preplatené. Pri druhej faktúre – k technickej vybavenosti - musíme najprv použiť spolufinancovanie. Tu je ale vyššie ako pri bytovkách. Limity ŠFRB nepokrývali celkové náklady na objekty technickej vybavenosti – nakoľko sú dlhšie prípojky, komunikácie, parkoviská ako pokrýva limit daný ŠFRB. Starosta dal z tohto dôvodu spracovať

návrh na úver na vykrytie týchto nákladov. Úver sa zahrnie do výšky splátok nájomcov bytov.

Vypracovanú úverovú ponuku zo Slovenskej sporiteľne predložil na prejednanie ekonomickej komisii. Boli nám ponúknuté 4 typy úrokovej sadzby a to na 10 alebo 15 rokov a buď fixný úrok alebo naviazaný na EURIBOR. Pri tomto type úveru je aj možnosť predčasného splatenia.

Starosta požiadal o stanovisko aj hlavnú kontrolórku obce. Kontrolórka prehodnotila možnosť prijatia úveru v zmysle jej zákonných povinností so záverom, že obec spĺňa zákonné kritériá, úver môže byť prijatý. Odporúča poslancom opatrnosť pri zostavovaní rozpočtu na rok 2025.

Starosta podotkol, že bez úveru momentálne nemáme ako splácať faktúry za technickú vybavenosť. Počítal s predajom pozemkom na Hornom Poli ale keďže momentálne je aj na trhu nehnuteľností stagnácia, nakoľko úvery z bánk je ťažšie vybaviť, mohol by byť problém predať pozemky za dobrú cenu.

Poslanec Fajčík sa dopytoval, či už boli splatené prekleňovacie úvery z minulého roka prijaté na financovanie Múzea Csontváry. Starosta odpovedal, že áno, už je treba splatiť len posledných cca. 10000€.

Predseda ekonomickej komisie predniesol poslancom, že komisia odporúča poslancom úver prijatý a to variantu B z predloženej ponuky, t.j. 12M EURIBOR + marža 0,45% p.a. / splatnosť 15 rokov.

Uznesenie č. 57/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči :

A) Berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Halič k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

B) Schvaľuje prijatie návratných finančných zdrojov na vykrytie investičných výdavkov spojených s výstavbou 14 nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti vo výške 230000€ s úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + marža 0,45% p.a. / splatnosť 15 rokov.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Paľaga, Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

7) Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.

Starosta informoval poslancov, že podal žiadosť na Ministerstvo financií - Na individuálne potreby obcí – žiadal 15000€, na modernizáciu majetku obce. Podal žiadosť na vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k železničnému areálu. O úspešnosti, resp. neúspešnosti projektu bude poslancov informovať.

Žiaľ, neboli sme úspešní s dotáciou o detské ihrisko z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny, dotáciu však tentokrát získali napríklad Tomášovce, Vidiná, Ružiná a Ľuboreč.

Starosta informoval, že sa zúčastnil celoslovenského snemu ZMOS, kde sa opäť presvedčil, že vládni predstavitelia tam všetci prišli s ružovými okuliarmi. Zástupcom obcí opäť predniesli slová, ako obce sú ich partnermi, počúvali sme ako pôjdu projekty, avšak nikto nám opäť nepovedal kde máme nájsť peniaze na spolufinancovanie, na prípravu projektov atď, keďže bežné príjmy obcí vo vzťahu k výdavkom neustále klesajú.

Múzeum Csontváry a Kaviareň Céder začali svoju prevádzku, starosta zhodnotil zatiaľ vcelku úspešné prvé týždne. Múzeum si už prišlo pozrieť množstvo ľudí, väčšina z nich nám zanecháva pozitívne ohlasy. Páči sa im moderné spravovanie, digitálne prvky. Mali sme viacero exkurzií zo škôl, prichádzajú aj na celodenné výlety, ktoré si spoja s návštevou železničného domčeka aj zámku a parku. Riadenie prevádzky dočasne zastáva z pozície zástupkyne starostu R. Molnárová, za čo jej starosta poďakoval. Od augusta ale už nastúpi nová vedúca, vybraná vo výberovom konaní, ktorá bude mať prevádzku na starosti.

Starosta pochválil poslanca Fajčíka za úspešnú prácu s deťmi v hasičskom krúžku. Umiestňujú sa na popredných miestach v súťažiach.

Poslankyňa B.Balagová tiež ďakuje p. Fajčíkovi a zároveň predniesla poslancom prosbu o nákup novej športovej striekačky pre hasičský krúžok. Navrhla, že výťažok z tomboly na Haličských slávnostiach by mohol byť použitý práve na dofinancovanie zakúpenia stroja. Zároveň požiadala všetkých poslancov o častejšiu spoluprácu pri organizovaní obecných akcií, nakoľko sa na nich objavujú stále len tí istí poslanci a každá pomoc je vítaná.

29.6.2024 sa bude v areáli Csontváryho múzea organizovať prvý Trh Halič. Vychádza z filozofie, ktorá už funguje na trhoch v Bratislave a v Bátorciach. Ide o koncept predaja domácich produktov a výrobkov v bio kvalite od lokálnych predajcov. Predajcovia sú pozývaní a aj kontrovaní, aby ich produkty boli naozaj lokálne, pochádzali výlučne z ich vlastnej produkcie a z domácich surovín. Trhy sa budú organizovať pravidelne.

Čo sa týka projektu : Centrum integrovanej zdravotnej sociálnej starostlivosti (prestavba zdravotného strediska) : môžeme podať žiadosť o príspevok a starosta intenzívne pracuje na tom, aby sme ju vedeli podať. Predpokladané náklady na prestavbu sú 1 225 249,- €. Pokiaľ žiadosť podáme a budeme úspešní, spolufinancovanie obce bude 8%.

Čo sa týka projektu na modernizáciu ZŠ – celková alokácia pre UMR je 513000,-€ a všetky prvky, o ktoré sme žiadali sú v sume cca. 900000,-€ - buď podáme žiadosť teraz s vypustením

niektorých prvkov vo výške cca. 500000,-€ alebo budeme čakať a neskôr by sme mali možnosť čerpať celých 900 000,-€. Je tam ale riziko, že si zatiaľ podá projekt aj iná škola a tým pádom budeme ďalší v poradí.

Poslankyňa Molnárová podotkla, že si v momentálnej situácii vie ťažko predstaviť akým spôsobom by obec zafinancovala spoluúčasti pri oboch projektoch. Treba sa v prvom rade sústrediť na dostavanie bytoviek a prípadne sa rozhodnúť, ktorý z projektov realizovať a zhodnotiť, či sme na to finančne pripravení.

O slovo sa prihlásil riaditeľ školy Hany Ponickéj, Mgr. R. Čičmanec, ktorý informoval poslancov o posledných udalostiach v škole. Prebehli zápisy – do ZŠ aj do MŠ. Do prvého ročníka je zapísaných 24 žiakov. Čo sa týka MŠ, síce bola zväčšená kapacita, ale už aj tá pomaly nestačí. Na budúci rok nastúpi veľa predškolákov – až 30, z toho 2 deti sú so ŠVP a 10 detí ide do škôlky úplne prvýkrát. Navrhuje pridať ešte jednu triedu s poldennou prevádzkou, ktorá by kapacitne dokázala vykryť takéto množstvo predškolákov. Na jej prevádzku by ju ale bolo treba dofinancovať, nakoľko nebola rozpočtovaná. Ide o dofinancovanie za mesiace 9-12/2024, nakoľko od januára 2025 prejdú MŠ do správy štátu a ich chod bude financovať štát a nie obec, týkalo by sa to len týchto štyroch mesiacov. Starosta navrhuje osloviť starostov obcí, ktorých deti chodia do našej MŠ aby prispievali určitou čiastkou a tým by sme boli schopní aspoň čiastočne tieto navýšené náklady zaplatiť. Riaditeľ preložil rozpočet na zriadenie tejto triedy, ktorý bude posunutý do ekonomickej komisie na prejednanie.

Riaditeľ Čičmanec ešte z pozície predsedu oblastného futbalového zväzu Lučenec, informoval poslancov, že sa haličskí futbalisti prebojovali do 6. ligy a teda sa bude hrať zaujímavý futbal.

Poslankyňa Balagová skonštatovala, že by si futbalisti a nadšenci haličského futbalu mali spraviť brigádu a počas jedného víkendu vymaľovať, vyčistiť a skrásliť priestory šatní, nakoľko by tie priestory mali byť reprezentatívne. Chodí k nám hrať aj veľa detí a v šatniach je neporiadok a nevyzerá to pred ostatnými klubmi dobre. Viacerí poslanci súhlasili, myslia si, že by aj takýmto spôsobom mohli haličskí fanúšikovia prispieť k budovaniu dobrých vzťahov v klube a keby sa viacerí spojili pre dobrú vec, vedeli by tieto priestory spoločným pričinením zveľadiť.

8) Interpelácie starostu.

Poslankyňa Balagová sa pýtala, kedy bude vozeň prepravený do Haliče, nakoľko počula, že na stanici v Tomášovciach bol prednosta a prekážal mu odstavený vozeň. Starosta ju informoval, že je to vybavené na vyšších miestach a obec má povolenie na odstavenie vozňa.

Zároveň sa dotazovala od kedy sa budú môcť dávať žiadosti o pridelenie nájomných bytov v nových bytovkách. Starosta ju informoval, že sa to prejednávalo na ekonomickej komisii, musíme dať dokopy podmienky pridelenia bytov. Pravdepodobne budeme nastavovať bodovacie kritériá, samozrejmosťou pre žiadateľov bude vratná kaucia zároveň budú musieť preukázať pravidelný príjem. Po tom ako dáme tieto podmienky dokopy, spustíme možnosť podávania žiadostí.

Poslanec Lang sa pýtal, kedy bude obec dodávať drevo? S ťažbou sa začne len teraz, nakoľko počasie a zablatnený terén nedovoľovali ťažiť. Po zlepšení podmienok sa začne s dodávkami dreva, každého zapísaného záujemcu budú postupne kontaktovať. Palivové drevo sa bude zároveň pripravovať aj zo zvyškov po zrealizovaní ťažby dreva na pni.

Poslankyňa Molnárová sa pýtala, kedy bude poslancom predložené plnenie rozpočtu. Starosta odpovedal, že na budúcom zastupiteľstve prejednáme plnenie rozpočtu za 1. polrok 2024.

Starosta ešte informoval poslancov, že podal žiadosť na výzvu na odpadové hospodárstvo – mohli by sme získať peniaze na nový transportér na zvoz kuchynského aj bio odpadu. Z dotácie sa dá kupovať len nové, teda požiadal o nové auto, plus ďalšie nádoby na zvoz kuchynského odpadu.

9) Informácie z komisii.

Na zasadnutie zastupiteľstva sa dostavil aj pán Orhan Hajrula, zastupuje spoločnosť Flamengo. Radi by skultúrili prevádzku zmrzliny, ktorú už v obci roky prevádzkujú v nevyhovujúcich priestoroch. Chcel by nájsť nejakú cestu – nejaký prenájom, kde by mohli vybudovať pobočku cukrárne Moja Srdcovka. Predložil vizualizáciu prenosného stánku, ktorý by chceli umiestniť do priestorov námestia v Haliči. Poslancom predstavil svoju víziu, ide o známu značku, ktorá expanduje na slovenský trh. Majú viacero prevádzok aj vo väčších mestách. Radi by v Haliči pokračovali s predajom zmrzliny ale už v reprezentatívnych priestoroch. Požadujú ale nájomnú zmluvu na minimálne 5 + 5 rokov s opciou, aby mali istotu, že sa im do toho oplatí investovať.

Poslankyňa Molnárová sa dotazovala, akým spôsobom si chcú vyriešiť prípojky. Pán Hajrula odpovedal, že v prípade, že ich zámer bude schválený poslancami, budú nasledovať jednania s vodármi či s SSE.

Stavebná komisia si prešla predložené vizualizácie a navrhla ako prípadné vhodné miesto na umiestnenie stánku – vybetónovanú plochu pri autobusovej zastávke na námestí.

Ekonomická komisia odporúča poslancom žiadosti vyhovieť.

Uznesenie č. 58/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zámer prenájmu časti Podzámockého námestia vedľa autobusovej zastávky o výmere 18m² za účelom umiestnenia predajného zariadenia žiadateľa Orhana Hajrulu spoločnosti Flamengo s.r.o. na dobu nájmu 5rokov +5rokov s opciou za cenu stanovenú VZN 2/2023 za cenu 985,50€/ rok.

Hlasovanie poslancov:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 4(Lang, Molnárová, Balagová, Klaga)

Nepřítomní : 2 (Paľaga, Lóška)

Uznesenie nebolo schválené.

Poslanec Stankovič predstavil poslancom ostatné záležitosti, ktorými sa ekonomická komisia zaoberala.

Na účet obce prišlo 904€, ktoré tvoria časť vyzbieranej sumy pre Barbarku Turekovú, z Haličského crossu, ide o štartovné, ktoré pretekári hradili prevodom na účet. Obec hľadá zákonný spôsob, ako ich poukázať priamo Barbarke. Bude sa to pravdepodobne dať spraviť formou jednorazovej sociálnej výpomoci na pokrytie liečebných nákladov – pokiaľ takýto postup odobrí aj pani hlavná kontrolórka.

Ekonomická komisia sa zaoberala žiadosťou p. Bohuša Neupauera o prenájom bytu na zdravotnom stredisku na dobu kým mu prerobia byt, čiže do konca augusta 2024.

Ekonomická komisia odporúča poslancom žiadosť schváliť.

Uznesenie č. 59/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť p. Bohuša Neupauera o prenájom bytu na zdravotnom stredisku na dobu do 15.8.2024 za cenu 150€ mesačne + energie.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Paľaga, Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

Rovnakú žiadosť o prenájom bytu na zdravotnom stredisku si podala p. Adriana Martinková, ktorá musí do konca augusta 2024 opustiť doterajší prenájom a rada by si v budúcnosti prenajala byt v nových bytovkách v Haliči. Potrebuje si zabezpečiť ubytovanie do času, kým by sa mohla nasťahovať do nových bytoviek (ak jej bude byt pridelený)

Ekonomická komisia odporúča poslancom žiadosť schváliť.

Uznesenie č. 60/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť p. Adriany Martinkovej o prenájom bytu na zdravotnom stredisku na dobu od 1.9.2024 do 31.12.2024 za cenu 150€ mesačne + energie.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Paľaga, Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

Poslankyňa Beata Balagová predniesla poslancom závery z kultúrnej komisie, ktorá sa stretla viackrát. Riešili akcie, ktoré sa už konali a najbližšie sa zamerajú na Haličské slávnosti.

Poslanec Milan Klaga oboznámil poslancov s tým, že zasadala aj komisia mládeže a dotazoval sa či na obci zostal nejaký materiál na rekonštrukciu schodov, či zostala nejaká dlažba, ktorú by mohli použiť na schodisko do klubu. Starosta odpovedal, že zistí, či niečo máme.

Uznesenie č. 61/2024 zo dňa 25. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informácie z komisií.

10) Rôzne.

Čo sa týka verejného osvetlenia. Starosta poslancov už viackrát informoval, že firma Grep, ktorá rekonštrukciu realizovala si chce uplatniť vyššie mesačné splátky kvôli navýšeniu úrokov zo strany financujúcej banky, avšak podľa nás (aj podľa ostatných obcí, kde takúto rekonštrukciu realizovali) neoprávnené. Uskutočnilo sa stretnutie obcí s firmou kde sa dohodli, že obciam pošlú reálne vyčíslenie nákladov, ako im stúpili.

Obci poslali výpis z decembra 2022 a 2023 avšak starosta z týchto výpisov nevie vyčítať akým spôsobom tie náklady stúpili. Zároveň bola obci doručená výzva na mimosúdne vyrovnanie. Starosta to poslal firme Synergy Lawyers na posúdenie oprávnenosti nároku a prípravu odpovede pre fi Grep.

11) Záver.

Keďže program rokovania Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 25.6.2024

Zapísala: Ing. Roberta Molnárová

Overil : Igor Lang