

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia OZ v Haliči konaného dňa 09.02.2023**

Prítomní:                    podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice

1.     **Úvodné náležitosti:**
  - **Otvorenie zasadnutia.**
  - **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov OZ a OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Martinu Tomanovú, pracovníčku obce.

**Uznesenie č. 43/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie – starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Martinu Tomanovú – pracovníčku obce.

Starosta za overovateľa zápisnice určil poslanca Fajčíka. Do návrhovej komisie navrhol poslankyňu Balagovú.

**Uznesenie č. 44/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie - Starosta za overovateľa zápisnice určil poslanca Fajčíka. Do návrhovej komisie navrhol poslankyňu Balagovú.

**2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili. Rokovanie sa ďalej riadilo nasledovným programom:

1. Úvodné náležitosti:
  - o Otvorenie zasadnutia.
  - o Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Odsúhlasenie zámeny pozemkov v lokalite Horné pole na základe zverejneného zámeru zámeny.
5. Zavedenie evidenčného systému na evidovanie vývozov zmesového komunálneho odpadu – informácia k aktuálnemu stavu zavádzania.
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Halič.
7. Podnety občanov.
8. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.
9. Interpelácie starostu.
10. Informácie z komisií.

11. Rôzne.
12. Záver.

### **Uznesenie č. 45/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva v Haliči.

Hlasovanie poslancov: 9 poslancov za z 9 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

### **3. Kontrola plnenia uznesení.**

Z decembrového zastupiteľstva bolo prenesené ukladacie uznesenie na zabezpečenie znaleckého posudku na budovu zdravotného strediska a nahradenie bankovej záruky zárukou nehnuteľnosťou. Znalecký posudok bol doručený len v deň zastupiteľstva. Všeobecná hodnota zdravotného strediska s pozemkom a garážou pre použitie bankovej záruky bola ocenená na 380 000€. Hodnota by pokryla polovicu sumy úveru potrebného na výstavbu bytoviek. Uznesenie ešte nie je celkom splnené z dôvodu neskorého dodania znaleckého posudku. Starosta preto požiadal poslancov o predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 25/2022 do nasledujúceho zasadania OZ, ktoré bude v marci 2023.

### **Uznesenie č. 46/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 25/2022 zo dňa 15.12.2022 do nasledujúceho zasadania OZ, ktoré bude v marci 2023.

Hlasovanie poslancov: 9 poslancov za z 9 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

### **Uznesenie č. 47/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

### **4. Odsúhlasenie zámeny pozemkov v lokalite Horné pole na základe zverejneného zámeru zámeny.**

Starosta informoval poslancov, že zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli, elektronickej úradnej tabuli aj centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky k zverejnenému zámeru.

### **Uznesenie č. 48/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje pre účely získania pozemkov potrebných pre budovanie prislúchajúcej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Halič-Horné pole zámenu pozemkov vytvorených geometrickým plánom na rozdelenie nehnuteľností a určenie vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam číslo geometrického plánu 44918119-04/2020 úradne overeným dňa 10.6.2020 pod č. G1-260/2020, a to pozemky registra C, zapísané na LV č. 650 pre obec Halič, okres Lučenec, kat. úz. Halič, parc. č.

- 500/173 – orná pôda – výmera 808 m<sup>2</sup>
- 500/174 – orná pôda – výmera 450 m<sup>2</sup>

- 500/183 – orná pôda – výmera 357 m<sup>2</sup>
- 500/184 – orná pôda – výmera 808 m<sup>2</sup>
- 500/185 - orná pôda – výmera 808 m<sup>2</sup>
- 500/181 – orná pôda – výmera 842 m<sup>2</sup>
- 500/182 – orná pôda – výmera 423 m<sup>2</sup>
- 500/175 – orná pôda – výmera 419 m<sup>2</sup>
- 861/4 – zast. plocha – výmera 306 m<sup>2</sup>

v celkovej výmere **5221 m<sup>2</sup>**,

ktoré budú vymenené za pozemky registra C, zapísané na LV č. 1314 pre obec Halič, okres Lučenec, kat. úz. Halič, parc. č.

- 500/194 – orná pôda – výmera 58 m<sup>2</sup>
- 500/195 – orná pôda – výmera 332 m<sup>2</sup>
- 500/196 – orná pôda – výmera 1181 m<sup>2</sup>
- 500/197 – orná pôda – výmera 603 m<sup>2</sup>
- 500/198 – orná pôda – výmera 816 m<sup>2</sup>
- 500/199 – orná pôda – výmera 804 m<sup>2</sup>
- 500/200 – orná pôda – výmera 374 m<sup>2</sup>
- 500/204 – orná pôda – výmera 137 m<sup>2</sup>
- 500/208 – orná pôda – výmera 222 m<sup>2</sup>
- 500/209 – orná pôda – výmera 73 m<sup>2</sup>
- 500/210 – orná pôda – výmera 935 m<sup>2</sup>

v celkovej výmere **5535 m<sup>2</sup>** podielovom vlastníctve Kováčová Ida, r. Dávidová, Ing., Maloveská [redacted] v 1/3 k celku, Molnárová Dana, r. Mičiniová, [redacted] v 1/3 k celku a Gáfriková Dana r. Gubišová, [redacted] v 1/3 k celku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva bez finančného vyrovnania ako nevyhnutný predpoklad umožnenia individuálnej bytovej výstavby v tejto lokalite v zmysle regulatívov platného Územného plánu zóny Halič-Horné pole.

Odplatom za rozdiel vo výmerách bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a užívania odovzdaných pozemkov pod budúce prístupové komunikácie 500/196 500/204 a 500/210 pre prístup k pozemkom a právo uloženia inžinierskych sietí (najmä rozvodov vody, kanalizácie, elektriny, plynu a internetu).

Hlasovanie : 9 poslancov za z 9 prítomných

Uznesenie bolo schválené

## **5. Zavedenie evidenčného systému na evidovanie vývozov zmesového komunálneho odpadu – informácia k aktuálnemu stavu zavádzania.**

Obec zaviedla nový evidenčný systém evidovania vývozov ZKO, ktorý začne fungovať s prvým vývozom nového obdobia, čiže v marci. Každá kukanádoba v obci bude pracovníkmi obce označená QR kódom, čím sa nádoba priradí ku konkrétnej domácnosti. Do schránok budú distribuované letáčky s prvotnými informáciami. S odstupom mesiaca budú distribuované štartovacie balíčky, kde každá domácnosť dostane sadu nálepiek, ktoré budú lepiť na vrecia s triedeným odpadom, aby sme vedeli dosledovať mieru vytriedenia odpadu v jednotlivých domácnostiach. Každý občan si bude môcť na obecnej stránke po zadaní svojho čísla odkontrolovať, aké množstvo odpadu vyprodukoval, koľko vývozov už mal a koľko mu ešte ostáva. V budúcnosti dostanú občania kartičku platcu odpadu v obci na odovzdávanie odpadov na zbernom dvore, ktorá sa bude zatiaľ využívať pri odovzdávaní stavebného odpadu.

### **Uznesenie č. 49/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie k zavedeniu evidenčného systému na evidovanie vývozov zmesového komunálneho odpadu.

## **6. Voľba hlavného kontrolóra obce Halič.**

Voľba hlavného kontrolóra Obce Halič bola vyhlásená uznesením OZ z 15.12.2022, zverejnená bola 30.12.2022. Deň konania voľby bol určený na 09.02.2023. Úväzok pre hlavného kontrolóra sa odsúhlasil vo výške 25%. Uchádzači mali prejaviť záujem do 26.01.2023. Informácia o voľbe hlavného kontrolóra bola zverejnená aj v Novohradských novinách. Záujem prejavila jedna uchádzačka Ing. Gabriela Fabiánová. Starosta po otvorení obálky skonštatoval, že po formálnej stránke vyzerá byť žiadosť v poriadku. Po skontrolovaní požadovaných dokladov poslancami obecného zastupiteľstva vyzval starosta poslancov na hlasovanie o opätovnom zvolení Ing. Gabriely Fabiánovej za hlavnú kontrolórku obce Halič.

### **Uznesenie č. 50/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo volí Ing. Gabrielu Fabiánovú za hlavného kontrolóra Obce Halič na obdobie od 01.04.2023 do 31.03.2029.

Hlasovanie : 9 poslancov za z 9 prítomných

Uznesenie bolo schválené

## **7. Podnety občanov.**

Neboli žiadne.

## **8. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.**

Starosta informoval poslancov o tom, aký bude mať zvýšenie ceny energií dopad na obec. V prípade plynu sa pre nás oproti minulému roku veľa nezmenilo, nakoľko sme uzatvorili zmluvu na dodávku plynu na ďalšie tri roky v marci minulého roku, cena je 86€/Mwh. Refundácia sa bude týkať len obcí, ktoré majú viac ako 90€/MWh. Čo sa týka elektriny 9 odberných miest pre verejné osvetlenie a 11 odberných miest pre ostatné osvetlenie. V minulom roku nás verejné osvetlenie stálo 5 100€ a na ostatných odberných miestach to bolo 4 550€, čiže dokopy 9650€. Tento rok stúpila cena elektriny pre verejné osvetlenie na 18 380€

a na ostatných odberných miestach na 13 000€. Dokopy nám boli zálohové platby na rok 2023 vyrúbené na 31 200€. Refundácia bude vychádzať len okolo 5 000€.

Stavba Csontváryho múzea je momentálne pozastavená kvôli mrazom. Bolo nám definitívne odsúhlasené predĺženie termínu na dokončenie projektu do konca septembra 2023.

### **Uznesenie č. 51/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce o realizovaných a plánovaných aktivitách.

### **9. Interpelácie starostu.**

Poslanec Rehanek sa dotazoval, či by bolo možné zverejniť na obecnej stránke organizačné predpisy, rokovací poriadok, zásady odmeňovania poslancov, zásady hospodárenia s majetkom obce. Starosta informoval, že požadované informácie je možné nájsť na našej stránke v základných dokumentoch obce.

Poslanec Fajčík sa spýtal na začiatok výstavby nájomných bytov. Starosta ozrejmil, že v prvom rade je potrebné verejné obstarávanie na stavebný dozor cez platformu Úradu pre verejné obstarávanie, keďže sa jedná o zákazku s nízkou hodnotou a až potom dôjde k odovzdaniu staveniska.

Poslankyňa Balagová sa zaujímala, akou formou sa budú predávať stavebné pozemky a či budú uprednostňovaní Haličania. Starosta informoval, že zatiaľ nie je zrejmé ani to, kedy sa budú pozemky predávať, mohlo by k tomu dôjsť už behom tohto roka. Obec má predpísané možnosti, akou formou môžeme obecný majetok predávať. S najväčšou pravdepodobnosťou pôjdeme cez verejnú obchodnú súťaž a tam sa môže zapojiť ktokoľvek.

Poslanec Kľaga sa dotazoval, ako to bude pri nájomných bytoch. Starosta informoval, že sa bude posudzovať príjem, ktorý nemôže presiahnuť istú hranicu. Základnou podmienkou je, že po nasťahovaní sa budú nájomníci musieť prehlásiť na trvalý pobyt do Haliče. Ďalej sa poslanec Kľaga dotazoval, či je parkovisko oproti pošte pri Packete vyhradené pre autobusy alebo tam môže parkovať kto chce. Starosta ozrejmil, že parkovisko nie je vyhradené. Autobusy by mali parkovať na parkovisku SAD. Ďalej sa poslanec Kľaga informoval, či by sa nedali zúžiť zelené pásy na ul. M.R. Štefánika, keďže autá prechádzajú po obrubníkoch. Starosta informoval, že pod ostrovčekmi je hrubý vodovod, ktorý vedie na Krtíš, aj keď by mohli vodári dať súhlas, aby tam bol namiesto ostrovčekov len asfalt. Poslanec Rehanek avizoval, že súhlas na zrušenie zelených pásov od vodárov už bol v minulosti raz vydaný, len bude treba nájsť finančné prostriedky na realizáciu.

Poslankyňa Balagová sa dotazovala, či by nebolo možné riešiť lekárne. Starosta odpovedal, že lekáreň má súkromného vlastníka, nepatrí obci. O prevádzkovaní lekárne v obci prejavili záujem už traja záujemcovia, avšak nenašli vhodný priestor.

### **10. Informácie z komisií.**

Ekonomická komisia sa zaoberala žiadosťou o poskytnutie finančného príspevku pre p. Vladimíra Slováka, ktorý je v zariadení pre seniorov DSS Senior Active Hriňová. Zariadenie požaduje príspevok na dofinancovanie mesačných nákladov za jeho umiestnenie. Jedná sa cca o 400€ mesačne. Komisia nedoporučuje finančný príspevok pre p. Slováka. Žiadosť sa riešila aj v sociálnej komisií, ktorá rovnako nedoporučuje podpísať zmluvu o poskytovaní sociálnej služby v domove sociálnych služieb podľa §74 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Komisia nedoporučuje ani žiadny jednorazový príspevok pre zariadenie.

**Uznesenie č. 52/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie sociálnej služby u neverejného poskytovateľa pre Vladimíra Slováka.

Hlasovanie poslancov: 9 poslancov proti z 9 prítomných

Uznesenie nebolo schválené.

**Uznesenie č. 53/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s poskytnutím finančného príspevku na mzdy a prevádzku pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb Senior Active Hriňová.

Hlasovanie poslancov: 9 poslancov proti z 9 prítomných

Uznesenie nebolo schválené.

Ďalšia žiadosť v komisií bola na rekonštrukciu ČOV Telka. Členovia komisie po preštudovaní žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu ČOV Telka od spoločenstva vlastníkov bytov, č. 396, 397, 398 a 551 Telka zaujali nasledovné stanovisko: Komisia nedoporučuje poslancom OZ odsúhlasiť dotáciu na rekonštrukciu ČOV Telka, nakoľko táto je súkromným vlastníctvom majiteľov bytov, teda je vo vlastníctve spoločenstva vlastníkov bytov. Podľa komisie to neumožňuje zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorý definuje majetok obce a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Starosta ozrejmil poslancom, že hoci je čistička súkromným majetkom majiteľov bytov, nefiguruje na žiadnom liste vlastníctva, preto jediný spôsob pomoci je formou dotácie za účelom ochrany životného prostredia. Obyvatelia Telky dali spraviť rozpočet na rekonštrukciu. Výsledná suma je 12 000€ a od obce požadujú dotáciu 6 000€. Žiadosťou sa zaoberala aj stavebná komisia, z environmentálneho hľadiska je rekonštrukcia ČOV nutná, ale forma podpory je záležitosťou ekonomickej komisie. Poslanec Rehanek apeloval na prítomných obyvateľov Telky, že v prvom rade musí byť všetko majetkoprávne vysporiadané, až potom je možné žiadať o dotáciu. K uvedenej žiadosti bola rozsiahla rozprava, ktorej záverom bola nutnosť majetkového vysporiadania vlastníctva pozemku a stavby ČOV Telka.

**Uznesenie č. 54/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo

a) odročuje žiadosť o poskytnutie dotácie do vysporiadania majetkoprávných vzťahov k pozemku a stavbe ČOV Telka

b) žiada starostu obce o poskytnutie súčinnosti obyvateľom Telky pri vybavovaní prevodu zo Slovenského pozemkového fondu.

Hlasovanie poslancov: 9 poslancov za z 9 prítomných

Uznesenie bolo schválené.

Ďalším bodom zasadnutia ekonomickej komisie bol nájom telocvične ZŠ s MŠ Hany Ponickej. Komisia konštatuje, že v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. majú poslanci

obce určovať výšku nájmu priestorov ZŠ s MŠ Hany Ponickéj, resp. previesť hlasovaním túto kompetenciu na zástupcov ZŠ s MŠ. Komisia doporučuje poslancom OZ, aby túto kompetenciu využívali aj v záujme vedomostí o nakladaní s obecným majetkom.

### **Uznesenie č. 55/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo ukladá riaditeľovi školy, aby vypracoval návrh výšky krátkodobého nájmu a poplatkov súvisiacich s užívaním majetku zvereneného do správy ZŠ s MŠ Hany Ponickéj v termíne do nasledujúceho zasadania OZ, ktoré bude v marci 2023.

Hlasovanie poslancov: 9 poslancov za z 9 prítomných

Uznesenie bolo schválené.

Posledným bodom zasadnutia ekonomickej komisie bola kúpa osobného motorového vozidla pre Obec Halič. Komisia prejedná túto žiadosť spolu so zmenami rozpočtu, ktoré budú uvádzať spôsob financovania v roku 2023 stavieb 2x7 b.j. na lokalite Horné pole, rekonštrukcia budovy bývalej MŠ, vnútroblok na ul. Školskej, resp. splátky úverov pre ŠFRB, pokrytie zvýšených cien energií. Komisia žiadosť odložila na marec.

Stavebná komisia riešila žiadosť p. Hajtola o odkúpenie pozemkov mimo zastavaného územia obce. Komisia neodporúča odpredaj, ale je ochotná ponúknuť možnosť zámene, nakoľko p. Hajtol vlastní v obci pozemky, ktoré by sa nám ako obci zišli, napr. v záhradkárskej osade na mieste, kde je plánovaný kanalizačný zberač alebo pri strážnom domčeku na mieste plánovanej cyklotrasy. Komisia preto odporúča jednať s pánom Hajtolom o zámene.

Ďalšia žiadosť bola od p. Stredanskej a p. Fízeľa, ktorí vlastní pozemky pri ul. Staničnej a chceli by ich zameniť za stavebné pozemky. Komisia zámenu neodporúča, lebo pozemky žiadateľov nemajú hodnotu stavebného pozemku. Súhlasí len s odpredajom za znaleckú cenu.

18:55 odišiel poslanec Póni

Kultúrna komisia riešila detský karneval, ktorý je naplánovaný na 19.02.2023 o 15:00 hod.. Fašiangy budú v utorok 21.02.2023, doobeda bude zabíjačka, večer sa pochová basa. 09.04.2023 na Veľkonočnú nedeľu bude vajíčkobranie pre deti. 30.04.2023 sa postaví máj. 31.05.2023 bude váľanie mája aj s programom. 20.05.2023 je naplánovaný Majáles. 03.06.2023 bude Deň detí. Deň matiek bude 14.05.2023. Na Jána v spolupráci so zámkom sa budú zbierať v okolí zámku bylinky a večer sa pripraví jánsky oheň. Haličské slávnosti vychádzajú na 12. - 13.08.2023. Na uzatvorenie letnej sezóny je naplánovaný folklórny festival pri domčeku, premietalo by sa niečo pre deti aj dospelých, pozvali by sa naši hudobníci z regiónu. 28.07.2023 o 16:00 hod. bude vo veľkej sále vystúpenie folklórnych súborov v rámci Medzinárodného folklórneho festivalu.

Do športovej komisie poslanec Paľaga navrhol ďalších dvoch členov Pavla Jonáša a Petra Mikuša.

### **Uznesenie č. 56/2023 zo dňa 09.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči volí členov športovej komisie Pavla Jonáša a Petra Mikuša.

Hlasovanie: 8 za, neprítomný Póni

Uznesenie bolo schválené.

#### **11. Rôzne.**

Poslanec Lóška predniesol návrh na umiestnenie defibrilátora na verejnom priestranstve.

#### **12. Záver.**

Keďže program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči dňa 09.02.2023

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

Zapísala: Ing. Tomanová  
Overil: Mgr. Kristián Fajčík