

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 03. 08. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice.

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a) Otvorenie zasadnutia.
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Halič na 2. polrok 2023.
5. Oprava uznesenia OZ v Haliči č. 63/2023 k úprave navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.
6. Zabezpečenie návratného a nenávratného financovania na úhradu zostatku dodávateľských faktúr v režime predfinancovania v rámci projektu Prestavba historickej budovy materskej školy na pamätný dom Csontváryho.
7. Ponuka na odkúpenie prebytočného hnutel'ného majetku štátu v správe ŽSR.
8. Podnety občanov.
9. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.
10. Interpelácie starostu.
11. Informácie z komisií.
12. Rôzne.
13. Záver.

1. Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia**
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov z 9 (M. Kl'aga sa ospravedlnil) a OZ je uznášaniaschopné. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR

č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Robertu Molnárovú, zástupkyňu starostu. Za overovateľov zápisnice určil poslanca Vladimíra Rehaneka a poslanca Ľudovíta Póniho.

Uznesenie č. 108/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú – zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľov zápisnice určil poslancov Vladimíra Rehaneka a Ľudovíta Póniho.

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta upozornil na chybu v bode programu č.6 kde namiesto slovného spojenia „v režime predfinancovania“ má byť správne uvedené „v režime refundácie“. Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 109/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 88/2023 – týkajúce sa upozorniť občanov odstrániť kamene uložené na obecných pozemkoch – starosta informoval, že už dostal negatívnu reakciu od jednej občianky z obce a obáva sa, že takýchto reakcií bude viac takže by rád navrhol pozmenenie plnenia uznesenia takým spôsobom, že by pracovníci obce so starostom prešli dotknuté parcely, osobne by upozornili občanov o nevhodnosti umiestňovania skál a v prípade kde by usúdili, že sú nebezpečne umiestnené, v takých prípadoch by ich odstránili. Občanov vyzve, ale bude sa to snažiť nastaviť citlivým spôsobom.

Uznesenie č. 102/2023 – ktorým OZ žiada starostu o prehodnotenie nesúhlasných stanovísk k Územnému plánu - je tiež v plnení. S obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie sa plánujú stretnúť v najbližších týždňoch osobne s Ing. Gombalovou, ktorá to má na starosti a pokúsia sa o zmenu stanoviska k ÚP. Teda uznesenie je stále v plnení.

Poslanec Rehanek sa dotazoval, prečo sa návrh ekonomickej komisie o vedení rezervného fondu na samostatnom účte nedostal do zápisnice z minulého zasadnutia OZ, nakoľko sa podľa neho o tom hlasovalo. Poslankyňa Molnárová uviedla, že v zápisnici je táto informácia uvedená

ale v danom bode programu sa hlasovalo o schvaľovaní záverečného účtu a toto odporúčenie komisie sa do uznesenia nedostalo. Starosta navrhol hlasovať o návrhu ekonomickej komisie viesť rezervný fond na samostatnom účte.

Uznesenie č. 110/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči žiada starostu zabezpečiť vedenie rezervného fondu obce na samostatnom bankovom účte.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 111/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Halič na 2. polrok 2023.

Plán kontrolnej činnosti bol poslancom zaslaný vopred na email. Kontrolórka poslancov podrobne oboznámila s plánom kontrolnej činnosti s jeho cieľmi a jeho rozsahom. Vysvetlila prečo a ako bude vykonávať jednotlivé kontroly.

Uznesenie č. 112/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Halič na 2. polrok 2023.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

5. Oprava uznesenia OZ v Haliči č. 63/2023 k úprave navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

Starosta informoval, že v marci prijaté uznesenie č. 63/2023 predložil na ŠFRB aj na Ministerstvo Dopravy. Na ministerstve našli viaceré nedostatky v počtoch, ktoré boli spôsobené

aj zo strany starostu aj zo strany rozpočtára, ktorý pripravoval rozpočet pre dodatky k zmluve – išlo o dodatok k zmluve č. 4, ktorý upravoval cenu diela smerom nahor. Je potrebné prijať uznesenie, ktorým opravíme tieto chyby. Dôležité je povedať, že nedochádza k navýšeniu celkovej ceny diela, len sa v rozpočte opravujú chyby v položkách a zároveň, aby to bolo formálne správne, tak sa týmto uznesením schváli aj prijatie dodatku k zmluve č. 6. Prílohou tohto dodatku bude práve ten opravený rozpočet so sumami, ktoré sú uvedené v samotnom uznesení. V uznesení sa zároveň mení aj bod g.- ručenie na zabezpečenie splácania, nakoľko došlo ku geodetickému zameraniu celého areálu zdravotného strediska a k zápisu garáže na list vlastníctva obce a zároveň sa dal vypracovať nový znalecký posudok. Mení sa teda aj výška spolufinancovania obce smerom nahor, kde táto suma zároveň zahŕňa aj cenu za projektovú dokumentáciu, ktorá však už bola vyplatená v roku 2020 v sume 32880 eur. Dostali sa tam aj výdavky, ktoré nie sú pokryté z dotácie a úveru a takisto výdavky, ktoré nie je možné zahrnúť do oprávnených nákladov (sadové úpravy, založenie trávnik, osivá, stojiská pre smetné nádoby...).

Uznesenie č. 113/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči na základe identifikácie viacerých chýb v podanej žiadosti o schválenie navýšenia obstarávacích nákladov Novostavby bytového domu – 14 B. J. Halič zo strany Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania:

1. Ruší

Uznesenie č. 63/2023 zo dňa 9.3.2023 v celom rozsahu.

2. Schvaľuje

- a) Celkové náklady na obstaranie Novostavby bytového domu 14 B. J. Halič vo výške **1 426 777,51 EUR** (z toho **1 389 997,51 EUR** je navýšená cena stavebných prác a **36 780,00 EUR** predstavujú už vynaložené a uhradené náklady na projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov).
- b) Spôsob financovania výstavby bytových domov po zvýšení obstarávacieho nákladu v zmysle Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo č. SP-1/2020 zo dňa 24.02.2020 medzi obcou Halič a fi SVOMA, s.r.o., ktorým sa odstraňujú administratívne chyby v dodatku č. 4 medzi obcou Halič a fi SVOMA, s.r.o. a Prílohe č. 1 k tomuto dodatku, ktorú tvorí rozpočet stavby, odsúhlasených uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 35/2023. Celková cena diela zostáva na úrovni dohodnutej v Dodatku č. 4, formou:
 - Schválenej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky /ďalej len „MDV SR“/ vo výške **296 770,00 EUR**.
 - Schváleného úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania /ďalej len „ŠFRB“/ podľa zmluvy č. 600/234/2021 vo výške **551 140,00 EUR**.
 - Navýšenia úveru z prostriedkov ŠFRB vo výške **218 390,00 EUR** v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a zákona č. 506/2021 Z. z., t. j. celková výška úveru bude **769 490,00 EUR**.
 - Vlastných zdrojov obce Halič vo výške **9,86 EUR**.
- c) Spôsob financovania výstavby prislúchajúcej technickej vybavenosti po zvýšení obstarávacieho nákladu v zmysle Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo č. SP-1/2020 zo dňa 24.02.2020 medzi obcou Halič a fi SVOMA, s.r.o., ktorým sa odstraňujú administratívne chyby v dodatku č. 4 medzi obcou Halič a fi SVOMA, s.r.o. a Prílohe č. 1 k tomuto dodatku, ktorú tvorí rozpočet stavby, odsúhlasených uznesením Obecného

zastupiteľstva v Haliči č. 35/2023. Celková cena diela zostáva na úrovni dohodnutej v Dodatku č. 4, formou:

- Schválenej dotácie MDV SR podľa zmluvy č. 0108-PRB/2021 vo výške **38 780,00 EUR**.
 - Schváleného úveru z prostriedkov ŠFRB podľa zmluvy č. 600/235/2021 vo výške **87 700 EUR**.
 - Navýšenia úveru z prostriedkov ŠFRB vo výške **14 500 EUR** v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a zákona č. 506/2021 Z. z., t. j. celková výška úveru bude **102 200 EUR**
 - Vlastných zdrojov obce Halič vo výške **219 527,65 EUR** (suma obsahuje už uhradené náklady na projektovú dokumentáciu objektov technickej vybavenosti SO03, SO04, SO06, SO07, SO08, SO09 vo výške 26 100,00 €)
- d) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výške **9,86 €** na obstaranie výstavby bytových domov 14 b.j. nájomných bytov.
- e) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výške **219 527,65 €** na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti. Tieto vlastné finančné prostriedky sú vrátane nákladov, ktoré sa zahŕňajú do obstarávacích nákladov objektov technickej vybavenosti SO 03, SO 04, SO06, SO 07, SO 08 a SO 09 vo výške **123 644,22 EUR** (z toho už vynaložené náklady na projektovú dokumentáciu týchto objektov technickej vybavenosti vo výške **22 200,00 EUR**), nákladov, ktoré sa nezahŕňajú do obstarávacích nákladov prislúchajúcej technickej vybavenosti, konkrétne: **15 532,94 EUR** terénne a sadové úpravy, **3 663,86 EUR** založenie trávnik, **1 067,24 EUR** osivá tráv, **1883,69 EUR** úprava pláne, **4 521,18 EUR** rozprestretie ornice pri SO 03 a **1 718,26 EUR** založenie trávnik , **961,51 EUR** úprava pláne, **2 297,17 EUR** rozprestretie ornice, **500,30 EUR** osivá tráv pri SO04, **59 837,28 EUR** chodníky a stojiská TKO pri SO04, náklad na projektovú dokumentáciu SO05 (terénne úpravy, sadové úpravy, vnútroareálový plynovod) vo výške **3 900,00 EUR**.
- f) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie výstavby bytových domov 14 b.j. nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní a zákona č. 506/2021 Z.z.
- g) Závazok Obce Halič vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania navýšenia poskytnutých úverov zo ŠFRB počas celej doby ich splatnosti
- h) Ručenie na zabezpečenie splácania poskytnutých navýšených úverov zo ŠFRB na účely výstavby bytových domov a technickej vybavenosti s dotáciou formou kombinácie bankovej záruky a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce, t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Halič, okres Lučenec, evidované na LV č. 254, a to:
- Stavba Obvodné zdravotné stredisko súp. č. 382 na parcele C-KN 443/13,
 - Stavba Garáž súp. č. 734 na parcele C-KN 443/14
 - Stavba Altánok bez súpisného čísla na parcele C-KN 443/15
 - Pozemok súp. č. 443/3 – zastavané plochy a nádvorí
 - Pozemok súp. č. 443/13 – zastavané plochy a nádvorí
 - Pozemok súp. č. 443/14 – zastavané plochy a nádvorí
 - Pozemok súp. č. 443/15 – zastavané plochy a nádvorí
- a následne zriadením záložného práva v prospech ŠFRB na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov, vrátane pozemkov pod bytovým domom.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

6. Zabezpečenie návratného a nenávratného financovania na úhradu zostatku dodávateľských faktúr v režime predfinancovania v rámci projektu Prestavba historickej budovy materskej školy na pamätný dom Csontváryho.

Starosta vysvetlil poslancom, že sa jedná o prekleňovací úver, ktorý bude slúžiť na zaplatenie faktúr za stavbu budovy pamätného domu Csontváryho a náklady na zariadenie interiéru. Keďže sa jedná o systém refundácie znamená to, že dodávateľ vystaví faktúru, ktorú musí obec vyplatiť, zároveň ju obec zašle na kontrolu a odsúhlasenie. Až po tomto procese nám budú peniaze refundované. Keďže sa stavba predlžovala, fakturácia neprebíhala podľa plánu a teraz je treba vyplatiť väčšinu celkovej sumy, ktorú nie je možné vyplatiť z vlastných zdrojov obce. Do momentu splatenia úveru bude obci účtovaný úrok a ten bude nákladom obce, čo činí cca. 4,5%.

Kontrolórka obce p. Fabiánová vysvetlila, že tento typ úveru sa používa k predfinancovaniu spoločných programov EU, kam patrí aj program INTERREG. Tieto úvery sa nezapočítavajú do celkového dlhu obce a preto je povinná vydať stanovisko, že obec takýto úver môže zobrať. Čo sa týka úrokov z týchto úverov – tie sa už do celkového dlhu obce započítavajú a teda tie sleduje osobitne. To isté sa týka aj úveru zo ŠFRB. Na základe týchto skutočností vydala stanovisko, že obec takýto úver môže zobrať ale upozornila, že treba sledovať a včas robiť úpravy rozpočtu.

Poslanec Rehanek predniesol stanovisko ekonomickej komisie : Konštatujú, že rozpočtovaná ročná splátka úverov a úroku na rok 2023 je spolu 80689 € a doporúčujú poslancom odsúhlasiť tento úver.

Starosta uviedol, že obci by peniaze mali byť refundované do konca roka 2023, avšak zo skúseností predpokladá, že to bude trvať o niečo dlhšie.

Poslanec Rehanek sa dopytoval, kedy bude stavba zrealizovaná? Mala by byť dokončená do konca tohto mesiaca.

Budúci týždeň bude starosta podávať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré by v priebehu septembra mohol byť vydané.

Uznesenie č. 114/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

- a) Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.
- b) schvaľuje prijatie prekleňovacieho investičného úveru vo výške 300.000,00 € na predfinancovanie nákladov spojených s projektom: „Zvýšenie atraktivity Novohradu

prostredníctvom kultúrno-historických centier v Haliči a v Dornyaiho dome“
s predpokladanou splatnosťou do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

7. Ponuka na odkúpenie prebytočného hnutel'ného majetku štátu v správe ŽSR

Obci bola doručená ponuka na odkúpenie vagóna, ktorý by sme využili v areáli železničného domčeka. Ide o starší lôžkový vozeň, ktorý by slúžil k zážitkovému ubytovaniu. Okrem vagóna sme riešili aj koľajnice, podvaly a výhybku. Prišla ponuka na odpredaj vagóna za cenu 470 €, avšak musíme sa zaviazat', že ho využijeme na verejno-prospešný účel a neposunieme ho ďalej 10 rokov.

Vagón by bolo možné dopraviť do Tomášoviec alebo do Lučenca a približné náklady na prepravu do Haliče by sa mali zmestiť do 1200 €.

Starosta uviedol, že ešte minulý rok podával žiadosť na OOCR s rozvojovým zámerom prestavby vagóna na zážitkové ubytovanie, ktorá bola schválená vo výške 15 000 €. Z tejto sumy by mohli byť niektoré náklady zaplatené (na kúpu, prepravu aj opravu vagóna).

Ďalej informoval poslancov, že so zámerom revitalizácie celého areálu by sme sa na budúci rok mohli opäť zapojiť do ďalšej výzvy z programu INTERREG opäť s mestom Salgotarján, ktoré má v pláne tiež prestavať bývalý železničný areál.

Stanovisko ekonomickej komisie predniesol poslanec Rehanek. Informoval, že komisia neprijala stanovisko, nakoľko pri hlasovaní boli dvaja členovia za a dvaja proti kúpe. Treba prihliadať aj na ďalšie náklady ako dovoz zo Zvolena, úprava vagóna na požadovaný účel, spevnenie zvršku a osadenie koľajníc pre vagón atď.

Uznesenie č. 115/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje:

- a) Závazok uzavrieť do tridsiatich dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy od ŽSR po udelení predchádzajúceho súhlasu MD SR podľa § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- b) Odplatný prevod majetku štátu v správe ŽSR, konkrétne lôžkový vozeň č. IRIS 83 56 095 0801-4, IM číslo : 60000438 za cenu 470,00 € do majetku obce.
- c) Závazok obce Halič vo veci odplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému majetku a zabezpečenia a zachovania jeho verejnoprospešného využitia po dobu minimálne 10 rokov a zdržanie sa prevodu na iné osoby počas tejto doby.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7
Zdržal sa : 1 (Rehanek)
Proti: 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

8. Podnety občanov

Neboli žiadne.

9. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách

Starosta informoval poslancov o stave Csontváryho múzea. Čoskoro sa podarí ukončiť stavebné práce a prejde sa k realizácii interiéru. V septembri sa už budeme musieť zaoberať s otázkou, akou formou bude pamätný dom prevádzkovaný – či v správe obce, alebo či vytvoríme nejakú samostatnú organizačnú zložku obce, buď neziskovú alebo rozpočtovú organizáciu, ktorá bude mať na starosti prevádzku Csontváryho múzea. Takisto sa musíme zamyslieť nad tým, či dáme kaviareň do prenájmu alebo či ju budeme sami prevádzkovať.

Ďalšou informáciou je, že obci bolo doručené rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok za pomoc občanom Ukrajiny počas utečeneckej krízy vo výške 10 400 €.

Čo sa týka vnútrobloku na Ulici školskej, tam sa realizácia rozbehla naplno, časť prác je už zrealizovaná, osadená bola jedna nádrž na dažďovú vodu. Prvky na detské ihrisko a workoutovú zónu má už firma objednané.

Na futbalovom ihrisku pracovníci obce realizujú podklad pod tribúnu, ktorá bude dodaná do konca augusta. Tribúna bude stáť 19 788 €, zastrešenie tribúny sa bude riešiť samostatne. Tribúnu dodáva na základe realizovaného verejného obstarávania prostredníctvom platformy na ÚVO firma Pesmenpol.

Kniha, ktorú obec vydala, a ktorú napísal RNDr. Jozef Klinda je vytlačená a pripravená na krst na Haličských slávnostiach v sobotu o 13:00. Viac ako polovica nákladov je zabezpečená sponzorsky a očakávame, že viaceré obce, kde pôsobil Anton Emanuel Timko si knihy zakúpia a väčšina nákladov na vydanie knihy sa vráti do rozpočtu.

10. Interpelácie starostu

Poslanec Rehanek navrhol, že by bolo treba ostrihať živý plot pri cintoríne a aj na ulici Mieru a na ulici B.S. Timravy ostrihať konáre z líp, ktoré vyrastajú zospodu aspoň do výšky 2m. Starosta prisľúbil zabezpečiť úpravu tejto zelene.

Poslankyňa Balagová sa dotazovala na WC na cintoríne, či by sa nedali zrekonštruovať. Starosta uviedol, že v dome smútku je už dlhšiu dobu aj vážnejší problém, a to s chladiarenským boxom, nakoľko odniekiaľ uniká chladiace médium. Boli na opravu zavolané už tri firmy a nenašli chybu, takže teraz fungujeme len s jedným boxom. Čiže v prvom rade musíme nájsť financie na kúpu nového chladiaceho zariadenia.

Poslanec Paľaga v súvislosti so skrásľovaním obce navrhol vytvoriť knihobúdku – starosta povedal, že už sa na nej pracuje, chystá ju knihovníčka Ing. M. Tomanová.

11. Informácie z komisii OZ

a) **Ekonomická komisia** sa zaoberala nasledovnými žiadosťami:

- Ing. Peter Lipčei a Ing. Oľga Lipčeiiová si podali žiadosť o zámenu pozemkov na Hornom Poli kde sú vlastníckmi pozemku E par. č. 512/1 o výmere 1500m². Keďže tento pozemok nie je v súlade s rozložením pozemkov podľa územného plánu v danej lokalite, chceli by ho vymeniť za dva pozemky, ktoré sú v súlade s týmto plánom vo výmere 1433m².

Stanovisko ekonomickej komisie predniesol predseda poslanec Rehanek. Komisia neodporúča poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s výmenou. Obecné parcely tvoria dva ucelené pozemky navrhované územným plánom na výstavbu dvoch rodinných domov. Parcely, ktoré vlastní Ing. Lipčei s manželkou sa nedajú využiť na výstavbu rodinného domu bez odkúpenia susediacich parciel, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb.

Stanovisko stavebnej komisie predniesla poslankyňa Molnárová. Komisia neodporúča poslancom odsúhlasiť predmetnú žiadosť, nakoľko pozemky, o ktoré má p. Lipčei záujem sú v lokalite, kde by sa už čoskoro mohla spustiť výstavba a majú oveľa vyššiu trhovú hodnotu ako ním ponúkané pozemky. Komisia odporúča ďalšie jednanie s p. Lipčeiom, kde by sa mu navrhla iná alternatíva – napríklad výmena za jeden pozemok s doplatkom.

Uznesenie č. 116/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť Ing. Petra Lipčeia a Ing. Oľgy Lipčeiovej o zámenu pozemku v ich vlastníctve parc. č. E 512/1 o výmere 1500m² za časti pozemkov pozemku E 513, 512/3 a 512/4 v lokalite Halič-Horné Pole vo vlastníctve Obce Halič o výmere 1433 m².

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 7
Zdržal sa : 1 (Lang)
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie nebolo schválené.

- Mgr. Ján Garaj si podal žiadosť o vytvorenie vyhradeného parkovacieho miesta pre Lekáreň Tantalos. Parkovacie miesto by bolo vytvorené na „zelenom ostrovčeku“ pred lekárnou na ulici M.R.Štefánika 14. Zároveň v žiadosti požiadal obec Halič o súčinnosť a poskytnutie personálu na vytvorenie takéhoto parkovacieho miesta.

Stanovisko ekonomickej komisie : Komisia doporučuje poslancom OZ odsúhlasiť prenájom časti ostrovčeka za 1€ ročne za účelom vytvorenia parkovacieho miesta na náklady žiadateľa.

Stanovisko stavebnej komisie : Komisia doporučuje poslancom OZ odsúhlasiť prenájom pozemku na vytvorenie parkovacieho miesta s tým, že si ho žiadateľ vyznačí

upozornením „Parkovanie pre zákazníkov lekárne“, parkovacie miesto si vytvorí na vlastné náklady a uhradí cenu stanovenú podľa VZN.

Uznesenie č. 117/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje prenájom časti obecného pozemku registra C KN p. č. 461/6 na ul. M.R. Štefánika (zelený ostrovček pred prevádzkou lekárne Tantalos) pre Mgr. Jána Garaja za cenu v zmysle VZN o miestnych daniach §24 ods.5 vo výške 2eur/m²/rok s tým, že realizáciu parkovacieho miesta si zhotoví na vlastné náklady, a vyznačí, že sa jedná o miesto pre zákazníkov lekárne.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa : 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

- Žiadosť p. Márie Čriepkovej o odkúpenie obecných pozemkov registra C KN 461/97 a pozemkov vytvorených predloženým GP č. 35133848-47/2023 p. č. 461/215 a 461/216, ktoré vzniknú odčlenením od parcely registra C KN č. 461/6. P. Čriepková tieto pozemky využíva, má ich oplotené, prípadne ležia pod časťou domu za cenu určenú znaleckým posudkom č. 139/2023 vypracovaným znalkyňou Ing. Andreou Bothovou, ktorá stanovila jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku na sumu 3,10 €/m². Ekonomická komisia sa zaoberala podanou žiadosťou a doporučuje poslancom odsúhlasiť predaj obecnej parcely, ale za cenu stanovenú podľa VZN 1/2021 nie za cenu určenú znaleckým posudkom. Na pozemku je potrebné zapísať ťarchu z dôvodu 2 šácht a uloženia vodovodného potrubia.

Uznesenie č. 118/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zámer predaja pozemku registra C KN p.č. 461/97 a pozemkov vytvorených predloženým GP č. 35133848-47/2023 p.č. 461/215 a 461/216, ktoré vzniknú odčlenením od parcely registra C KN č. 461/6 pre žiadateľku Máriu Čriepkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok tvorí bezprostredne priľahlú plochu, ktorú dlhodobou užíva, s podmienkou zriadenia vecného bremena na parcele registra C KN č. 461/97 v prospech vlastníka vodovodu – Obec Halič a prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti za cenu určenú znaleckým posudkom č. 139/2023 vypracovaným znalkyňou Ing. Andreou Bothovou, t.j. vo výške 3,10€ za 1m².

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 8
Zdržal sa : 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie nebolo schválené.

- b) **Komisia stavebná, životného prostredia, dopravy, služieb a cestovného ruchu** sa zaoberala nasledujúcimi žiadosťami :

Predsedkyňa komisie informovala poslancov o dvoch predložených žiadostiach na výrub stromov na obecných pozemkoch. Obe žiadosti sa týkajú výrubu vysokých smrekov pred rodinnými domami na obecných parcelách, ktoré zasahujú do elektrického vedenia, miestnej komunikácie a svojím zrastom pri silnom vetre ohrozujú rodinné domy.

Žiadosti p. Martina Hudeca o výrub 2 ks smrekov na ulici Mieru pred rodinným domom č. 29/28 a žiadosti p. Ing. Ivana Kokavca o výrub 2 ks smrekov na ulici Lúčnej 6 pred rodinným domom odporúča komisia vyhovieť.

Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta si podal p. Alfréd Kati. Žiada o prenajatie parkovacieho miesta na obecnom pozemku pri bytovke na ulici Družstevná 5.

Stanovisko komisie : Z dôvodu, že je v danej lokalite – pri bytovke Družstevná 5 - nedostatok parkovacích miest, komisia neodporúča poslancom žiadosť schváliť.

Uznesenie č. 119/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť o prenájom časti obecného pozemku pre vytvorenie parkovacieho miesta podanú p. Alfrédom Katim pri bytovke Družstevná 5 v Haliči.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 8
Zdržal sa : 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie nebolo schválené.

-Žiadosť Mgr. Lenky Žubretovskej o súhlas obce s umiestnením vodomernej šachty na obecnom pozemku parcely registra C KN č. 871/3, pred rodinným domom na ulici Hrnčiarskej 112/27, nakoľko na ich pozemku nie je dostatočný priestor na zriadenie šachty. Komisia odporúča poslancom predmetnú žiadosť schváliť.

Uznesenie č. 120/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť Mgr. Lenky Žubretovskej o súhlas obce s umiestnením vodomernej šachty na obecnom pozemku parcely registra C KN č. 871/3, pred rodinným domom na ulici Hrnčiarskej 112/27.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa : 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

12. Rôzne

Starosta informoval poslancov, že oslovil skupinu Trombitáši – z obce Chrenovec-Brusno – aby prišli na Haličské slávnosti, s čím súhlasili a Haličské slávnosti trúbením otvorila.

Starosta poslancom predniesol rozsudok v mene Slovenskej Republiky, ktorým Okresný súd Lučenec v spore žalobcov Neziskovej organizácie MAJA n.o. a Súkromného centra voľného času „Majáčik“ proti žalovanému Obci Halič rozhodol tak, že žalobu zamietol. Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, takže je možné, že sa žalobca odvolá.

13. Záver

Keďže program rokovania Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 03.08.2023

Zapísala: Ing. Roberta Molnárová
Overili : Vladimír Rehanek
 Ľudovít Póni