

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 26. 3. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice.

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia.
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Návrh VZN č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.
5. Výberové konanie na zamestnancov pre obecné múzeum – menovanie výberovej komisie .
6. Vytvorenie miestnej akčnej skupiny pre nové programové obdobie 2021-2027 LEADER.
7. Potreba zmenového konania vo veci výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti – predĺženie lehoty výstavby a zámena niektorých stavebných materiálov.
8. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.
9. Interpelácie starostu.
10. Informácie z komisií.
11. Rôzne.
12. Záver.

1) Úvodné náležitosti

a) Otvorenie zasadnutia

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov z 9 (poslanec Fajčík je neprítomný) a OZ je uznášaniaschopné. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Robertu Molnárovú, zástupkyňu starostu. Za overovateľa zápisnice určil poslanca Ľudovíta Póniho.

Uznesenie č. 24/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú – zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľa zápisnice určil poslanca Ľudovíta Póniho.

2) Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 25/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Fajčík)

Uznesenie bolo schválené.

16:12 Prišiel poslanec Fajčík

3) Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie 141/2023, ktorým OZ žiada starostu obce predložiť žiadosť firmy SVOMA s.r.o. právnikovi – starosta oslovil viacerých právnikov, z ktorých JUDr. Ondrej Szilágyi doručil „Právny rozbor k nároku úhrady zrealizovaných prác“. Poslanci sa s rozborom oboznámili z vopred zaslaných materiálov k rokovaniu. Poslanec Stankovič predniesol záver ekonomickej komisie, ktorá mala tento rozbor na programe, v ktorom komisia odporučila poslancom zaviazat' starostu k zabezpečeniu ešte jedného nezávislého právneho názoru.

Uznesenie č. 26/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči:

- A) berie na vedomie predložené právne stanovisko advokátskej kancelárie
- B) žiada starostu zabezpečiť ďalší právny názor v termíne do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Neprítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 27/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4) Návrh VZN č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

VZN vzniklo na podnet prokurátora, ktorý upozornil obec, že keďže je zriaďovateľom ZŠ, tak VZN v tomto znení je povinným dokumentom. Hlavným bodom VZN je definovanie miesta a času, v ktorom bude prebiehať zápis detí do prvého ročníka ZŠ. Poslanci mali možnosť oboznámiť sa s dokumentom a k jeho zneniu neboli námietky.

Uznesenie č. 28/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči:

- A) berie na vedomie odporúčanie prokurátora dôsledne a urýchlene postupovať podľa § 20 odsek 3 písm. a/ zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- B) schvaľuje VZN č.1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Neprítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

5) Výberové konanie na zamestnancov pre obecné múzeum – menovanie výberovej komisie.

Starosta poslancov informoval o vyhlásení výberového konania na obsadenie dvoch pracovných miest v Obecnom múzeu, ktoré by svoju oficiálnu prevádzku zahájilo 1.5.2024. Poslancov oboznámil s požiadavkami na zamestnancov, v budúcnosti sa počas sezóny ešte počíta s výpomocou brigádnikov, hlavne v kaviarni. Uvažovali sme o tom, že kaviareň dáme do nájmu ale hygiena v takomto prípade požaduje ďalšie sociálne zariadenia a šatne pre zamestnancov. Pokiaľ bude kaviareň súčasťou múzea a bude ju prevádzkovať obec, tak sú doterajšie priestory vyhovujúce. V júni sa bude konať slávnostné otvorenie pre verejnosť v deň úmrtia T. K. Csontváryho.

Výberovú komisiu sa starosta rozhodol zvoliť z dôvodu, aby viac ľudí rozhodovalo o tom, kto bude v Obecnom múzeu pracovať a aby sa predišlo špekuláciám ohľadom výberu. Oslovil poslancov aby navrhli osoby, ktoré by sa výberového konania zúčastnili. Po diskusii boli navrhnutí : Jozef Klinda, Beata Balagová, Roberta Molnárová, Michaela Škodová, Andrea Moravčíková, Jana Vinarčíková, Udvardy Alexander, Klaga Milan. Do komisie na otváranie prijatých žiadostí boli menovaní : Beata Balagová, Jana Vinarčíková, Roberta Molnárová.

Uznesenie č. 29/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje:

- A) Výberovú komisiu v znení : Jozef Klinda, Beata Balagová, Roberta Molnárová, Michaela Škodová, Andrea Moravčíková, Jana Vinarčíková, Alexander Udvardy a Milan Klaga.

B) Komisiu na otváranie obálok s doručenými dokladmi v znení Roberta Molnárová, Beata Balagová a Jana Vinarčíková.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Neprítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

6) Vytvorenie miestnej akčnej skupiny pre nové programové obdobie 2021-2027 LEADER.

Miestne akčné skupiny (MAS) fungujú od počiatku eurofondov, tieto sú zo špeciálneho operačného programu LEADER. Na Slovensku boli financované z Programu rozvoja vidieka cez Pôdohospodársku platobnú agentúru (PPA). Kvôli problémom v PPA boli niektoré projekty z predchádzajúceho programového obdobia MAS-kám preplácané až teraz. MAS sú viazané na určité územie, ktoré má nejaké spoločné znaky. V každej MAS-ke musia byť zastúpené obce, firmy aj neziskové organizácie alebo občianske združenia. MAS Hornohrad, združuje 13 obcí okolo mesta Poltár, fungujú od roku 2008. Na Slovensku takýchto MASiek funguje vyše 100. Každá MAS mala nejakú alokáciu, čiže financie, ktoré si členovia MAS delili na rôzne menšie projekty a navyše mali preplatené financie na administratívu. Jednou z aktivít MAS je aj propagácia regiónu. Obce si z tohto financovali väčšinou autobusové zastávky, prípadne parkoviská, aktivity v sociálnej oblasti (sociálny taxík) – všetko menšie projekty. Problémom bolo to, že na peniaze čakali veľmi dlho.

Nové programové obdobie, začalo síce v roku 2021 ale až teraz sa idú kreovať nové MAS. MAS Hornohrad nás oslovil z dôvodu, že musí združovať väčší počet obyvateľov, čiže sa musí zapojiť viac obcí. Tieto obce musia mať spoločnú hranicu katastra a žiadna obec nemôže byť členom inej MAS. Oslovené boli všetky obce z Novohradského podzámčia. Bude treba spracovať nový strategický dokument, definovať na čo sa bude MAS zameriavať. Členské každej obce v MAS Hornohrad je vo výške 0,5€/za obyvateľa/ročne. Treba sa na to pozeráť tak, že ak bude financovanie fungovať ako doteraz, tak reálne by sa mohlo niečo realizovať až o niekoľko rokov.

Poslanec Stankovič predniesol záver ekonomickej komisie, ktorá v tomto prípade poslancom nepredkladá žiadne odporúčanie.

Uznesenie č. 30/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči súhlasí so vstupom obce do verejno-súkromného partnerstva, ktoré rozširuje územie MAS HORNOHRAD a so zaradením do územnej pôsobnosti nového verejno-súkromného partnerstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 3 (Paľaga, Fajčík, Molnárová)
Proti: 2 (Póni, Stankovič)
Zdržal sa: 4 (Lang, Klaga, Lóška, Balagová)
Neprítomný : 0
Uznesenie nebolo schválené.

7) Potreba zmenového konania vo veci výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti – predĺženie lehoty výstavby a zámena niektorých stavebných materiálov.

Starosta poslancov oboznámil so stavom stavby bytov. Minulý týždeň nám prišli zmluvy o navýšení úveru zo ŠFRB, ktoré starosta poslal podpísané naspäť. Po zverejnení zmlúv v centrálnom registri by nám mali na náš čerpací účet navýšený úver načerpať. Keď sa bude fakturovať za stavebné práce, pôjde faktúra na kontrolu na Okresný úrad a po kontrole bude časť faktúry uhradená z tohto čerpacieho účtu z úveru a časť z dotácie z Ministerstva dopravy.

Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ použil namiesto tehly Porotherm, ktorá bola uvedená v zmluve o dielo tehlu Britterm, tak pracovníci OU toto vyhodnotili ako zmenu, ktorá je závažná. Pre stavebný úrad ani z pohľadu projektanta či stavebného dozora nejde o závažnú zmenu, nakoľko ide o rovnaký stavebný materiál, avšak v zmluve bola uvedená presná značka, takže je potrebné spraviť ďalší dodatok k zmluve o dielo, kde bude nahradená tehla Porotherm tehlou Britterm. Zhotoviteľ požiadal v rámci dodatku aj o ďalšiu zmenu a to v značke strešnej krytiny zo značky Bramac na KM Beta a v značke plynového kotla zo značky Buderus na značku Vaillant. Tieto požiadavky sú predmetom zmeny vo výkaze výmer a v rozpočte. Suma sa ale nemení. Všetky vlastnosti nových materiálov zostávajú zachované, zmena materiálov nemá vplyv na kvalitu. V dodatku ešte aj predlžujeme termín realizácie.

Uznesenie č. 31/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje prijatie dodatku č. 8 k Zmluve o dielo č. SP-1/2020, zo dňa 24.02.2020

Hlasovanie poslancov:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný : 0
Uznesenie bolo schválené.

8) Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.

- Starosta informoval poslancov, že Krajský súd zamietol odvolanie neziskovej organizácie MAJA n.o. a Súkromného centra voľného času „Majáčik“ v spore proti Obci Halič a potvrdil rozsudok Okresného súdu. Zároveň nariadil žalobcovi úhradu súdnych trov.

- Starosta ďalej informoval, že obci hrozí ďalší súd a to od firmy, ktorá nám prefinancovala verejné osvetlenie GREP SLOVAKIA spol. s.r.o. V uzatvorenej zmluve sa totiž píše, že pri náraste variantnej úrokovej sadzby EURIBOR o 5% majú nárok navýšiť splátky. Sadzba EURIBORu sa uvádza v %. Firma si ale nárast o 5% vysvetľuje ako nárast o 5% z platného EURIBORu v čase uzatvorenia zmluvy (napr. z 1% na 1,05%), pričom obce si nárast o 5% vysvetľujú ako nárast o 5 percentuálnych bodov (napr. z 0% na 5%). Tento problém sa týka približne stovky obcí. My zatiaľ uhrádzame mesačné platby v dohodnutej výške (cca. 1100eur/mesačne), aj keď faktúry firma posielala na cca. 1300eur/mesačne. Takisto sa v zmluve spomína, že prípadné navýšenie sa môže týkať výhradne nákladov spojených so splátkami úveru. Viacerým obciam už posielali aj predžalobné výzvy, nám zatiaľ neprišla. Dňa 8.4.2024 sa uskutoční stretnutie v Hronských Kosihách, ktorého sa zúčastní konateľ aj majiteľ firmy a aj zástupcovia obcí aby sa dohodli na ďalšom postupe. Niektoré obce si už dali vypracovať právne stanoviská k problému. Od nás má firma vyjadrenie, že neakceptujeme zvýšenie splátok.

- K vagónu na zážitkové ubytovanie sa starostovi podarilo zohnať materiál na koľaje. Ide o rôzne diely, z ktorých bude možné zostaviť koľajnice pod vagón. ŽSR nám tento materiál poskytne za cenu 293€, čo je veľmi výhodná ponuka, nakoľko sa jedná o rozsiahle množstvo materiálu.

Uznesenie č. 32/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje nadobudnutie vlastníckeho práva k súhrnu hnutelých vecí, ktoré tvoria prílohu č.1 kúpnej zmluvy so ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava za cenu 293€ bez DPH.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Molnárová)

Neprítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

9) Interpelácie starostu.

Poslanec Paľaga sa pýtal kedy bude dokončené stojisko na kontajnery na cintoríne. Starosta odpovedal, že v blízkej dobe, keď pracovníci dokončia rozbehnuté práce.

10) Informácie z komisií.

Poslanec Stankovič predniesol informácie z ekonomickej komisie.

Komisia sa zaoberala možnosťou získania pozemku pri železničnom domčeku, ktorým bude prechádzať cyklotrasa a pozemkov v záhradkárskej osade.

Uznesenie č. 33/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči žiada starostu obce zabezpečiť znalecké posudky na pozemky pod cyklotrasou a záhradkárskou osadou a zistiť možnosti ich nadobudnutia zámennou zmluvou.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Fajčík)

Nepřítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

Vo veci zámeru odpredaja pozemku p. Sudárovej, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, neboli vznesené žiadne pripomienky, je potrebné schváliť odpredaj.

Uznesenie č. 34/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje predaj pozemkov v obci Halič, katastrálnom území Halič, parcel registra C - p. č. 121/24 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha, p. č. 121/25 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a p. č. 121/26 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha, oddelených v GP č. 46545077-95/2023, spolu vo výmere 57m² **z dôvodu hodného osobitného zreteľa – objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce pre nepoužitelnosť žiadaného pozemku, pre iného majiteľa ako je MUDr. Eva Sudárová, SNP 438/7, 98511, Halič za cenu určenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce v sume 25,-€/m² celkovo 1425,-€.**

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie informoval poslancov o zmene mzdy starostu a hlavnej kontrolórky, ktorých výška sa odvíja od priemernej mzdy a upravuje sa v zmysle zákona.

Uznesenie č. 35/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informáciu o výške platu starostu obce a hlavnej kontrolórky.

Čo sa týka pozemku, ktorý využíva p. Kevin Menyhért pri svojom rodinnom dome a o jeho možnom odpredaji sme už rokovali, tak predložil GP, v ktorom je vyznačená parcela 844/5 o výmere 69 m².

Uznesenie č. 36/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči rozhodlo o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku v obci Halič, katastrálnom území Halič, parcelu registra C - p. č. 844/5 o výmere 69 m², druh pozemku ostatná plocha, oddelených v GP č. 51795779-30/2024.

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 37/2024 zo dňa 26. 3. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zámer predaja pozemkov v obci Halič, katastrálnom území Halič, parcelu registra C - p. č. 844/5 o výmere 69 m², druh pozemku ostatná plocha, oddelených v GP č. 51795779-30/2024, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa – objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce pre nepoužitelnosť žiadaného pozemku, pre iného majiteľa** ako je Kevin Menyhért, Mieru 75/72, 985 11 Halič, za cenu určenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce v sume **25,-€/m² celkovo 1725,-€.**

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný : 0

Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie mládeže Milan Klega informoval poslancov o dokončení rekonštrukcie klubu mládeže, na oprave ktorého sa podieľali členovia komisie, mládežníci, ktorí budú klub využívať a ďalší dobrovoľníci. Poďakoval im za ich pomoc a pozval poslancov na neformálne otvorenie, ktoré sa koná po ukončení rokovania OZ.

Predsedkyňa kultúrnej komisie Beata Balagová informovala poslancov o nadchádzajúcej akcii – Vajíčkobranie, ktoré pripravili členovia komisie a uskutoční sa 31.3.2024. S krátkym programom vystúpia deti z MŠ a ZŠ Hany Ponickéj, deti budú pliesť korbáčiky a členky denného centra napečú deťom perníkové vajíčka.

11) Rôzne.

Poslankyňa Balagová sa dotazovala starostu, či už sú stanovené podmienky pridelovania nájomných bytov v bytovkách. Starosta ozrejmil, že už má nejakú predstavu, ale nejde o jednoduchú úlohu, nakoľko treba myslieť na rôzne situácie, ktoré môžu pri prenájme nastať. Požiadal poslancov, aby tiež pouvažovali a predložili svoje návrhy, ktoré by v podmienkach mohli byť zapracované.

12) Záver.

Keďže program rokovania Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 26.3.2024

Zapísala: Ing. Roberta Molnárová

Overil : Ľudovít Póni