

# Uznesenia

## z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 20.2.2020

### Uznesenie č. 154/2020 zo dňa 20.02.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

- A) berie na vedomie – starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Martinu Nátonovú Ďuríkovú, pracovníčku obce,
- B) berie na vedomie – starosta určil za overovateľa zápisnice Mgr. Marcela Lukáča, do návrhovej komisie určil poslanca Jaroslava Zdechovana,
- C) schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

### Uznesenie č. 155/2020 zo dňa 20.02.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

### Uznesenie č. 156/2020 zo dňa 20.02.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky podľa návrhu zo dňa 16.01.2020.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

### Uznesenie č. 157/2020 zo dňa 20.02.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie výsledky verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby Novostavba bytového domu 14 bytových jednotiek v obci Halič a schvaľuje víťaznú ponuku fi SVOMA, s.r.o. vo výške 1.104.506,09 EUR vr. DPH.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

## Uznesenie č. 158/2020 zo dňa 20.02.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje:

### Účel

- Investičný zámer výstavby nájomných bytov v rámci stavby Novostavba bytového domu 14 b.j. v obci Halič, v členení na stavebné objekty SO 01- BYTOVÝ DOM č. 1, SO 02- BYTOVÝ DOM č. 2, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou PROART Projektovanie a realizácia stavieb s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. OcU/035/2020-Ma.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY, SO 05 – TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 – PRÍPOJKA VODY, SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou PROART Projektovanie a realizácia stavieb s.r.o. a schválenými v stavebnom konaní č. OcU/035/2020-Ma (stavebné objekty 05, 06, 07, 08, 09) a č. OcU/036/2020-Ma (stavebné objekty 03, 04)
- Účel obstaranie 14 nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo č. SP1/2020 za cenu vo výške 697 700,05 EUR bez DPH, 837240,06 EUR vrátane DPH 20%.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo č. SP1/2020 za cenu vo výške 222 721,69 EUR bez DPH, 267 266,03 EUR vrátane DPH 20%, z toho:
  - a) SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA 105 568,41 EUR bez DPH, 126 682,09 EUR vrátane DPH 20%
  - b) SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY, 72 324,28 EUR bez DPH, 86 789,14 EUR vrátane DPH 20%
  - c) SO 05 – TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, 10 000,00 EUR bez DPH, 12 000,00 EUR vrátane DPH 20%
  - d) SO 06 – PRÍPOJKA VODY a SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, 14 999,00 EUR bez DPH, 17 998,80 EUR vrátane DPH 20%
  - e) SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE a SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA 19 830,00 EUR bez DPH, 23 796,00 EUR vrátane DPH 20%

### Podanie žiadostí

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY, SO 05 – TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 – PRÍPOJKA VODY, SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti nájomných bytov v zložení SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY, SO 05 – TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 – PRÍPOJKA VODY, SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo štátneho fondu rozvoja bývania.

#### Spôsob financovania stavby, a to:

- Úverom zo ŠFRB vo výške 70% (maximálne 72000€/byt) a dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 30% oprávnených nákladov, s dofinancovaním vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 24.008,10 € (z toho už preinvestované náklady vo výške 26.400 € na obstaranie projektovej dokumentácie)
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
  - SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA (MIESTNA KOMUNIKÁCIA): 12.180 € dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR, 12.180 € úver zo ŠFRB, 105.022,09 € vlastné finančné prostriedky
  - SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY (ODSTAVNÁ PLOCHA): 5.460 € dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR, 5.460 € úver zo ŠFRB, 77.369,14 € vlastné finančné prostriedky
  - SO 05 – TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY: 12.000,- vlastné finančné prostriedky
  - SO 06 – PRÍPOJKA VODY, SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD: 9.100 € dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR, 9.100 € úver zo ŠFRB, 1238,80 € vlastné finančné prostriedky
  - SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA: 12.040 € dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR, 12.040 € úver zo ŠFRB, 1816,00 € vlastné finančné prostriedky
- Splátky úveru budú každoročne zahrnuté do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej výške 197.446,03€ z toho už uhradené náklady na projektovú dokumentáciu 10.380€ a z rozpočtu obce na rok 2021 vyčlenené 187.066,03€.

#### Záväzky

- Zriadenie bankovej záruky vo výške minimálne 1,0 násobku úveru poskytnutého zo ŠFRB v čase od poskytnutia podpory ŠFRB až do vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby.
- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemkov pod bytovým domom.

#### **Zmluva**

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. SP1/2020 so zhotoviteľom SVOMA, s.r.o., predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo „Novostavba bytového domu – 14.b.j.“ formou výstavby vrátane prislúchajúceho technického vybavenia. Súčasťou zmluvy sú všetky stavebné objekty v zmysle stavebného povolenia č. OcU/035/2020-Ma a OcU/036/2020-Ma, konkrétne SO 01- BYTOVÝ DOM č. 1, SO 02- BYTOVÝ DOM Č. 2, SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY, SO 05 – TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 – PRÍPOJKA VODY, SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a neoddeliteľnou prílohou zmluvy je rozpočet stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 159/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje uzavretie zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku vo výške 46.000 € z Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu s tým, že samotné čerpanie príspevku je podmienené schválením finančného príspevku z Environmentálneho fondu na obstaranie mechanizácie pre zber biologicky rozložiteľného odpadu.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 160/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje predloženú zmluvu o vykonávaní sociálnej posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu s obcou Tomášovce.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 161/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku, parc. č. C-KN 723/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1023 m<sup>2</sup> kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 056 006, Partizánska 5, 974 00 Banská Bystrica, v celkovej výmere 1023 m<sup>2</sup> za cenu dohodnutú v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Halič a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. uzavretej dňa 19.5.2011 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 162/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO pre projekt s názvom „Rozvoj energetických služieb v obci Halič“ v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53 s maximálnou výškou spolufinancovania zo strany žiadateľa vo výške 1141 €.

Hlasovanie poslancov: 5 za, zdržal sa: Ing. Lukáč, neprítomný: Zdechovan.  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 163/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje predložený návrh inventarizačnej komisie na odpis neuhradenej dane z nehnuteľnosti podľa predloženého zoznamu v celkovej výške 75,14€.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných.  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 164/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje návrh inventarizačnej komisie na vyradenie z majetku obce v dôsledku zmenenej investície: PD Novostavba bytového domu 12 BJ vo výške 2.500,-€.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných.  
Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 165/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje úpravu rozpočtu obce Halič na rok 2020 nasledovne:

200/nedaňové príjmy	85.930 €
700/kapitálové výdavky	140.000 €
800/splátky úverov	9.152 €

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných.

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 166/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informáciu o výsledku inventarizácie účtov, zásob a majetku podľa stavu k 31.12.2019.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 167/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informácie z komisií: ekonomickej, kultúrnej a verejného poriadku.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 168/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje návrh 20 významných osobností Haliče podľa návrhu RNDr. Jozefa Klindu, ktoré budú odprezentované prostredníctvom informačnej tabule pri strážnom domčeku.

Hlasovanie: 7 za zo 7 prítomných

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

**Uznesenie č. 169/2020 zo dňa 20.02.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Haliči žiada starostu obce, aby zabezpečil výber dodávateľa a spracovanie projektovej dokumentácie (zastavovacej štúdie) na vybudovanie zberného dvora. Termín: do 30.6.2020.

Hlasovanie poslancov: 7 za zo 7 prítomných

Ukladacie uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

V Haliči, dňa 21.02.2020

Zapísala: Nátonová Ďuríková

Overovatelia: Lukáč

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce