

Z á p i s n i c a  
z 2. zasadnutia OZ v Haliči, konaného dňa 08.04.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č.1 tejto Zápisnice

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ (poslanec Póni sa ospravedlnil) a OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Editu Hujovú, pracovníčku obce. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili. Rokovanie sa ďalej riadilo nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Záverečný účet obce Halič za rok 2020
3. Návrh VZN č. 1/2021 o určení sadzby za pozemky
4. Návrh VZN obce Halič č. 2/2021 o poplatku za miestny rozvoj
5. Opätovné predloženie žiadosti o zabezpečenie financovania výstavby nájomných bytov z Ministerstva dopravy a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja bývania
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – predaj obecných pozemkov
7. Predloženie ponuky na prebytočný majetok ŽSR v k.ú. Halič
8. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách
9. Interpelácia poslancov
10. Informácie z komisií OZ
11. Podnety občanov
12. Rôzne

Uznesenie č. 267/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

A/berie na vedomie – starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Editu Hujovú, pracovníčku obce

B/schvaľuje - program rokovania Obecného zastupiteľstva v Haliči

Hlasovanie poslancov: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Určenie overovateľov zápisnice

Starosta za overovateľa zápisnice určil poslanca Ing. Lukáča. Do návrhovej komisie navrhol poslanca Rehaneka. Rozprava k uvedenému bodu nebola.

Uznesenie č. 268/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie - starosta určil za overovateľa zápisnice Ing. Lukáča, do návrhovej komisie určil poslanca Rehaneka.

1/ Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ

Správu predložil starosta obce.

Uznesením č. 243/2020 zo dňa 11.12.2020 bol požiadany poslancami, aby podal podnet na prokuratúru o preskúmaní zákonnosti ohľadom oplotenia pozemku p.Molnára. Podnet bol podaný a Okresná prokuratúra Lučenec vydala obci Halič, ako príslušnému stavebnému úradu protest prokurátora proti opatreniu, ktorým obec stavebníkom oznámila, že proti uskutočneniu drobnej stavby – oplotenia – nemá námietky, pretože vydaním tohto oznámenia došlo zo strany obce k porušeniu ustanovení § 55 ods. 2 písm. b/, § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Zároveň navrhla napadnuté opatrenie ako nezákonné zrušiť.

Uznesenie č. 269/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce, aby vyhovel protestu prokurátora a napadnuté opatrenie zo dňa 22.05.2019 – oznámenie obce k ohláseniu stavby oplotenia pozemku v registri E-KN parc. č. 522/26 v k.ú. Halič zrušil.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Uznesením č. 254/2021 zo dňa 11.02.2021 bol poslancami vyzvaný, aby zabezpečil pre vlastné obhospodarovanie lesných pozemkov odborného lesného hospodára a v spolupráci s ním zrealizoval všetky potrebné legislatívne povinnosti súvisiace so splnením povinností starostlivosti o les. Zmluva bola uzavretá s Ing. Miroslavom Šupicom a je zverejnená na webovej stránke obce.

Uznesenie č. 270/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

2/ Záverečný účet obce Halič za rok 2020

Záverečný účet predložila poslancom ekonómka obce s tým, že všetkým poslancom bol zaslaný v dostatočnom časovom predstihu spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky, ktoré tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Schodok bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2020 bol vo výške 13 808,58 €, upravený o nevyčerpané finančné prostriedky účelovo určené vo výške 123 058,27 dosiahol skutočnú výšku 136 866,85 €. Upozornila, že v roku 2020 obec čerpala prostriedky rezervného fondu vo výške 84 259,03 € a zostatok RF k 31.12.2020 je vo výške 135 574,73 €. Príjmy boli vo výške 2 025 572,21 € (101,19 % upraveného rozpočtu) výdavky dosiahli výšku 1 902 513,29 €, ( 103,57 % upraveného rozpočtu).

Hospodársky výsledok za rok 2020 je vo výške 45 524,04 €, náklady aj výnosy z podnikateľskej činnosti boli vo výške 86,00 €.

Uznesenie č. 271/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2020

b/ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie vo výške 45 524,04 EUR bez výhrad

c/ schvaľuje vysporiadanie schodku rozpočtu v sume 13 208,58 EUR, ktorý bol upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 123 058,27 EUR z finančných operácií v sume 136 866,85 EUR.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené

3/ Návrh VZN č. 1/2021 o určení sadzby za pozemky predniesol starosta obce. Navrhujeme tri sadzby – sadzba pre pozemky vo vlastníctve obce tvoriace príľahlú časť pozemku

zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa) – 20,00 €/m<sup>2</sup>, sadzbu za pozemky pri prevodoch majetku z obce z dôvodu osobitného zreteľa – 25,00 €/m<sup>2</sup> a sadzbu za stavebné pozemky vo výške 35,00 €/m<sup>2</sup>. V predloženom návrhu VZN sa upravuje v §2 písm. a) text nasledovne:

- a) Pozemky v majetku obce tvoriace príľahlú časť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a využívané nadobúdateľom vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – cena 20,00 €/m<sup>2</sup>

Uznesenie č. 272/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN obce Halič č. 1/2021 o určení sadzby za pozemky s účinnosťou od 01.05.2021.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené

4/ Návrh VZN obce Halič č. 2/2021 o poplatku za miestny rozvoj – predniesol starosta obce. Poslancom bol zaslaný na pripomienkovanie. Poslanec Rehanek konštatoval, že v Územnom pláne obce lokalita Horné pole je navrhované bývanie čisté, z toho dôvodu v §3 písm. c/ a d/ nemá opodstatnenie a z toho dôvodu navrhol uvedené body z VZN vypustiť. Takto upravený návrh VZN bol odsúhlasený.

Uznesenie č. 273/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN obce Halič č. 2/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj s účinnosťou od 01.05.2021.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

5/ Opätovné predloženie žiadosti o zabezpečenie financovania výstavby nájomných bytov z Ministerstva dopravy a výstavby SR a ŠFRB. Nakoľko ešte stále nie sú stanovené definitívne podmienky týkajúce sa nášho projektu vo vzťahu k pomeru dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo ŠFRB a termín predloženia žiadosti je do konca mája, starosta navrhol tento bod z programu vypustiť a zaoberať sa ním až na nasledujúcom zasadaní OZ.

6/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – predaj obecných pozemkov

Uznesením č. 259/2021 zo dňa 11.02.2021 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na predaj štyroch stavebných pozemkov pre rodinné domy na ulici Hviezdoslavovej – parc. C-KN č. 516/83 o výmere 548 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 516/84 výmere 615 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 516/85 o výmere 671 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 516/86 o výmere 477 m<sup>2</sup>. Do stanoveného termínu boli na obec doručené dve ponuky – jedna na parc. č. C-KN 516/86 o výmere 477 m<sup>2</sup> – ponúkaná cena 25,00 €/m<sup>2</sup> a druhá na parc.č. C-KN 516/85 o výmere 671 m<sup>2</sup> – ponúkaná cena je 26,825 €/m<sup>2</sup> (celková cena za pozemok 18000,00 €).

Uznesenie č. 274/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže akceptuje obdržané ponuky.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 275/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo na základe predloženej ponuky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže schvaľuje predaj pozemku, parc. C-KN č. 516/85, druh trvalý trávny porast o výmere 671 m<sup>2</sup> za ponúkanú cenu v celku 18000,00 € kupujúcim Mgr. Jana Škamlová, rod. Paprnáková, a Ing. Ivan Škamla, rod. Škamla, obaja bytom 985 11 Halič.

Hlasovanie: 7 za, dočasne neprítomný Zdechovan

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 276/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo na základe predloženej ponuky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže schvaľuje predaj pozemku, parc. C-KN č. 516/86, druh trvalý trávny porast o výmere 477m<sup>2</sup> kupujúcemu Milota Matlák, bytom Bratislava v za ponúkanú cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

7/ Predloženie ponuky na prebytočný majetok ŽSR v k.ú. Halič

Starosta listom zo dňa 23.10.2019 a 12.03.2021 požiadal ŽSR o priamy predaj majetku vo vlastníctve SR v správe ŽSR. Jedná sa o budovu bývalej železničnej stanice. Predmetná nehnuteľnosť je predávaná formou ponukového konania, do ktorého sa môžeme zapojiť v termíne do 12.04.2021. Vyvolávacia cena je 23 220,00 €. Podmienkou je aj prevzatie nájomníkov. Jedna nájomná zmluva je na dobu neurčitú, druhá na dobu určitú do 31.12.2022. Poslanci sa zhodli na tom, že je potrebné predložiť ponuku, aby sme predišli prípadným možným nepríjemnostiam v budúcnosti. Návrh EK je ponúknuť cenu 25 tis.€, poslankyňa Molnárová navrhla cenu 25900,00 €. Starosta dal hlasovať za oba návrhy.

Uznesenie č. 277/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prihlásením sa do verejnej obchodnej súťaže na kúpu nehnuteľnosti, stavba so súp. č. 2 na parc. č. 885, rodinný dom a pozemok, parc.č 855, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252m<sup>2</sup> za cenu 25 tis. €.

Hlasovanie: 2 za (Lukáč, Rehanek), 5 proti (Paľaga, Molnárová, Hikker, Fajčík, Kurčík), 2 neprítomní (Póni, Zdechovan)

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 278/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prihlásením sa do verejnej obchodnej súťaže na kúpu nehnuteľnosti, stavba so súp. č. 2 na parc. č. 885, rodinný dom a pozemok, parc.č 855, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252m<sup>2</sup> za cenu 25 900,00 €.

Hlasovanie: 5 za (Paľaga, Molnárová, Hikker, Fajčík, Kurčík), 2 proti (Lukáč, Rehanek), 2 neprítomní (Póni, Zdechovan)

Uznesenie bolo schválené.

8/ Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách

Starosta informoval poslancov, že sa pokračuje na rekonštrukčných prácach kultúrneho domu, inštalácia podlahového kúrenia vo veľkej sále, obklad, výmena dverí. Značná časť prác sa vykonáva vlastnými zamestnancami, momentálne chodba pred kanceláriami na poschodí. Opätovne je možné žiadať Envirofond o dotáciu na fasádu a kúrenie vo výške cca 150 tis. €. Ďalej informoval, že škola obdržala finančné prostriedky vo výške 76 532,00 € na riešenie havarijného stavu telocvične – výplne otvorov. Prebehol výber dodávateľa stavebných prác na rozšírení priestorov MŠ – úspešným uchádzačom sa stala firma IP GAS s.r.o., Lučenec a už sa aj začali samotné práce. Verejné obstarávanie na výber dodávateľa Csontváryho múzea je

na administratívnej kontrole. Ohlasy ohľadom brigády sú pozitívne, zúčastnilo sa cca 40 ľudí. Dňa 17.4.2021 sa plánuje zopakovanie brigády – na úrovni mikroregiónu.

#### 9/ Interpelácie poslancov

Poslanec Rehanek sa dotazoval, či už bola predložená žiadosť na rekonštrukciu zdravotného strediska – áno, bola ale bez čestného prehlásenia lekárov, zatiaľ neprebehla kontrola dokladov. Poslanec Rehanek dal návrh, aby bol odpustený nájom lekárom, aby sme o nich neprišli. Po rozprave sa poslanci zhodli, že to bude predmetom rokovania najprv v ekonomickej komisii a následne v zastupiteľstve. Poslanec Paľaga skonštatoval, že na našej obecnej stránke sú odvolávky na stránku OOCR, ktorá už nie je platná. Poslankyňa Molnárová sa dotazovala na asfaltovú drť na ulici Zámockej a pri strážnom domčeku – je to nadbytočná drť, ktorú cestári nezužitovali pri oprave štátnej cesty na trase Halič – Lučenec. Starosta informoval aj o možnosti využiť výhodnejšiu cenu za asfaltovanie a navrhol ako vhodný úsek Zámockú ulicu. Poslanec Rehanek navrhol, aby sa ponuka asfaltovania finišerom využila aj pred domom smútku a frézovinou vysypala plocha pred stánkom predajne chleba na Športovej ulici. Poslanec Hikker sa dotazoval na výšku dotácie na vojnové hroby – tá je vo výške 89,50 €.

#### 10/ Informácie z komisií

a) Stavebná komisia riešila sťažnosť p. Bánovskej na rodinu Banašová, ktorá má na jej plote už niekoľko rokov poopierané drevo, kusy eternitu. Komisia doporučuje sťažovateľke vyzvať k tomu susedov písomne a postúpiť vec na Okresný úrad, odbor všeobecnej vnútornej správy. Ďalej sa zaoberala žiadosťami p. Luptáka – umožnenie prístupu k rodinnému domu z cesty od cesty k tzv. polesiu a s uskladnením stavebného odpadu vzniknutého pri rekonštrukcii rodinného domu na verejnom priestranstve. Komisia prístup odporúča a pri skládke stavebného odpadu navrhuje postupovať v zmysle platného VZN o daniach a nesúhlasí s tým, aby bol odpad uskladnený počas celého roka. Navrhuje jeho priebežnú likvidáciu.

Ján Marko a manželka Gabriela podali žiadosť o odkúpenie časti parc. č. 516/1 pri ich rodinnom dome vo výmere cca 200 m<sup>2</sup> (bude upresnená po zameraní). Poslanec Lukáč skonštatoval, že podľa platného územného plánu je v danej lokalite plánovaná bytová výstavba.

Uznesenie č. 279/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja časti parc. č. C-KN 516/1, druh trvalý trávnatý porast v maximálnej výmere 200m<sup>2</sup> v cene 25,00 €/m<sup>2</sup> + úhrada nákladov za vypracovanie geometrického plánu.

Hlasovanie: 7 za, 1 proti (Lukáč)

Uznesenie bolo schválené.

Komisia ďalej riešila žiadosť p. Veselkovej o úpravu terénu pred rodinným domom a požaduje žiadosť doplniť.

Komisia ďalej odporúča vyzvať občanov, ktorí nie sú napojení na kanalizáciu, aby sa urýchlene pripojili a v opačnom prípade postúpiť zoznam na odbor životného prostredia Okresného úradu v Lučenci. Ďalej navrhuje pripraviť nové VZN o chovaní hospodárskych zvierat v obci.

Komisia ďalej odporúča schváliť predaj pozemkov, u ktorých bol po zasadaní minulého obecného zastupiteľstva zverejnený zámer predaja pozemkov.

Uznesenie č. 280/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku parc. č. E-KN 516/901, trvalý trávnatý porast o výmere 244 m<sup>2</sup> v cene 25,00 €/m<sup>2</sup> kupujúcemu Július Hámorník, 985 11 Halič z dôvodu osobitného zreteľa – žiadateľ pozemok dlhodobo užíva pre vlastné potreby.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 281/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku, parc. č. C-KN 851/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 11932856-10/2021 zo dňa 24.2.2021 vyhotoveným Robert Sekerka, geodetické práce prev. M. Rázusa 32, Lučenec v cene 25,00 €/m<sup>2</sup> kupujúcemu Ľuboš Ďurík, Ing. a manželka Ďuríková Silvia, Ing., 984 03 Lučenec z dôvodu osobitného zreteľa – usporiadanie vlastníckych vzťahov oploteného pozemku.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 282/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku, parc. č. 725/14, zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe GP č. 11932856-42/2020 zo dňa 15.12.2020 v cene 25,00 €/m<sup>2</sup> kupujúcim Marian Murgaš, nar. a Renata Murgaš Banašová, nar. obaja bytom 985 11 Halič z dôvodu osobitného zreteľa – usporiadanie vlastníckych vzťahov pod prístreškom.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

Stavebná komisia sa ďalej zaoberala žiadosťou p.Molnára o vyhlásenie obstarávania zmeny a doplnku Územného plánu obce Halič. Komisia sa stotožňuje so stanoviskom okresného prokurátora a odporúča, aby poslanci OZ trvali na svojom pôvodnom stanovisku.

Uznesenie č. 283/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p.Molnára a nesúhlasí s vyhlásením obstarávania zmeny a doplnku Územného plánu obce Halič.

Hlasovanie: 8 za,

Uznesenie bolo schválené.

b)sociálna komisia preberala žiadosť p. Pšenicovej o poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi na zabezpečenie životných potrieb. Po prehodnotení podkladov komisia odporúča žiadosti vyhovieť vo výške 50,00 €.

Uznesenie č. 284/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p.Pšenicovej o poskytnutie jednorázovej dávky v hmotnej núdzi a schvaľuje čiastku 50,00 €.

Hlasovanie: 8 za

Uznesenie bolo schválené.

c)ekonomická komisia sa zaoberala záverečným účtom obce Halič, návrhom predložených VZN č. 1 a č.2, vyhodnotením ponúk dodávateľa na zákazku „Rozšírenie kapacít materskej školy v obci Halič“, ponukou Železníc SR, vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na kúpu pozemkov na ul. Hviezdoslavovej, žiadosťou Združenia priateľov Domu Sv. Juraja v Starej Haliči o poskytnutie príspevku (príspevok je už súčasťou schváleného rozpočtu obce na rok 2021). Komisia prejednávala žiadosť p. Kováča o úpravu dane z nehnuteľnosti na adrese

Mieru 57, LV č. 480. ako dôvod uviedol uzatvorenie prevádzky v dôsledku pandémie.  
Komisia nedoporučuje žiadosti vyhovieť.

Uznesenie č. 285/2021 zo dňa 08.04.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Kováča a nesúhlasí s jeho žiadosťou o úpravu dane z nehnuteľnosti, LV č. 480, k.ú. Halič.

Hlasovanie: 8 za,

Uznesenie bolo schválené.

Keďže program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 08.04.2021

Zapísala: Ing. Hujová

Overil: Ing. Lukáč

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce