

## U z n e s e n i a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 12.05.2021

Uznesenie č. 286/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

A/berie na vedomie – starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Danu Václavíkovú, pracovníčku obce

B/schvaľuje - program rokovania Obecného zastupiteľstva v Haliči

Hlasovanie poslancov: 9 za

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 287/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie - starosta určil za overovateľa zápisnice poslanca Póniho, do návrhovej komisie určil poslankyňu Ing. Molnárovú .

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 288/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 289/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o vykonanej inventarizácii podľa stavu k 31.12.2020 a správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra k vykonanej inventarizácii

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 290/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za obdobie 01.-04.2021

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 291/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre.

B/ schvaľuje prijaté opatrenia na zjednanie nápravy.

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 292/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje

## ÚČEL

- a) Investičný zámer výstavby obecných nájomných bytov „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 14 b.j.“ realizovaný v obci Halič v členení na stavebné objekty SO 01 – BYTOVÝ DOM č.1, SO 02 BYTOVÝ DOM č.2 v katastrálnom území Halič na pozemku parc.č C KN-500/52,500/54, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou PROART Projektovanie a realizácia stavieb s.r.o. a schválenou v stavebnom konaní č.OcU/035/2020-Ma
- b) Investičný zámer výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY, SO 05 – TERÉNNE a SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 – PRÍPOJKA VODY, SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA v katastrálnom území Halič na pozemku parc.č C KN-500/49,500/52,500/53,500/54,500/55,861/1,861/2, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou kanceláriou PROART Projektovanie a realizácia stavieb s.r.o. a schválenými v stavebnom konaní č.OcU/035/2020-Ma(stavebné objekty 05,06,07,08,09) a č. OcU/036/2020-Ma(stavebné objekty 03,04)
- c) Účel obstaranie nájomných bytov za cenu vo výške **847 920,06** vrátane 20% DPH na základe Zmluvy o dielo č. SP1/2020 v znení Dodatku č.1 na realizáciu stavby za cenu vo výške **697 700,05** EUR bez DPH, **837 240,06** EUR vrátane 20% DPH a na základe Zmluvy o dielo č. 2019/6 (Projektová dokumentácia) za cenu **10 680,00** EUR vrátane 20% DPH
- d) Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo č. SP1/2020 v znení Dodatku č.1 za cenu vo výške **244 471,69** EUR bez DPH, **293 366,03** EUR vrátane 20% DPH a z toho na základe Zmluvy o dielo č.9/2019 (Projektová dokumentácia) za cenu **26 100,00** vrátane 20% DPH z toho:
  - SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, **109 218,41** EUR bez DPH, **131 062,09** EUR vrátane 20% DPH, projektová dokumentácia **4 380,00** EUR vrátane 20% DPH
  - SO 04 - SPEVNENÉ PLOCHY, **75 624,28** EUR bez DPH, **90 749,14** EUR vrátane 20% DPH, projektová dokumentácia **3 960,00** EUR vrátane 20%DPH
  - SO 05 – TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, **13 250,00** EUR bez DPH, **15 900,00** EUR vrátane 20% DPH projektová dokumentácia **3 900,00** EUR vrátane 20%DPH.

- SO 06 – PRÍPOJKA VODY a SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD **21 249,00** EUR bez DPH, **25 498,80** EUR vrátane 20% DPH, projektová dokumentácia **7 500,00** EUR vrátane 20% DPH
  - SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE a SO 09 – VNÚTROARÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA **25 130,00** EUR bez DPH, **30 156,00** EUR vrátane 20% DPH, projektová dokumentácia **6 360,00** EUR vrátane 20% DPH
- e) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol vo výške **551 140,00** EUR, t.j. 65% z ceny diela
- f) Dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol vo výške **296 770,00** EUR t.j. 35% z ceny diela
- g) Vlastné zdroje vo výške všetkých nákladov vzniknutých zaokrúhľovaním na celé desiatky eur nadol pri úvere zo Štátneho fondu rozvoja bývania a pri dotácii z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, t. j. **10,06** UR, prípadne náklady v inej výške vzniknuté pri zaokrúhľovaní
- h) Dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti nasledovne:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| SO 03 – PRISTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA   | <b>12 180,00</b> Eur |
| SO 04 – Odstavné (spevnené) plochy   | <b>5 460,00</b> Eur  |
| SO 06 - PRÍPOJKA VODY a SO 07 VNÚTRO-AREÁLOVÝ VODOVOD                                | <b>9 100,00</b> Eur  |
| SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE a SO 09 VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA | <b>12 040,00</b> Eur |
- i) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti nasledovne:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| SO 03 – PRISTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA   | <b>26 600,00</b> Eur |
| SO 04 – Odstavné (spevnené) plochy   | <b>26 600,00</b> Eur |
| SO 06 – PRÍPOJKA VODY a SO 07 VNÚTRO-AREÁLOVÝ VODOVOD                                | <b>16 390,00</b> Eur |
| SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE a SO 09 VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA | <b>18 110,00</b> Eur |

## PODANIE ŽIADOSTI

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010Z.z.o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO 04 – SPEVNEŇ PLOCHY, SO - 06 PRÍPOJKA VODY, SO - 07 VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, SO - 08 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO – 09 VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03- PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO – 04 SPEVNENÉ POLOCHY, SO – 06 PRÍPOJKA VODY, SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, SO – 08 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIÁCIE, SO – 09 VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

#### **Spôsob financovania bytových domov:**

Úverom zo ŠFRB vo výške 65% obstarávacích nákladov čo predstavuje **551 140€** po zaokrúhlení na desiatky smerom nadol a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 35% obstarávacích nákladov čo predstavuje **296 770,00 €** po zaokrúhlení na desiatky smerom nadol s dofinancovaním z vlastných zdrojov vo výške **10,06€**.

#### **Spôsob financovania súvisiacej technickej vybavenosti:**

SO – 03 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA: **12 180,00 €** dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby, **26 600,00 €** úver zo ŠFRB, **92 282,09 €** vlastné finančné prostriedky z ktorých **3 663,86 €** je založenie trávnik , **1067,24 €** sú osivá tráv ,**1883,69 €** je úprava pláne,**4521,18 €** je rozprestretie ornice

SO - 04 SPEVNENÉ PLOCHY /odstavné plochy/: **5 460,00 €** dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby, **26 600,00 €** úver zo ŠFRB, **58 689,14 €** vlastné finančné prostriedky z ktorých, **1718,26 €** je založenie trávnik , **500,30 €** sú osivá tráv ,**951,51 €** úprava pláne, **2 297,17 €** rozprestretie ornice

SO – 05 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY: **15 900,00 €** vlastné finančné prostriedky

SO – 06 PRÍPOJKA VODY, SO – 07 VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD **9 100,00 €** dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby, **16 390,00 €** úver zo ŠFRB, **8,80 €** vlastné finančné prostriedky

SO – 08 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIÁCIE, SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIÁCIA **12 040,00 €** dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby, **18 110,00 €** úver zo ŠFRB, **6,00 €** vlastné finančné prostriedky

**Splátky úveru** budú každoročne zahrnuté do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

**Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na obstaranie bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej výške **166 884,88 €** z rozpočtu obce.

Táto suma pozostáva zo sumy **8,85 €** pri bytoch SO – 01,SO -02, **134 372,82 €** pri technickej vybavenosti SO-03,SO-04,SO-06,07,SO-08,09 , **15 900,00 €** trávnaté a sadové úpravy , **3 663,86 €** založenie trávnik , **1067,24 €** osivá tráv , **1883,69 €** úprava pláne, **4 521,18 €** rozprestretie ornice pri SO – 03 a **1718,26 €** založenie trávnik , **951,51 €** úprava pláne , **2 297,17 €** rozprestretie ornice, **500,30 €** osivá tráv pri SO – 04

## ZÁVÄZKY

- Zriadenie bankovej záruky vo výške minimálne 1,0 násobku úveru poskytnutého zo ŠFRB v čase od poskytnutia podpory ŠFRB až do vydania právoplatného rozhodnutia o užívaní stavby.
- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemkov pod bytovým domom.

## ZMLUVA

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo č. SP1/2020 v znení dodatku č. 1 so zhotoviteľom SVOMA, s.r.o., predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo „Novostavba bytového domu – 14.b.j.“ formou výstavby vrátane prislúchajúceho technického vybavenia. Súčasťou zmluvy sú všetky stavebné objekty v zmysle stavebného povolenia č. OcU/035/2020-Ma a OcU/036/2020-Ma, konkrétne SO 01- BYTOVÝ DOM č. 1, SO 02- BYTOVÝ DOM č. 2, SO 03 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA, SO 04 – SPEVNENÉ PLOCHY, SO 05 – TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY, SO 06 – PRÍPOJKA VODY, SO 07 – VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD, SO 08 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 09 – VNÚTROAREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a neoddeliteľnou prílohou zmluvy je rozpočet stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty.

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 293/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo

A/ zamieta ponuky doručené po termíne určenom na predkladanie ponúk, t. j. po 15. marci 2021.

B/ žiada starostu obce pripraviť novú verejnú obchodnú súťaž, ktorej podmienky budú prerokované na najbližšom OZ.

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 294/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Halič parc. č. 849, zastavaná plocha 0,68 m<sup>2</sup> (2 stĺpec) – LV č. 650, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je prílohou zápisnice, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur, s podmienkou: Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 295/2021 zo dňa 12.05.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpis daňovej pohľadávky Ľubomíra Berkyho vo výške 33,34 €.

Hlasovanie: 9 za

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

Uznesenie č. 296/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie úpravu platu starostu obce Halič od 1.1.2021 vzhľadom na zverejnenú výšku priemernej mzdy v národnom hospodárstve Štatistickým úradom SR.

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

V Haliči, dňa 12.05.2021  
Zapísala: Václavíková  
Návrhová komisia: Ing. Molnárová

Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce