

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 03. 08. 2023

Uznesenie č. 108/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú
– zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľov zápisnice určil poslancov Vladimíra Rehaneka a Ľudovíta Póniho.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 109/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 110/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči žiada starostu zabezpečiť vedenie rezervného fondu obce na samostatnom bankovom účte.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 111/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 112/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Halič na 2. polrok 2023.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 113/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči na základe identifikácie viacerých chýb v podanej žiadosti o schválenie navýšenia obstarávacích nákladov Novostavby bytového domu – 14 B. J. Halič zo strany Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania:

1. Ruší

Uznesenie č. 63/2023 zo dňa 9.3.2023 v celom rozsahu.

2. Schvaľuje

- a) Celkové náklady na obstaranie Novostavby bytového domu 14 B. J. Halič vo výške **1 426 777,51 EUR** (z toho **1 389 997,51 EUR** je navýšená cena stavebných prác a **36 780,00 EUR** predstavujú už vynaložené a uhradené náklady na projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov).
- b) Spôsob financovania výstavby bytových domov po zvýšení obstarávacieho nákladu v zmysle Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo č. SP-1/2020 zo dňa 24.02.2020 medzi obcou Halič a fi SVOMA, s.r.o., ktorým sa odstraňujú administratívne chyby v dodatku č. 4 medzi obcou Halič a fi SVOMA, s.r.o. a Prílohe č. 1 k tomuto dodatku, ktorú tvorí rozpočet stavby, odsúhlasených uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 35/2023. Celková cena diela zostáva na úrovni dohodnutej v Dodatku č. 4, formou:

- Schválenej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky /ďalej len „MDV SR“/ vo výške **296 770,00 EUR**.
 - Schváleného úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania /ďalej len „ŠFRB“/ podľa zmluvy č. 600/234/2021 vo výške **551 140,00 EUR**.
 - Navýšenia úveru z prostriedkov ŠFRB vo výške **218 390,00 EUR** v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a zákona č. 506/2021 Z. z., t. j. celková výška úveru bude **769 490,00 EUR**.
 - Vlastných zdrojov obce Halič vo výške **9,86 EUR**.
- c) Spôsob financovania výstavby prislúchajúcej technickej vybavenosti po zvýšení obstarávacieho nákladu v zmysle Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo č. SP-1/2020 zo dňa 24.02.2020 medzi obcou Halič a fi SVOMA, s.r.o., ktorým sa odstraňujú administratívne chyby v dodatku č. 4 medzi obcou Halič a fi SVOMA, s.r.o. a Prílohe č. 1 k tomuto dodatku, ktorú tvorí rozpočet stavby, odsúhlasených uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 35/2023. Celková cena diela zostáva na úrovni dohodnutej v Dodatku č. 4, formou:
- Schválenej dotácie MDV SR podľa zmluvy č. 0108-PRB/2021 vo výške **38 780,00 EUR**.
 - Schváleného úveru z prostriedkov ŠFRB podľa zmluvy č. 600/235/2021 vo výške **87 700 EUR**.
 - Navýšenia úveru z prostriedkov ŠFRB vo výške **14 500 EUR** v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a zákona č. 506/2021 Z. z., t. j. celková výška úveru bude **102 200 EUR**
 - Vlastných zdrojov obce Halič vo výške **219 527,65 EUR** (suma obsahuje už uhradené náklady na projektovú dokumentáciu objektov technickej vybavenosti SO03, SO04, SO06, SO07, SO08, SO09 vo výške 26 100,00 €)
- d) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výške **9,86 €** na obstaranie výstavby bytových domov 14 b.j. nájomných bytov.
- e) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov vo výške **219 527,65 €** na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti. Tieto vlastné finančné prostriedky sú vrátane nákladov, ktoré sa zahŕňajú do obstarávacích nákladov objektov technickej vybavenosti SO 03, SO 04, SO06, SO 07, SO 08 a SO 09 vo výške **123 644,22 EUR** (z toho už vynaložené náklady na projektovú dokumentáciu týchto objektov technickej vybavenosti vo výške **22 200,00 EUR**), nákladov, ktoré sa nezahŕňajú do obstarávacích nákladov prislúchajúcej technickej vybavenosti, konkrétne: **15 532,94 EUR** terénne a sadové úpravy, **3 663,86 EUR** založenie trávnik, **1 067,24 EUR** osivá tráv, **1883,69 EUR** úprava pláne, **4 521,18 EUR** rozprestretie ornice pri SO 03 a **1 718,26 EUR** založenie trávnik , **961,51 EUR** úprava pláne, **2 297,17 EUR** rozprestretie ornice, **500,30 EUR** osivá tráv pri SO04, **59 837,28 EUR** chodníky a stojiská TKO pri SO04, náklad na projektovú dokumentáciu SO05 (terénne úpravy, sadové úpravy, vnútroareálový plynovod) vo výške **3 900,00 EUR**.
- f) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie výstavby bytových domov 14 b.j. nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákona č. 506/2021 Z.z.
- g) Závazok Obce Halič vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania navýšenia poskytnutých úverov zo ŠFRB počas celej doby ich splatnosti
- h) Ručenie na zabezpečenie splácania poskytnutých navýšených úverov zo ŠFRB na účely výstavby bytových domov a technickej vybavenosti s dotáciou formou kombinácie bankovej záruky a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce, t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1,

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Halič, okres Lučenec, evidované na LV č. 254, a to:

- Stavba Obvodné zdravotné stredisko súp. č. 382 na parcele C-KN 443/13,
- Stavba Garáž súp. č. 734 na parcele C-KN 443/14
- Stavba Altánok bez súpisného čísla na parcele C-KN 443/15
- Pozemok súp. č. 443/3 – zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok súp. č. 443/13 – zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok súp. č. 443/14 – zastavané plochy a nádvoría
- Pozemok súp. č. 443/15 – zastavané plochy a nádvoría

a následne zriadením záložného práva v prospech ŠFRB na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemkov pod bytovým domom.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Nepřítomný : 1 (Křaga)

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 114/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

- a) Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.
- b) schvaľuje prijatie prekleňovacieho investičného úveru vo výške 300.000,00 € na predfinancovanie nákladov spojených s projektom: „Zvýšenie atraktivity Novohradu prostredníctvom kultúrno-historických centier v Haliči a v Dornyaiho dome“ s predpokladanou splatnosťou do 31.12.2024.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8

Proti: 0

Nepřítomný : 1 (Křaga)

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 115/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje:

- a) Závazok uzavrieť do tridsiatich dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy od ŽSR po udelení predchádzajúceho súhlasu MD SR podľa § 45a Zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- b) Odplatný prevod majetku štátu v správe ŽSR, konkrétne lôžkový vozeň č. IRIS 83 56 095 0801-4, IM číslo : 60000438 za cenu 470,00 € do majetku obce.
- c) Závazok obce Halič vo veci odplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému majetku a zabezpečenia a zachovania jeho verejnoprospešného využitia po dobu minimálne 10 rokov a zdržanie sa prevodu na iné osoby počas tejto doby.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7
Zdržal sa : 1 (Rehanek)
Proti: 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 116/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť Ing. Petra Lipčeia a Ing. Oľgy Lipčeiovej o zámenu pozemku v ich vlastníctve parc. č. E 512/1 o výmere 1500m² za časti pozemkov pozemku E 513, 512/3 a 512/4 v lokalite Halič-Horné vo vlastníctve Obce Halič o výmere 1433 m².

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 7
Zdržal sa : 1 (Lang)
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie nebolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 117/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje prenájom časti obecného pozemku registra C KN p. č. 461/6 na ul. M.R. Štefánika (zelený ostrovček pred prevádzkou lekárne Tantalos) pre Mgr. Jána Garaja za cenu v zmysle VZN o miestnych daniach §24 ods.5 vo výške 2eur/m²/rok s tým, že realizáciu parkovacieho miesta si zhotoví na vlastné náklady, a vyznačí, že sa jedná o miesto pre zákazníkov lekárne.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa : 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 118/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zámer predaja pozemku registra C KN p.č. 461/97 a pozemkov vytvorených predloženým GP č. 35133848-47/2023 p.č. 461/215 a 461/216, ktoré vzniknú odčlenením od parcely registra C KN č. 461/6 pre žiadateľku Máriu Čriepkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok tvorí bezprostredne príahľú plochu, ktorú dlhodobou užíva, s podmienkou zriadenia vecného bremena na parcele registra C KN č. 461/97 v prospech vlastníka vodovodu – Obec Halič a prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti za cenu určenú znaleckým posudkom č. 139/2023 vypracovaným znalkyňou Ing. Andreou Bothovou, t.j. vo výške 3,10€ za 1m².

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 8
Zdržal sa : 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie nebolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 119/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť o prenájom časti obecného pozemku pre vytvorenie parkovacieho miesta podanú p. Alfrédom Katim pri bytovke Družstevná 5 v Haliči.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 8
Zdržal sa : 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie nebolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Uznesenie č. 120/2023 zo dňa 03. 08. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť Mgr. Lenky Žubretovskej o súhlas obce s umiestnením vodomernej šachty na obecnom pozemku parcely registra C KN č. 871/3, pred rodinným domom na ulici Hrnčiarskej 112/27.

Hlasovanie poslancov:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa : 0
Neprítomný : 1 (Kľaga)

Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce