

Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia OZ v Haliči, konaného dňa 25.6.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Zmena rozpočtu obce v súvislosti s výpadkom príjmov z podielových daní.
3. Ponuka garantovanej energetickej služby – zmena technológie verejného osvetlenia
4. Ponuka zefektívnenia systému evidencie a zberu komunálneho odpadu v záujme zvýšenia podielu vytriedených zložiek
5. Započatie procesu vytvárania stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Halič- Horné pole
6. Návrh na vyčlenenie stavebných pozemkov na odpredaj
7. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách
8. Interpelácie poslancov
9. Informácie z komisií OZ
10. Podnety občanov
11. Rôzne

Starosta privítal poslancov a ostatných prítomných občanov a oboznámil ich s programom.

Uznesenie č. 182/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

A/ - berie na vedomie, že starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Renatu Padúchovú, pracovníčku obce

B/ - schvaľuje - program rokovania Obecného zastupiteľstva v Haliči

C/ určuje za overovateľa zápisnice – Ľudovíta Póniho, návrhová komisia – PaedDr. Milan Paľaga, poslanec OZ

Hlasovanie poslancov: 9 prítomných poslancov z 9-tich

za: Mgr. Kristián Fajčík, Ing. Ján Hikker, Tomáš Kurčík, Ing. Marcel Lukáč, Ing. Roberta Molnárová, PaedDr. Milan Paľaga, Ľudovít Póni, Vladimír Rehánek, Jaroslav Zdechovan

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Starosta následne požiadala o prerokovanie bodu č. 4 hneď na začiatku rokovania kvôli účasti obchodnej zástupkyne spoločnosti JRK Ing. Nékyovej na zasadnutí OZ, s čím poslanci súhlasili.

4. Ponuka zefektívnenia systému evidencie a zberu komunálneho odpadu v záujme zvýšenia podielu vytriedených zložiek

Zástupkyňa firmy JRK Banská Bystrica Ing. Nékyová informovala poslancov o systéme zefektívnenia zberu komunálneho odpadu systémom ELWIS, ktorý veľmi úspešne funguje už od 1.1.2020 v Starej Haliči. Haličania platia každoročne za 110 litrovú nádobu, spomínaný systém umožňuje získať lepší prehľad o tom, ako ktorá domácnosť separuje, motivuje ľudí triediť odpad lepšie, pretože robia pravidelné školenia a informujú o novinkách ľudí letákmi. Úhrada funguje formou zálohových platieb z domácností a koncom roku sa robí vyúčtovanie, podľa skutočne vyložených a odčipovaných nádob na odpad.

Poslanec Rehanek: sa dotazoval, či bude vývoz komunálneho odpadu robiť tá istá spoločnosť, čo doteraz - tj. MEPOS sro, Lučenec, skonštatoval tiež, že za likvidáciu čiernych skládok za obcou platíme všetci.

starosta: náklady na obstaranie a prevádzku systému sú prívysoké a nie je isté, či by generoval takú úsporu, aby ich pokryla. Odporúča počkať do septembra, keď by už spoločnosť MEPOS mala mať na autách čítacie zariadenie

poslankyňa Ing. Molnárová: čítačky na QR kódy sa z internetu dajú kúpiť lacnejšie, ako ich ponúka firma JRK.

poslanec PaedDr. Paľaga: získali by sme lepší prehľad o tom, koľko odpadu produkujú jednotlivé domácnosti

poslankyňa Ing. Molnárová: pri zberných nádobách firmy HUMANA je strašný neporiadok s odevmi, navrhuje nádoby premiestniť pod kamery najlepšie do areálu OcÚ.

1. Kontrola plnenia uznesení.

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ pre starostu obce zostala úloha rokovať ohľadne vecného bremena Mgr. Kozákovej s jej právnikom JUDr. Sitarčíkom, stretnutie strán sa doposiaľ pre zaneprázdnenosť právnika neuskutočnilo.

K zámeru odpredaja pozemku pre Hanuskovcov bol vypracovaný geometrický plán na oddelenie pozemku, schvaľovanie predaja bude v rámci správ z komisíí.

Spracúvajú sa výzvy pre užívateľov obecných pozemkov, termín je až do 30.9.2020 – v plnení.

2. Zmena rozpočtu obce v súvislosti s výpadkom príjmov z podielových daní.

Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020 predniesol Vladimír Rehánek. Skonštatoval, že na základe oznámenia z MF SR budeme mať v roku 2020 nižšie podielové dane oproti pôvodnému rozpisu o 43 575 tis. €, napriek tomu sme mali príjmy, ktoré neboli v pôvodnom rozpočte zohľadnené (vstupné z plesu, poisťné plnenia). Obec uvažuje aj s predajom stavebných pozemkov, príjem z ktorých by mohol nahradiť výpadok podielových daní. Na strane výdavkov navrhujeme ponížiť výdavky pre PO o poskytnutú dotáciu vo výške 3 tis. €, navýšiť poplatky za KO (nakúpili sa smetné koše a Mepos od 1.3.2020 upravil poplatky za uloženie odpadu), nepostačujúco boli rozpočtované výdavky v súvislosti s dokončením strážneho domčeka a výraznú položku tvoria ochranné rúška v súvislosti s koronakrízou. Dotáciu pre TJ navrhujeme ponížiť (dôsledok koronakrízy), nakúpili sme kosačku s mulčovačom. Pri 1.úprave rozpočtu sme schvaľovali splátky úveru pre ŠFRB, ale vzhľadom k skutočnosti, že nám projekt neprešiel, plánované výdavky môžeme z rozpočtu vylúčiť. Taktiež pre rok 2020 navrhujeme upustiť od rozšírenia detského ihriska o ďalší prvok.

Pripomienky a dotazy:

Keďže nikto z poslancov ne/mal pripomienky, starosta dal hlasovať o predložennom návrhu na úpravu rozpočtu na rok 2020.

Uznesenie č. 183/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

schvaľuje úpravu rozpočtu obce Halič na rok 2020 nasledovne:

100/ daňové príjmy	685 384 €
200/nedaňové príjmy	143 480 €
600/ bežné výdavky	1 435 830 €
700 kapitálové výdavky	135 000 €
800/splátky úverov	2 152 €

Hlasovanie: 9 poslancov za

Uznesenie bolo schválené.

3. Ponuka garantovanej energetickej služby – zmena technológie verejného osvetlenia

Obec dostala ponuku na modernizáciu a výmenu systému osvetlenia za LED kové, ktorá po 12r bude generovať len úsporu, tj nebudeme platiť za energie len za prevádzku. Rozprava k projektu bola na aprílovom zasadnutí OZ, starosta zabezpečil doplnenie vtedy požadovaných informácií.

Uznesenie č. 184/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje realizáciu modernizácie verejného osvetlenia obce Halič, výmenou za LED technológiu systémom garantovanej energetickej služby na prevádzkovanie systému verejného osvetlenia v trvaní zmluvného záväzku s dodávateľom na maximálne 12 rokov.

Hlasovanie: 8 poslancov za.

neprítomný: V. Rehanek

Uznesenie bolo schválené.

5. Započatie procesu vytvárania stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Halič- Horné pole

Je zabezpečený geometrický plán na rozdelenie zhruba polovice pozemkov pre výstavbu v lokalite Halič – Horné pole, prebiehajú jednania s vlastníkami na získanie súhlasu pre jeho zápis na katastri. Je potrebné určiť presné parcely na individ. výstavbu, miestne komunikácie a inžinierske siete.

poslanec Ing. Lukáč- páči sa mu spolupráca s majiteľmi, kde si majiteľ určitú časť pozemku ponechá a ten zvyšok predá obci

poslanec Rehanek: navrhuje zavolať vlastníkov a ponúknuť im sumu za ktorú je obec ochotná pozemky odkúpiť, v prípade, že nie sú ochotní predať, určiť inú lokalitu na výstavbu

starosta: po realizácii geometrického plánu a vzájomnej výmene časti pozemkov, by mohlo byť k dispozícii 9 stavebných pozemkov už do konca tohto roku. Odhadované náklady na projektovú dokumentáciu pre vybudovanie sietí, voda, električka, plyn, optika sú odhadované na 15 000 €.

Uznesenie č. 185/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

- A) Schvaľuje realizáciu geometrického plánu
- B) Ukladá starostovi obce rokovať s majiteľmi pozemkov s návrhom na odkúpenie pozemkov v celku do vlastníctva obce, resp. poskytnutie časti pozemkov pre budovanie sietí a miestnych komunikácií.

Hlasovanie: 9 poslancov za
Uznesenie bolo schválené.

6. Návrh na vyčlenenie stavebných pozemkov na odpredaj

Vo vlastníctve obce Halič je niekoľko pozemkov, ktoré obec nevyužíva na svoje potreby a sú v územnom pláne obce určené na výstavbu rodinných domov, preto sú vhodné na odpredaj, jedná sa o pozemky v nasledovných lokalitách:

a/ na ulici Hviezdoslavovej pri pozemku p. Hámorníka

b/ na ulici Hviezdoslavovej pri pozemku p. Marka

Pri uvedených pozemkoch nie je problém so sieťami, ale je tam potrebné vyriešiť dostatočné odvádzanie zrážkových vôd.

c/ križovatka smer Lupoč- pri pozemku p. Machavu je 9 árový nevyužitý pozemok

d/ pozemok nad rím-kat. kostolom, kde mala byť postavená admin. budova pre faru

posl. Rehanek: ekonomická komisia sa vyjadrí k cenám pozemkov za m², nie je vhodné aby sa pozemok nad kostolom predával, pri dome p. Machavu treba ponechať pozemok na parkovisko pre autobusy z dôvodu zvýšeného turistického ruchu v obci, prípadne pre iné obslužné miesta čo sa týkajú turistického ruchu. Na Dolinke je potrebné presne vytýčiť ako by tie pozemky v konečnom dôsledku boli umiestnené. Poslanec Vladimír Rehanek opustil zasadnutie OZ o 18,50 hod.

posl. Ing. Hikker- komu patrí pozemok na križovatke smer cintorín

posl. Ing. Lukáč: pozemok nad kostolom je lukratívne miesto, navrhuje ponechať pre potreby obce, ale pozemok na križovatke je vhodné odpredať.

starosta: pozemok na križovatke vpravo patrí do majetku obce, v budúcnosti sa tam plánuje umiestniť park miniatúr dominánt Novohradu.

Uznesenie č. 186/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

Schvaľuje zámer na odpredaj stavebných pozemkov pre rodinné domy na ulici Hviezdoslavovej na parcele č. C-KN 516/1 po geometrickom vytýčení presných hraníc pozemkov.

Hlasovanie: 8 poslancov za
1 neprítomný /V.Rehanek/

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 187/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

Schvaľuje odpredaj pozemku nad kostolom na parcele č. C-KN 82

Hlasovanie: 0 poslancov za
8 poslancov proti
1 neprítomný /V.Rehanek/

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 188/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

Schvaľuje zámer na odpredaj pozemku na ulici Partizánskej na parcele č. C-KN 121/2 a 859/3 po geometrickom vytýčení presných hraníc odpredávaného pozemku.

Hlasovanie: 8 poslancov za
1 neprítomný /V.Rehanek/

Uznesenie bolo schválené.

7. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách

Železničný domček:

Otvorenie železničného domčeka malo pozitívny ohlas ako v médiách tak aj u ľudí. Zatiaľ nemáme nejaký ustálený režim. Otvorený je na zavolanie p. J. Kocúrovej, víkendy je otvorený stále. Vstupné funguje na báze dobrovoľnosti. Chceme tam predávať suveníry, občerstvenie /balené vody/, knihy, upomienkové predmety. Chystáme zriadiť vitrínu s domácim pultom, ako napr.

medy z Haliče. Je tam potrebné doriešiť toaletu. Letáky budú k dispozícii napr. na zámku a na termálnom kúpalisku Strehová.

poslanec Ing. Hikker: na domčeku je potrebné zamrežovať okná a zriadiť knihu návštev

19,07 hod. sa poslanec Rehanek vrátil na zasadnutie OZ.

Haličské slávnosti 2020:

Haličské slávnosti kvôli opatreniam proti šíreniu koronavírusu tento rok nebudú ako bolo zaužívané po ostatných rokoch. V areáli školy sa 15.8.2020 zorganizuje hasičská súťaž- Memoriál Ondreja Pivku. Vystúpi jedna kapela a na futbalovom ihrisku sa odohrá futbalové derby starých pánov Halič- Stará Halič.

Hasičské vozidlo:

18.júna 2020 nám bolo pridelené hasičské zásahové vozidlo IVECO, ktoré však nie je vlastníctvom obce, bola podpísaná zmluva o výpožičke. Auto má tiež bohaté vybavenie.

Problémy s prívalovými dažďami na ulici Staničná:

Vlastníci pozemkov pod cestou na ul. Staničnej sa sťažujú na zaplavovanie garáží a pivníc pri lejakoch. Pripisujú to novému chodníku. Starosta konštatoval, že nesúhlasí, že to spôsobuje chodník, ale to, že spodná strana cesty nie je odvodnená. Je potrebné zvolať stretnutie zúčastnených, vrátane zástupcov BBSK, aby sa zaujalo oficiálne stanovisko, kto bude uvedenú situáciu riešiť.

Dom nad Gaštanom rod. Oláhová:

Po dedine sa rozmohli krádeže, občania poukazujú na rodinu Oláhovú. Nehnuteľnosť v ktorej momentálne bývajú je v hroznom stave, bez vody a elektriky, chcú sa odsťahovať. V obci Chrt'any by bol k dispozícii rodinný dom za 5500€, ktorý vlastní p. Tóth z Lehôtky, tento dom by sa odkúpil do vlastníctva obce.

hl.kontrolórka: ak nehnuteľnosť vlastní obec, musí sa aj starať o rekonštrukciu domu

poslanec V.Rehanek: odporúča odkúpiť nehnuteľnosť na ulici Mieru 81/78 do vlastníctva obce, vyčistiť a vznikne tam nový stavebný pozemok

Dom Rada Berkyho:

Na ulici Mieru 37/35 je pozemok o výmere 250m², kde býva Rado Berky. Vlastníci domu ho chcú predať, na nehnuteľnosti je však 10 exekúcií, z čoho je

7 už zastavených. Zatiaľ vyčíslená pohľadávka je vo výške cca. 7000,- eur, nepoznáme ešte výšku pohľadávky voči spoločnosti Orange Slovensko.
hl.kontrolórka: nehnuteľnosť sa nedá predať bez exekútora

Uznesenie č. 189/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

žiada starostu obce jednať s exekútormi za účelom odkúpenia nehnuteľnosti na ulici Mieru 37/35 Halič, na parcele č. C-KN 266/2a 266/3 do vlastníctva obce.
Hlasovanie: 9 poslancov za

Uznesenie bolo schválené.

19,41 hod. poslanec Jaroslav Zdechovan opustil OZ.

8. Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. J. Hikker podal poslanecký návrh na odkúpenie pozemku pri železničnej stanici od p. Mittera za 9900 €.

Uznesenie č. 190/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

Schvaľuje kúpu pozemku na ulici Staničnej, Halič, k. ú. Halič, na parcele č. C-KN 883/5 o výmere 665 m² v celosti zapísaný na LV č. 396 od vlastníka Juraja Mittera a Anny Mitterovej za cenu 9900 €.

Hlasovanie: 7 poslancov za

1 poslanec proti /Rehanek/

1 poslanec neprítomný /Zdechovan/

Uznesenie bolo schválené.

9. Informácie z komisií OZ

Komisia verejného poriadku:

zasadala 29.5.2020 - na základe podnetu od mestkej polície v Lučenci, bola predvolaná Lucia Peťková, ktorá v RIO bare v Lučenci bola pozitívna na dychovej skúške. Dostala ústne pokarhanie a prisľúbila nápravu. Na 26.6.2020 je na základe OR PZ SR prizvaný Erik Vabec s otcom.

Komisia na ochranu verejného záujmu:

a/ majetkové priznanie : Ing. Gabriely Fábiánovej - hlavnej kontrolórky
Mgr. Radoslava Čičmanca - riaditeľa

ZŠ s MŠ Halič

Mgr. Alexandra Udvardyho - starostu

obce Halič

spĺňajú zákonom stanovené náležitosti

b/ sťažnosť od r. Banašovej na susedov, že ich šikanujú bola prešetrená, nenašli sa žiadne prvky preukazujúce šikanu.

Stavebná komisia:

Ing. Bánovská sa sťažuje na rodinu Banašovú, že majú neporiadok okolo plotu, zároveň sa bojí, že keď začne stavať plot medzi pozemkami, Banašovci ju budú ohrozovať, dala podnet na Okr. úrad, odb. životného prostredia, že Banašovci nie su napojení na kanalizáciu. Ďalej pani Bánovská podotkla, že p. Rehánková a Tomanová majú maliny veľmi blízko jej skleníka. Komisia odporúča zlepšiť susedské vzťahy a v prípade pretrvávajúcich problémov, obrátiť sa na súd.

b/ p. Bystriansky z Lipovej ulice chce odkúpiť časť pozemku, ktorá patrí obci. Komisia neodporúča predaj pozemku, lebo je súčasťou parku v centre dediny.

Uznesenie č. 191/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

schvaľuje odpredaj časti pozemku na ulici Lipovej, pri pozemku p. Michala Bystrianskeho, na parcele č. C-KN 840/1

Hlasovanie: 0 poslancov za

7 poslanec proti

1 poslanec sa zdržal /Mgr.Fajčík/

1 poslanec neprítomný /Zdechovan/

Uznesenie nebolo schválené.

c/ p. Stieranka poslal písomnú sťažnosť na p. Potočného, ktorý vo veľkej miere chová hospodárske zvieratá a je okolo pozemkov veľký zápach. Opakovane ho na túto skutočnosť upozorňuje, ale nič nepomáha. Komisia odporúča upozorniť p. Potočného, že stred dediny je tzv. "bývanie

čisté", preto je potrebné tento chov zredukovať.

Ekonomická komisia:

a/ úprava rozpočtu obce Halič bola už odsúhlasená

b/ Združenie priateľov Domu sv. Juraja Stará Halič žiada od obce dotáciu 2000€ na pokrytie bežných nákladov chodu zariadenia pre seniorov. Nakoľko táto ustanovizeň slúži aj pre občanov Haliče, komisia odporúča dotáciu schváliť bez toho, aby to bolo na úkor navýšenia výdavkov obce na rok 2020. Doporučuje urobiť len presun v rámci rozpočtovej kapitoly Sociálne služby.

Uznesenie č. 192/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

schvaľuje poskytnutie dotáciu vo výške 2000€ pre Združenie priateľov Domu svätého Juraja v Starej Haliči na prevádzkové náklady zariadenia pre seniorov Dom sv. Juraja. Finančné prostriedky sa vyčlenia z rozpočtovej kapitoly Sociálne služby.

Hlasovanie: 8 poslancov za

1 poslanec neprítomný /Zdechovan/

Uznesenie bolo schválené.

c/ p. Hanuska žiada o odkúpenie pozemku na parcele C-KN 853/5, jedná sa o 133m²x18.-€ = 2394€. Zaplatí v dvoch splátkach do 15.8.2020, komisia odporúča predaj uvedeného pozemku.

Uznesenie č. 193/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

schvaľuje predaj pozemku, parc. č. C-KN 853/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133m², v cene 18,00 €/m² kupujúcim Hanuska Ján r. Hanuska a Hanusková Jana r. Fajčíková, obaja bytom Halič, ul. 23. januára 189/30 do bezpodielového spoluvlastníctva v zmysle ustanovení §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Úhrada kúpnej ceny bude vykonaná do 15.8.2020.

Hlasovanie: 8 poslancov za

1 poslanec neprítomný /Zdechovan/

Uznesenie bolo schválené.

Kultúrna komisia:

zasadala 8.6.2020

Haličské slávnosti 2020 15.8.2020 sa nebudú konať tradične, uskutoční sa len hasičská súťaž, vystúpenie skupiny KORD a odohrá sa derby starých pánov Halič- Stará Halič.

10. Podnety občanov – neboli žiadne

11. Rôzne

Autor knihy "Halič, cesta časom" Ing. Ján Hikker žiadal odmenu za spracovanie podkladov do knihy čiastku 1.000€ netto. Starosta navrhuje odmenu vo výške 500 € v čistom.

Uznesenie č. 194/2020 zo dňa 25.6.2020

Obecné zastupiteľstvo v Haliči

schvaľuje odmenu podľa čl. 500.-€ pre Ing. J. Hikkera za spracovanie podkladov do knihy Halič cesta časom podľa čl. 5 Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri Obecnom zastupiteľstve Halič.

Hlasovanie: 7 poslancov za

1 poslanec sa zdržal /Ing. Hikker/

1 poslanec neprítomný /Zdechovan/

Uznesenie bolo schválené.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Haliči, 25.6.2020

Zapísala: R. Padúchová

Overil: Ľudovít Póni

Návrhová komisia: PaedDr. Milan Paľaga

Mgr.Alexander Udvardy
starosta obce