

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 14. 09. 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice.

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a) Otvorenie zasadnutia.
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Podnety občanov.
5. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.
 - a. Stav jednaní s dotknutými orgánmi k zmenám a doplnku č. 4 Územného plánu Obce Halič
 - b. Stav prípravy rekonštrukcie vodovodu v obci Halič
 - c. Stavba Prestavba budovy MŠ na Pamätný dom Csontváryho
 - d. Stavba vnútrobloku Družstevná, Školská
 - e. Stavba bytových domov
6. Interpelácie starostu.
7. Informácie z komisií.
8. Rôzne.
9. Záver.

1) Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia**
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov z 9 (M. Klága, K.Fajčík sa ospravedlnili) a OZ je

uznášaniashopné. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Robertu Molnárovú, zástupkyňu starostu. Za overovateľov zápisnice určil poslanca PaeDr. Milana Paľagu a poslankyňu Beatu Balagovú.

Uznesenie č. 121/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú
– zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľov zápisnice určil poslancov PaeDr. Milana Paľagu a Beatu Balagovú.

2) Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 122/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

Proti: 0

Neprítomní : 3 (Kľaga, Fajčík, Lang)

Uznesenie bolo schválené.

Starosta navrhol doplniť ďalší bod programu v znení: Informácie riaditeľa školy k stavu školy a školských zariadení.

Uznesenie č. 123/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje 4. bod programu v znení: Informácie riaditeľa školy k stavu školy a školských zariadení.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

Proti: 0

Neprítomní : 3 (Kľaga, Fajčík, Lang)

Uznesenie bolo schválené.

3) Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 102/2023 – ktorým OZ žiada starostu o prehodnotenie nesúhlasných stanovísk k Územnému plánu Obce Halič. Uskutočnilo sa stretnutie s Ing. Gombalovou na Okresnom úrade v Banskej Bystrici na Odbore opravných prostriedkov, kde bolo zo strany starostu tlmočené uznesenie zastupiteľstva, ktorým bol požiadaný dosiahnuť zmenu jej nesúhlasného stanoviska s Návrhom zmien a doplnkov k územnému plánu, najmä v časti v lokalite „Za cigáňmi“. Toto stretnutie prinieslo záver, že bude možné vyhovieť tomuto návrhu na rozšírenie lokality pre výstavbu rodinných domov ale ako ústupok sa pre túto lokalitu stanoví nižší koeficient zastavanosti na 35%. Navrhované prehodnotenie BPEJ zákon v súčasnosti nepripúšťa. V odvolaní zdôvodníme potrebu argumentami, že sme blízko okresného mesta, je tu vysoký záujem občanov o bývanie v obci, kanalizačný zberač je v blízkosti. Ing. Gombalová pripustila, že na základe týchto argumentov je možné nesúhlasné stanovisko zmeniť. Stanovisko BBSK tiež nebude zamietavé nakoľko v územnoplánovacej dokumentácii BB kraja je síce uvedené, že sa zástavba nesmie rozširovať na najbonitnejšie lokality v rámci kraja ale táto oblasť tam nespadá, nakoľko sa jedná o najbonitnejšiu lokalitu v rámci obce, nie v rámci kraja. Tieto regulatívy musí spracovateľ ÚP zapracovať do textovej časti návrhu ÚP.

Uznesenie č. 110/2023, ktorým OZ v Haliči žiada starostu zabezpečiť vedenie rezervného fondu obce na samostatnom bankovom účte. Starosta uviedol, že sme využili bankový účet, ktorý bol pôvodne zriadený pre prijatie dotácie z programu Obnovy dediny. Zmenili sme typ účtu, aj názov. Bol tam prevedený zostatok finančných prostriedkov vo výške 109 280,99€ s tým, že zostatok rezervného fondu k 1.1.2023 bol 157 524,47€. V rámci záverečného účtu sme odsúhlasili krytie schodku hospodárenia obce za rok 2022 vo výške 48 243,48€. Ešte počas roka sa schválilo čerpanie rezervného fondu na dofinancovanie tribúny vo výške 15 000€, ktoré sú ešte na účte.

Uznesenie č. 113/2023 je v plnení, žiadosti o navýšenie úveru na ŠFRB boli odoslané.

Uznesenie č. 114/2023 – bol načerpaný prekleňovací úver zatiaľ vo výške 250 000€, schválený bol vo výške 300 000€, na dofinancovanie prestavby budovy MŠ na pamätný dom Csontváryho.

Uznesenie č. 124/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4) Informácie riaditeľa školy k stavu školy a školských zariadení.

Riaditeľ školy Mgr. Radovan Čičmanec informoval o počte detí na základnej škole aj v materskej škole. Počet žiakov v ZŠ stúpil o 10. Od 1.9.2023 vymenoval za zástupkyňu riaditeľa školy pre materskú školu p. Lindu Gálovú. Do 1.ročníka nastúpilo 34 detí. Z predškôľakov z MŠ pokračuje na našej škole 25 detí a 9 detí prišlo z iných MŠ.

V škole chystajú lyžiarsky, korčuliarsky, turistický, plavecký kurz a školu v prírode.

Poslankyňa Beata Balagová sa dopytovala riaditeľa, kto má na starosti starostlivosť o hrob Hany Ponickéj, či ZŠ alebo obec. Riaditeľ informoval, že rodina Žáryová si ani nepraje nadmernú starostlivosť, umiestňovanie umelých kvetín a vencov. V škole mali v pláne aby sa striedali deti rôznych tried. Poslanec Vladimír Rehanek konštatoval, že on sa o hrob tiež priebežne stará a navrhol aby sa pravidelne striedali deti zo ZŠ v rámci vyučovania, bude to mať výchovný aspekt. Riaditeľ školy Mgr. Čičmanec vyhlásil, že odteraz ZŠ preberá zodpovednosť za údržbu hrobového miesta a budú sa oň spolu so žiakmi školy starať.

Starosta poďakoval riaditeľovi za prednesenú správu a informoval poslancov, že bola vyhlásená výzva pre zlepšenie výchovno-vzdelávacieho procesu na základných školách, z ktorej je možné doplniť vybavenie učební v ZŠ, dá sa zabezpečiť bezbariérovosť, prípadne rekonštruovať atletickú dráhu a areál. Čiže do 16.10.2023 pripravíme žiadosť – prípadne ju dáme vypracovať pracovníkom kancelárie efektívnej verejnej správy v Tomášovciach - aby sme sa mohli do výzvy zapojiť.

5) Podnety občanov

Neboli žiadne.

6) Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.

- a) Stav jednaní s dotknutými orgánmi k zmenám a doplnku č. 4 Územného plánu Obce Halič

V rámci jednaní sa ešte treba stretnúť s právnymi zástupcami vlastníka pozemku firmy Halič s.r.o., ktorí si dali požiadavku v rámci verejného prerokovania na zabezpečenie dopravnej obslužnosti k ich pozemku. Starosta uviedol, že nevidí priestor na to, aby nás mohli do niečoho nútiť, nakoľko kúpili pozemok, ktorému ÚP síce umožňoval zástavbu, ale nie je k nemu prístup. Tento pozemok rozdelili na 7 menších pozemkov a teraz požadujú dopravné napojenie k týmto pozemkom. Nie je našou povinnosťou vytvárať k ich súkromným pozemkom komunikáciu, tak prípadne je to možné prehodnotiť s tým, že by sa spolupodieľali finančne na tejto zmene.

- b) Stav prípravy rekonštrukcie vodovodu v obci Halič

Starosta informoval, že v rámci stavby sa bude rekonštruovať aj obec Stará Halič. Uskutočnilo sa jednanie so zástupcami Banskobystrickej regionálnej správy ciest ohľadne ciest v správe BBSK t.j. Hlavná ulica v Starej Haliči a ulica Mieru v Haliči. Tu by malo dôjsť k rozkopávke ciest a BBSK požaduje uvedenie komunikácii do pôvodného stavu alebo zabezpečiť komplexnú výmenu asfaltového krytu. Ťažko môžeme očakávať, že by nám prefinancovali celú cestu.

Uviedol, že sa so starostom zo Starej Haliče chystajú na rokovanie na Vodárenskú spoločnosť do BB, aby nastavili nejaké pravidlá a podmienky – aby po rozkopávke spravili aspoň jeden jazdný pruh a obce by sa možno tiež nejakým spôsobom finančne

podieľali na rekonštrukcii komunikácií.

Poslanec Vladimír Rehanek zdôraznil, že treba trvať na tom, aby sa výmena potrubia robila na tom existujúcom. Starosta uviedol, že pôvodné potrubie bude zostávať v zemi a v ochrannom pásme tohto jestvujúceho potrubia sa bude umiestňovať nové.

16:57 prišiel poslanec Igor Lang.

c) Stavba Prestavba budovy MŠ na Pamätný dom Csontváryho

Starosta informoval, že dňa 4.9.2023 bolo naplánované prevzatie hotovej stavby, avšak túto stavbu odmietol prevziať, nakoľko tam boli nedostatky, ktoré by neumožňovali podať žiadosť o kolaudáciu – nebolo namontované zábradlie, nebol spustený plynový kotol, neboli namontované všetky svietidlá – čiže nebola spravená revízia elektroinštalácie ani plynu. Už k dnešnému dňu boli viaceré prvky doplnené. K prevzatiu stavby by malo dôjsť na budúci týždeň.

Na 27.10.2023 máme naplánované slávnostné otvorenie, za účasti zástupcov riadiaceho orgánu z INTERREGU, z Ministerstva investícií a ďalších hostí, ktorí na obnove a príprave pamätného domu participovali.

Dňa 13.9.23 bola na OÚ doručená požiadavka zhotoviteľa o dofinancovanie zvýšených nákladov z dôvodu vyššej moci, ktorú starosta presunul na prerokovanie ekonomickej komisii a následne bude predložená aj na rokovanie obecného zastupiteľstva.

d) Stavba vnútrobloku Družstevná, Školská

Tu práce bežia bez časového sklzu. Zhotovené sú podklady pod parkovacie miesta, pod detské ihrisko, je osadená jedna nádrž na zachytávanie dažďovej vody. Vyzerá to, že by mal byť dodržaný termín dokončenia.

e) Stavba bytových domov

Zhotoviteľ s prácami dlhšie stál, čakalo sa na prepracovanie projektu základov na základe zrealizovaného geologického prieskumu. Na budúci týždeň sa chystá zalievanie základov a bude sa pokračovať v ťahaní obvodových múrov. 13.9. sa uskutočnila námatková kontrola na stavbe zo strany pracovníkov Okresného úradu v BB, Odboru výstavby, ktoré zastupuje ŠFRB aj Ministerstvo dopravy a to z dôvodu, že stavba mala byť skolaudovaná do 31.8.2023. Ministerstvo zaujíma v akej fáze projekt je. Podali sme žiadosť o predĺženie kolaudácie do 16.5.2024 spolu so žiadosťou o navýšenie úveru. Ministerstvo dopravy nie je spokojné s priebehom prác, ale sme jedným z 59 projektov, ktorý má rovnaký problém. Takže uvidíme ako sa k tomu ministerstvo postaví.

Starosta vyzval poslancov k položeniu otázok ohľadom týchto projektov.

Poslankyňa Balagová sa informovala, akým spôsobom bude prebiehať otvorenie Csontváryho pamätného domu a či má kultúrna komisia zabezpečiť nejaký program. Starosta uviedol, že na otvorení by mohli vystúpiť nejaké ľudové súbory – pozvať treba súbor Haličan. Starosta plánuje zorganizovať workshop s výrobou hlinenej dlažby, ktorá by sa vypaľovala v hrnčiarskej peci v deň otvorenia múzea.

7) Interpelácie starostu

Poslanec Vladimír Rehanek poďakoval za starostlivosť o zeleň na ulici B. S. Timravy. Upozornil, že toto bol jeho poslanecký návrh a aby sa o poslaneckých návrhoch v budúcnosti vždy hlasovalo, aby poslanci starostu poverili uznesením tieto záležitosti aj riešiť. Aby sa to nevyriešilo len príslubom starostu. Starosta si myslí, že hlasovať by sa malo len o kľúčových otázkach.

Zároveň sa poslanec Rehanek dotazoval, či sa bude vyhodnocovať rozpočet za prvý polrok. Starosta odpovedal, že to pripraví na budúce zastupiteľstvo. Na toto zastupiteľstvo malo byť predložené nie len vyhodnotenie ale aj úprava rozpočtu, avšak z dôvodu dovoleniek to nestihol pripraviť. Poslanec Rehanek upozornil na to, že všetky zmeny v rozpočte by mali prejsť zastupiteľstvom. V obci síce platia „Zásady rozpočtového hospodárenia obce“ – dokument, ktorý umožňuje robiť menšie úpravy v rámci položiek rozpočtu bez vedomia poslancov ale si myslí, že všetky úpravy majú prechádzať zastupiteľstvom. Navrhuje tieto zásady prepracovať.

Uznesenie č. 125/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči žiada starostu obce:

- A) zabezpečiť odstránenie buriny z chodníka smerom do cintorína,
- B) pripraviť vyhodnotenie plnenia rozpočtu za prvý polrok 2023,
- C) pripraviť návrh zmeny Zásad rozpočtového hospodárenia obce do budúceho zastupiteľstva s prerokovaním v ekonomickej komisii.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Kľaga, Fajčík)

Uznesenie bolo schválené.

Poslankyňa Balagová sa dotazovala, koľko obec vyšli haličské slávnosti. Starosta odpovedal, že o 3000€ viac ako bolo plánované.

8) Informácie z komisií OZ

a) **Kultúrna komisia** sa zaoberala nasledovnými záležitosťami, ktoré predniesla poslankyňa Beata Balagová:

- V dňoch 6.-8.10.2023 bude prebiehať podujatie „Mašinky v Podzámčí“ v telocvičniach ZŠ. Pani Andrea Hašková spraví deťom program v podobe maľovania na tvár a tvorivých dielní.

- Úcta k starším sa uskutoční 15.10. o 14:00 s tým, že oslovila ZŠ aby pripravili nejaký program. Pána Jozefa Klindu, chceme poprosiť, či by mohol prísť akciu odfoťiť. Rozprávali sme sa o programe, skúsili by sme osloviť Gizku Oňovú a súbor z Príbeliec Bazalička, uvidíme podľa rozpočtu. Občerstvenie zabezpečí denné centrum a kultúrna komisia. Chceli by sme osloviť Maroša Zdechovana prípadne p. Banaša, že by prišli zahrat', aby si spoločne zaspievali.

- V mesiacoch november a december – zvažujú či zavolať divadielko, ktoré by mohli zahrat' aj Mikuláša, prípadne spraviť nejakú akciu na Heloween – prípadne spraviť to v spolupráci so školou, ale toto ešte preberú na ďalšom zasadnutí komisie.

b) **Športová komisia** sa zaoberala nasledujúcimi záležitosťami, ktoré zhrnul poslanec PaeDr. Milan Paľaga :

-Na zasadnutí komisie sa riešila príprava volejbalového turnaja, ktorý sa konal 13.8.2023. Turnaj dopadol dobre, prihlásilo sa 8 tímov, z ktorých 4 boli z Haliče. Putovný pohár starostu zostal v Haliči. Poslanec Paľaga sa dopytoval starostu kto zabezpečuje čistenie toaliet v budove na futbalovom ihrisku, nakoľko neboli pred turnajom vyčistené a chcel by vedieť, kto má túto údržbu na starosti, aby vedel v budúcnosti na koho sa obrátiť.

c) **Komisia stavebná, životného prostredia, dopravy, služieb a cestovného ruchu** sa zaoberala nasledujúcimi žiadosťami :

-Predsedkyňa komisie Roberta Molnárová informovala poslancov o predloženej žiadosti na výrub stromu na obecnom pozemku. Ide o orech pred rodinným domom Lukáša Hronca na ulici Hviezdoslavova 17A na parcele C 853/1, z dôvodu zlého stavu dreveniny a padania konárov a jeho zásahom do rozhlasového vedenia.

Žiadosti odporúča komisia vyhovieť.

-Žiadatelia Milan Peťko a Danka Peťková podali žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely č. C 458/3 o výmere 92m² podľa vyznačeného priloženého grafického návrhu. Stanovisko komisie : Z dôvodu, že je v danej lokalite a na dotknutej parcele prebieha revitalizácia vnútrobloku, komisia neodporúča poslancom žiadosť schváliť. Navrhovaná časť pozemku by mala naďalej slúžiť verejnosti.

Uznesenie č. 126/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť o odkúpenie časti pozemku C 458/3 o výmere 92m² podanej žiadateľmi Milanom Peťkom a Dankou Peťkovou.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 6
Zdržal sa : 1 (Paľaga)
Neprítomní : 2 (Kľaga, Fajčík)

Uznesenie nebolo schválené.

-Žiadosť MUDr. Radky Boltvanovej o odkúpenie časti pozemku C 848/1 podľa priloženého grafického návrhu. Ako účel využitia pozemku uvádza zriadenie prístupovej cesty k budúcej novostavbe.

Komisia neodporúča poslancom žiadosť v tomto rozsahu schváliť, nakoľko by došlo k obmedzeniu prístupu k pozemku susedného domu. Oplotením by bol tiež sťažený prístup pre väčšie vozidlá do slepej ulice, ktorá sa odkláňa od ulice Š. Moyzesa.

Uznesenie č. 127/2023 zo dňa 14. 09. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť o odkúpenie časti pozemku C 848/1, ktorú podala MUDr. Radka Boltvanová.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0
Proti: 7
Zdržal sa : 0
Neprítomní : 2 (Kľaga, Fajčík)

Uznesenie nebolo schválené.

9) Rôzne

Starosta informoval poslancov, že sa mu ozvala právna zástupkyňa zastupujúca vlastníčky pozemkov na Hornom Poli, s ktorými už dlhšiu dobu riešime prípadnú zámenu pozemkov s tým, že sa chcú sa stretnúť a do konca septembra podpísať pripravenú zámennú zmluvu.

Nezisková organizácia MAJA n.o. a Súkromné centrum voľného času „Majáčik“ sa odvolali voči rozsudku v mene Slovenskej Republiky, ktorým Okresný súd Lučenec v spore žalobcov Neziskovej organizácie MAJA n.o. a Súkromného centra voľného času „Majáčik“ proti žalovanému Obci Halič rozhodol tak, že žalobu zamietol.

Pani kontrolórka obce Ing. Gabriela Fabiánová predniesla správu o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií, ktorej cieľom bolo preveriť, či Obec Halič pri vybavovaní sťažností a petícií dodržiaval všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy obce. Skonštatovala, že kontrolou neboli zistené nedostatky.

10) Záver

Keďže program rokovania Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 14.09.2023

Zapísala: Ing. Roberta Molnárová
Overili : Beata Balagová
 PaedDr. Milan Paľaga