

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči, konaného dňa 27. 3. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je Prílohou č. 1 tejto Zápisnice.

Program :

1. Úvodné náležitosti:
 - a. Otvorenie zasadnutia.
 - b. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb mikroregiónu Novohradské podzámčie.
5. Prípravná dokumentácia k prvej etape IBV Horné pole.
6. Zámer zámeny pozemkov pre pokračovanie cyklochodníka.
7. Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.
8. Interpelácie starostu.
9. Informácie z komisií.
10. Rôzne.
11. Záver.

1) Úvodné náležitosti

- a) Otvorenie zasadnutia**
- b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Halič (ďalej len OZ) otvoril a viedol Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce (ďalej len starosta), ktorý privítal všetkých prítomných poslancov. Skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov z 9 (poslanci Stankovič a Paľaga sa ospravedlnili a poslanci Balagová a Lóška budú meškať) a OZ je uznášaniaschopné. Starosta uviedol, že zasadnutie OZ bolo zvolané na základe zákona NR SR č. 369/1999 Zb. v znení neskorších predpisov písomnou pozvánkou. Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ určil Ing. Robertu Molnárovú, zástupkyňu starostu. Za overovateľa zápisnice určil poslanca Milana Klagu.

Uznesenie č. 38/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie :

- a) starosta určil za zapisovateľku zo zasadnutia OZ Ing. Robertu Molnárovú – zástupkyňu starostu,
- b) za overovateľa zápisnice určil poslanca Milana Klagu.

2) Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Poslanci program zasadnutia OZ jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 39/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Neprítomní : 4 (Stankovič, Lóška, Balagová, Paľaga)

Uznesenie bolo schválené.

3) Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie 111/2024 ohľadom fungovania klubu mládeže je v riešení, dnes je prítomný poslanec Kлага, ktorý sa vyjadril, že komisia mládeže do dnešného dňa nezasadala, a teda prevádzkový poriadok nebol vypracovaný. Nevie si celkom predstaviť fungovanie, bude sa treba nad tým zamyslieť. Došlo k výmene zámok na vchodových dverách a kľúče má poslanec Kлага, poslankyňa Balagová a jedny kľúče sú na OÚ. Poslanec Kлага má zvolať komisiu a dať záväzné pravidlá na papier.

Starosta predstrel aj otázku klubovne pre haličských turistov, nakoľko je potrebné ich presťahovať. Do priestorov – domčeku pri OU – sa sťahuje Centrum integrovanej zdravotnej a sociálnej starostlivosti. Poslanci sa zhodujú v názore, že turistom sa má ponúknuť klub mládeže, kde sa môžu stretávať a môže sa im tam vyčleniť miestnosť na odloženie vecí.

Uznesenie č. 91/2024, ktoré sa týka opílenia 6 ks smreku rastúcich na obecnom pozemku, na ulici Záhradnej v Haliči je v plnení, pilčík by mal prísť nasledujúci deň.

Uznesenie č. 93/2024 ohľadom zámény pozemkov s firmou IMET s.r.o. z dôvodu pokračovania cyklotrasy - toto uznesenie je samostatným bodom programu, budeme sa ním zaoberať.

Uznesenie 27/2025 je tiež v riešení. Starosta konal vo veci umiestnenia meračov rýchlosti na ulici Partizánskej a doplnil aj ulicu Staničnú, zároveň navrhuje umiestniť nový prechod pre chodcov pred budovu Csontváryho múzea, nakoľko tam často prechádzajú cez cestu chodci. Podklady poslal na Okresný úrad s tým, že sa bude konať stretnutie, kde sa prediskutujú všetky navrhované zmeny.

Starosta podal oficiálny podnet na Mesto Lučenec ohľadom opravy nefunkčného zariadenia na cyklotrase – bodovej svetelnej signalizácie na priechode pre cyklistov. Mesto sa k dnešnému dňu nevyjadriло.

O 16:19 prišla poslankyňa Balagová

Uznesenie 20/2025 a 21/2025 bolo splnené, žiadosť o dotáciu na územný plán bola podaná.

Uznesenie 25/2025 bolo splnené – zmluva so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., bola podpísaná.

Uznesenie 26/2025 je v plnení. Čaká sa na stanoviská od Okresného úradu a SPP.

Ohľadom zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB –nastala jedna komplikácia. Do zmluvy sa zapísali tie parcely, ktoré boli v znaleckom posudku. ŠFRB ale vyžaduje doplniť ďalšie parcely, ktoré tvoria súčasť areálu bytoviek. Treba teda pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť ho uznesením v rovnakom znení s doplnením týchto parciel.

Uznesenie č. 40/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči ruší uznesenie č. 32/2025 zo dňa 13.2.2025.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

Proti: 0

Nepřítomní : 3 (Paľaga, Stankovič, Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 41/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči súhlasí so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37 na stavbu nachádzajúcu sa v obci Halič, k. ú. Halič, evidovanú na LV č. 1497, súpisné číslo 755, druh stavby 9 – bytový dom, postavenú na parcele C-KN č. 500/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m² a stavbu nachádzajúcu sa v obci Halič, k. ú. Halič, evidovanú na LV č. 1498, súpisné číslo 756, druh stavby 9 – bytový dom, postavenú na parcele C-KN č. 500/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279m².

Ďalej na pozemky registra CKN, parcely č.:

- 500/49 – ostatná plocha o výmere 652m², spôsob využívania pozemku 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku, LV 650
- 500/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289m², spôsob využívania pozemku 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, LV 1497
- 500/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m², spôsob využívania pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, LV 650
- 500/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279m², spôsob využívania pozemku 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, LV 1498,
- 500/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m², spôsob využívania pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, LV 650
- 500/255 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², spôsob využívania pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, LV 650,
- 500/256 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², spôsob využívania pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, LV 650,
- 861/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m², spôsob využívania pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, LV 650,
- 861/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m², spôsob využívania pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, LV 650

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní : 3 (Lóška, Paľaga, Stankovič)

Uznesenie bolo schválené.

Občianske združenie Pre Halič bolo 25.3.25 zaregistrované. Niektoré aktivity už môžeme realizovať aj formou občianskeho združenia. Stihli sme sa zapojiť do cezhraničného projektu Citizens4Europe. Ide o partnerský projekt kde budú zapojené občianske združenia – z Maďarska, zo Srbska, z Rumunska. Na projekte budeme participovať za slovenskú stranu. Našou povinnosťou je zabezpečiť účasť 6 – 10 osôb na podujatiach v Srbsku, Rumunsku, Maďarsku s tým, že ubytovacie náklady aj stravu hradí vždy hostiteľské združenie. My ich budeme hostiť 2x – budeme im zabezpečovať ubytovanie a stravu + program – to všetko

budeme hradiť z projektu. Z poskytnutej čiastky vieme vybudovať aj nejakú vec pre obec – napr. pódium, stánky na trh atď.

Čo sa týka vymáhania pohľadávok za dlžné dane, uznesenie 37/2025 – toto sa deje, dlžníkom boli zaslané opätovné výzvy a ak nebudú pohľadávky uhradené budeme ich riešiť formou exekúcií, prípadne zadržaním vodičského preukazu.

Uznesenie č. 42/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4) Aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb mikroregiónu Novohradské podzámčie.

Aktualizácia Komunitného plánu sa netýka priamo obce Halič, ale keďže je obec členom Novohradského podzámčia je potrebné sa týmto zaoberať. Tento plán už máme dávnejšie schválený ale je potrebné do neho zakotviť budovanie pobytových zariadení pre seniorov. Momentálne sa v ňom nachádzajú len denné zariadenia a keďže sa plánuje v Podrečanoch budovať pobytové zariadenie, je treba to do plánu doplniť.

Uznesenie č. 43/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje Dodatok č. 1 ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mikroregiónu Novohradské podzámčie spolu s aktualizáciou Tabuľky 21 Popis strategických cieľov, špecifických cieľov a opatrení.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní : 3 (Paľaga, Stankovič, Lóška)

Uznesenie bolo schválené.

5) Prípravná dokumentácia k prvej etape IBV Horné pole.

Starosta informoval poslancov o prebiehajúcich prípravných prácach k prvej etape IBV Horné pole. Geodetom bol vypracovaný polohopisný a výškopisný plán územia, ktorý potrebuje projektant k spracovaniu projektu. Naprojektuje inžinierske siete, ktoré povedú popri záhradkárskej osade s napojením na hlavnú kanalizačnú vetvu.

Uznesenie č. 44/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči berie na vedomie informácie starostu o doteraz spracovanej dokumentácii k prvej etape IBV Horné pole.

17:45 prišiel poslanec Lóška

6) Zámer zámeny pozemkov pre pokračovanie cyklochodníka

Potrebuje schváliť zámer zámeny pozemkov pre pokračovanie cyklochodníka od staničného domčeka v smere na Tomášovce. Ide o tri lokality, o ktorých sme sa rozprávali už niekoľkokrát – lokalitu pri hlavnej bráne - vstupe do zámockého parku, lokalitu v areáli hotela Lodoméria a lokalitu na konci Staničnej ulice popri hlavnej ceste a pozemkoch, ktoré sú využívané ako pastva pre zvieratá. V rámci týchto troch lokalít dôjde k zámene pozemkov vo vlastníctve obce za pozemky vo vlastníctve firmy Imet s. r. o., s tým, že rozdiel vo výmere 146m² bude v prospech obce. Obec získa pozemky popri hlavnej ceste v smere na Tomášovce.

Uznesenie č. 45/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje:

A) prebytočnosť parciel registra C vo vlastníctve obec Halič nachádzajúcich sa v obci Halič, katastrálne územie Halič, zapísaných na LV č. 650 parc. č. :

- 840/11 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 225 m²
- 82/2 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 2 m²
- 82/3 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 3 m²
- 452/94 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 290 m²
- 452/95 - zastavaná plocha a nádvorie – výmera 41 m²
- 452/96 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 74 m²

B) spôsob prevodu majetku formou zámeny, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa [§ 9a ods. 8 písm. e\) zákona č. 138/1991 Zb.](#), schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva a zabezpečenie pokračovania výstavby cyklistického chodníka v k. ú. Halič, ktorý nadviaže na jestvujúci cyklistický chodník z Lučenca do Haliče.

C) zámer zámeny pozemkov, ktorý tvorí prílohu zápisnice

D) odplatu za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v cene: 35€/1m² s prihliadnutím na cenu obdobných pozemkov vo vlastníctve obce a VZN Obce Halič č. 1/2021 o určení sadzby za pozemky.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Nepřítomní : 2 (Paľaga, Stankovič)

Uznesenie bolo schválené.

7) Informácie starostu o realizovaných a plánovaných aktivitách.

Starosta informoval, že v bytovkách sú už nast'ahovaní všetci obyvatelia, v riešení sú drobné reklamácie, niektoré príde firma dorobiť po zlepšení počasia.

31.3.2025 bude stretnutie obcí so zástupcami mesta Lučenec ohľadom ďalšieho fungovania stavebného úradu, nakoľko 1.4.2025 vstupuje do platnosti nový stavebný zákon. Zástupcovia obcí sa budú snažiť s mestom vyjednať čo najlepšie podmienky pre ďalšiu spoluprácu.

Čo sa týka financovania za bytové domy, ešte nebola vyčerpaná celá dotácia a firme ešte neboli preplatené všetky finančné prostriedky z dôvodu zmenového konania, ktoré sa robilo v súvislosti s odvodnením. Čaká sa na schválenie a vyplatenie tzv. kolaudačnej raty.

Minulý rok sme schválili dotáciu vo výške 200,- € pre Nicol Valentovú na riešenie zdravotného problému zakúpenie parochne, avšak táto dotácia nebola zákonným zástupcom vyplatená. Je treba dotáciu opäť schváliť.

Uznesenie č. 46/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje žiadosť Kataríny Volfgangovej, matky maloletej Nicol o jednorázovú finančnú výpomoc na zakúpenie parochne vo výške 200€.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Neprítomní : 2 (Paľaga, Stankovič)

Uznesenie bolo schválené.

Čo sa týka úspešného projektu na zakúpenie malotraktora s kosačkou od Envirofondeu – čaká sa na schválenie obstarávania.

Projekt z Ministerstva životného prostredia z programu Slovensko – tam ešte obstarávanie na automobil neprebehlo ale bude v najbližších dňoch vyhlásené.

Starosta informoval poslancov, že sa zúčastnil jednania, na ktorom mu bol predstretý zámer výstavby priemyselného parku, pre ktorý sa hľadajú majetkoprávne vysporiadané pozemky v okolí Lučenca. Obec disponuje plochou súvislých pozemkov s výmerou cca. 35 ha spolu s pozemkami, ktoré mali slúžiť golfovému ihrisku - cca 9ha t.t.p. Ide o lokalitu medzi Haličou a Maškovou. Prístup k nej nie je ideálny – buď cez Telku alebo od obchvatu cez polia. Starosta síce predpokladá, že by sa takýto projekt mohol stretnúť s nesúhlasom časti verejnosti, hoci ekonomický prínos pre obce by bol značný. Poslancom v tejto súvislosti navrhuje si premyslieť, aký účel by sa v rámci spracúvania nového územného plánu pre tieto lokality navrhol, keďže golfový areál tam už nie je plánovaný a v súčasnom územnom pláne je. Poslanci reagovali skôr negatívne na zámer umiestnenia priemyselného parku, nakoľko nedostali odpovede na otázky o aký priemyselný park by sa jednalo, čo by sa vyrábalo, aké sú

konkrétne plány s lokalitou. Zámer sa preto u poslancov nestretol s pozitívnym ohlasom a neodporúčali pokračovať v jednaniach o tomto zámere.

8) Interpelácie starostu

Poslanec Fajčík upozornil na to, že pri strážnom domčeku pri vstupe do obce je popri ceste hlboký járok, ktorý je nebezpečný a mohlo by tam dôjsť k nehode, čím by došlo aj k poškodeniu stavby domčeka. Starosta navrhol, že prerokuje pri stretnutí ohľadom meračov rýchlosti aj možnosť umiestnenia zvodidiel na tento úsek.

Poslanec sa tiež zaujímal o cenu nových striedačiek na futbalovom ihrisku. Starosta uviedol, že z dôvodu postupu klubu do vyššej súťaže sú predpisy aj na veľkosť striedačiek a neboli vyhovujúce. Striedačky stáli 2600,-€.

9) Informácie z komisií.

Zasadala len kultúrna komisia, poslankyňa Balagová zhrnula poslancom najdôležitejšie body zo stretnutia. Členovia komisie sa budú spolupodieľať na Vajíčkobraní, ktoré sa uskutoční 20.4.2025 pri rybníku pod zámkom a preberali aj plánovanie MDD na 7.6.2025, na ktorom sa bude podieľať množstvo dobrovoľníkov. Očakáva sa účasť aspoň 400 detí, treba všetko zorganizovať a zabezpečiť.

10) Rôzne

Starosta poslancom predložil žiadosť p. Ružinského, ktorý žiada o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii vjazdu na pozemok k novostavbe rodinného domu.

Uznesenie č. 47/2025 zo dňa 27. 3. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Haliči schvaľuje zriadenie vjazdu na pozemok k novostavbe rodinného domu v k.ú. Halič na parcele C KN 871/3, C KN 422/13, C KN 422/4, C KN 422/14.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Nepřítomní : 2 (Paľaga, Stankovič)

Uznesenie bolo schválené.

11) Záver

Keďže program rokovania Obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta poďakoval všetkým poslancom za účasť na rokovaní OZ a ukončil rokovanie.

V Haliči, 27.3.2025

Zapísala: Ing. Roberta Molnárová

Overil : Milan Kлага