



# Obec Halič

Ulica mieru 66, 985 11 Halič, ☎ 047/4392356, 0907858440 [starosta@halic.sk](mailto:starosta@halic.sk)

## Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov pre stavbu rodinných domov

Obec Halič vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za podmienok zverejnených v prílohe.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Halič, List vlastníctva č. 650, pre kat. územie: Halič, obec: Halič, okres: Lučenec, ktoré boli oddelené geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č. 50134647-107/20 od parcely C-KN 516/1, konkrétne:

- a) pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 516/83, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 548 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 516/84, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 615 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 516/85, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 671 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 516/86, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere: 477 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „predmet obchodnej verejnej súťaže“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa predáva v stave ako leží. Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Na uvedených pozemkoch je možné v zmysle platného Územného plánu Obce Halič uvažovať len o výstavbe rodinného domu s príslušenstvom rodinného domu (napr. garáž). Na pozemkoch nie je možné uvažovať s využitím pozemkov na podnikateľskú činnosť.

Potenciálny záujemca sa zaväzuje, že si je vedomý vyššie uvedeného účelu využitia pozemku a zároveň berie na vedomie, že v kúpnej zmluve bude zakotvená povinnosť požiadať

o vydanie stavebného povolenia v lehote do 18 mesiacov od momentu kúpy a začatie stavby do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Predávajúci si v prípade nedodržania uvedených podmienok môže uplatniť predkupné právo na predmet obchodnej verejnej súťaže za nadobúdaciú cenu pozemku.

Najnižšie akceptovateľné podanie je stanovené vo výške: 25,00 € (slovom: Dvadsaťpäť eur). Ponuku je potrebné zaokrúhliť na celé desatiny eur (desiatky centov). Ten istý záujemca môže predložiť ponuku a zároveň môže kúpiť maximálne dve parcely z ponúkaných parciel.

Uzávierka na predkladanie ponúk je 15.3.2021 o 12:00 hod. Ponuky je možné predložiť písomne v zatvorenej obálke s označením: „Ponuka – obchodná verejná súťaž 1/2021 - neotvárať“ alebo elektronicky cez portál slovensko.sk, prípadne mailom na [info@halic.sk](mailto:info@halic.sk) s označením predmetu „Ponuka – obchodná verejná súťaž 1/2021 - neotvárať“.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva v Haliči č. 259/2021 zo dňa 11.2.2021.

V Haliči, 11.2.2021

Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce