

## **Legalizácia stavieb postavených pred 01.10.1976**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa stavby postavené pred 1. októbrom 1976 považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi (tzv. generálna amnestia).

Správny orgán – stavebný úrad k týmto stavbám nevedie žiadne konanie v zmysle stavebného zákona, tzn. nevykonáva žiadne stavebné konanie, kolaudačné konanie, resp. konanie o dodatočnom povolení stavby ani konanie preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

Zákonný vznik legálnosti stavby ale nemá žiaden vplyv na existenciu, trvanie alebo práva k vlastníctvu pozemku na ktorom takáto stavba stojí.

Od 1. apríla 2024 sa všetky stavby zhotovené pred 1. októbrom 1976 považujú za postavené v súlade s platnými predpismi bez ohľadu na vydané kolaudačné rozhodnutie alebo užívacie povolenie.

Na zápis týchto stavieb do katastra nehnuteľností sa ale naďalej aplikuje § 46 ods. 7 katastrálneho zákona, ktorý predpokladá buď vydané kolaudačné rozhodnutie alebo užívacie povolenie. Vlastník takejto stavby je povinný k zápisu stavby do katastra nehnuteľností predložiť *Oznámenie obce k zápisu stavby a vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*.