



# Obec Halič

Ulica mieru 66, 985 11 Halič, ☎ 047/4392356, 0907858440 [starosta@halic.sk](mailto:starosta@halic.sk)

## Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov

Obec Halič vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za podmienok zverejnených v prílohe.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Halič, List vlastníctva č. 650, pre kat. územie: Halič, obec: Halič, okres: Lučenec.

Zoznam parciel, resp. budúcich stavebných pozemkov:

Stavebný pozemok číslo:	Parcela registra C-KN:	výmera	druh pozemku.
1.	500/186	157m <sup>2</sup>	Orná pôda
	500/197	603m <sup>2</sup>	Orná pôda
	Výmera stavebného pozemku spolu:	760m <sup>2</sup>	
2.	500/198	816m <sup>2</sup>	Orná pôda
3.	500/199	804m <sup>2</sup>	Orná pôda
4.	500/200	374m <sup>2</sup>	Orná pôda
	861/3	437m <sup>2</sup>	Zast. plocha
	Výmera stavebného pozemku spolu:	811m <sup>2</sup>	

Stavebné pozemky č. 1 a 4 sa skladajú z dvoch parciel a predávajú sa len vcelku v súčte výmer oboch parciel. Stavebné pozemky č. 2 a 3 sú samostatnými parcelami. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v súčasnosti sú ponúkané pozemky využívané ako poľnohospodárska pôda.

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa predáva v stave ako leží. Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku

záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Na uvedených pozemkoch je možné v zmysle platného Územného plánu Obce Halič a Územného plánu zóny Halič-Horné pole uvažovať len o výstavbe rodinného domu s príslušenstvom za dodržania príslušných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie. Táto je verejne dostupná na internetovom sídle obce, ako aj k dispozícii na nahliadnutie na obecnom úrade. Na ponúkaných pozemkoch nie je prípustná podnikateľská činnosť.

Potenciálny záujemca sa zaväzuje, že si je vedomý vyššie uvedeného účelu využitia pozemku a zároveň berie na vedomie, že v kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie infraštruktúry potrebnej na napojenie nehnuteľnosti na prípojku vody, splaškovej kanalizácie, optického internetu a elektriny, rozvod verejného osvetlenia a prístupovej komunikácie. Tieto pripojenia sa predávajúci zaväzuje zrealizovať v čo najkratšom čase od momentu predaja pozemku, najneskôr do 36 mesiacov od zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku do katastra nehnuteľností. Záujemca tiež berie na vedomie, že na predávané pozemky sa vzťahuje poplatok za rozvoj vo výške 0,15€ za 1m<sup>2</sup> zastavanej plochy budúceho rodinného domu či príslušenstva k rodinnému domu. Tento je splatný pri vydaní stavebného povolenia.

Záujemca môže podať ponuku na 1 alebo viac pozemkov, avšak vlastníctvo môže získať len k jednému z ponúkaných pozemkov.

Najnižšie akceptovateľné podanie je stanovené vo výške: **60,00 €** (slovom: Šesťdesiat eur) za 1m<sup>2</sup>. Ponuku je potrebné zaokrúhliť na celé desatiny eur (desiatky centov).

Uzávierka na predkladanie ponúk je 30.4.2025 o 12:00 hod. Ponuky je možné predložiť písomne v zatvorenej obálke s označením: „Ponuka – obchodná verejná súťaž 3/2024 - neotvárať“ alebo elektronicky cez portál slovensko.sk, prípadne mailom na [info@halic.sk](mailto:info@halic.sk) s označením predmetu „Ponuka – obchodná verejná súťaž 3/2024 - neotvárať“. Komisiou na otváranie obálok a vyhodnotenie verejnej súťaže bude ekonomická komisia.

Pokiaľ by rozdiel medzi najvýhodnejšími ponukami na jednotlivé pozemky presahoval 10%, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásiť na tieto pozemky novú súťaž.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v akomkoľvek momente od vyhlásenia do vyhodnotenia ponúk bez udania dôvodu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva v Haliči č. 104/2024 zo dňa 28.11.2024.

V Haliči, 28.11.2024

Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

Príloha:

Vizualizácia ponúkaných pozemkov



Informační systém katastru nemovitostí. Zdroj: Úřad geodézie, kartografie a katastru ČR, číslo zmluvy 5/202