

Oznámenie

o začatí zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **20.09.2024** podalo **mesto Lučenec, zastúpené primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou, Fiľakovská cesta 287, Lučenec** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením

"Rozširovanie ambulatnej starostlivosti v meste Lučenec"

Dr. Herza 24, Lučenec

na pozemku parcelné číslo

C KN 2723 – vlastný objekt

C KN 2722/1, C KN 6649 /E KN 3221/ – kanalizačná prípojka

C KN 2692/22, C KN 6642/3 /E KN 1347, 3223/1/ – plynová prípojka

katastrálne územie Lučenec

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva:

Z1. - Názov stavby : Rozširovanie ambulatnej starostlivosti v meste Lučenec

Z2. - Kapacita objektu - Denný stacionár - 25 klientov

Z3. - Personál : - Celkom -10 osôb

Z4. - Zmena dispozičného riešenia prízemia = posun priečok, zmena názvu miestností. Zmena dispozičného riešenia podkrovia = bude sa využívať len pôvodné realizované podkrovie na pravej strane objektu, ostatná časť kde boli navrhované izby pre klientov sa nerieši a priestor ostane bez využitia len aká pôjd. Všetky okna, dvere na všetkých fasádach zostanú ako v pôvodnom projekte, vonkajší vzhľad budovy (fasáda a strecha) sa nemení.

Z5. - Pôvodne navrhovaný prístavany výťah sa ruší namiesto neho je navrhnutá na ľavej strane objektu komunikačná rampa pre TTPO.

Z6. - Elektrická inštalácia - pribudne fotovoltaická elektrárň s výkonom 20 kWp umiestnenej na streche objektu. Fotovoltaické panely s výkonom 500 Wp v počte 40 ks sú umiestnené na streche objektu. Fotovoltaický striedač a rozvádzač RDC je umiestnený v technickej miestnosti na 2.NP. Panely sú rozdelené do dvoch stringov, ktoré sú zapojené do série. Tieto sú pripojené na samostatné MPP na striedači.

Doplňkový zdroj tepla Plynový závesný kondenzačný kotol inštalovaný v kotolni. Typ jednotky: Vaillant ecoTEC plus VU 484/5-5. Tepelný výkon : 4,8-44,1 kW.

SO-02: Kanalizačná prípojka – objekt je napojený na verejnú kanalizáciu na ulici Olbrachtova. Kanalizačná prípojka sa zrekonštruuje a napojí sa dažďový zvod D1, ktorý je situovaný na Olbrachtovej ulici. Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky je navrhovaná od existujúcej kontrolnej kanalizačnej šachty Š4

SO-03: Pripojovací plynovod – bod napojenia je na existujúcom STL plynovode DN 100, ktorý je vedený v zeleni za cestným telesom komunikácie Dr. Herza

SO-04: Elektrická prípojka - nový objekt (pôvodne nebála riešená) Nová elektrická prípojka pre objekt je na spodku nožovej poistky v skrini PRIS ktorá sa nachádza na fasáde dotknutej budovy a je napojená na verejná sieť NN.

Obec Halič ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov oprávnená konať a vydať potrebné povolenie na základe určenia stavebného úradu Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 61 a 68 stavebného zákona a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať tunajší úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v budove Okresného úradu Lučenec, Námestie republiky 26, Lučenec /I. poschodie, č. dverí 206/.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Alexander U d v a r d y
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Stavebník:

1. Mesto Lučenec, zastúpené primátorkou mesta

Vlastníci susedných nehnuteľností:

2. JUDr. Renáta Endrödyová, Dr. Herza 26, Lučenec
3. SPOOL a.s., Lučenec

Projektant:

4. Ing. arch. Katarína Križová, Rádayho 14, Lučenec – projektant zmeny stavby pred jej dokončením
5. Ing. Norbert Tóth, Rádayho 16, Lučenec – autor projektu pre stavebné povolenie

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP /ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody/
7. ORHaZZ Lučenec
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
9. Mesto Lučenec – oddelenie ekonomika a majetku mesta
10. Mesto Lučenec – oddelenie dopravy a ŽP

Správcovia inžinierskych sietí:

11. SSD a.s., Žilina
12. SPP - distribúcia a.s., Bratislava
13. StVPS a.s., Banská Bystrica
14. ST a.s., Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Bratislava