

•  
Obec Halič  
Ulica Mieru 68/66  
985 11 Halič  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
	11946/2024/ODDUPZP-2	Ing. Dvorská 048/4325120	01. 10. 2024

Vec

„Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Halič“ - stanovisko

Banskobystrickému samosprávnemu kraju, ako orgánu územného plánovania podľa § 32 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej „zákon o územnom plánovaní“), bola dňa 28.09.2024 doručená od Obce Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič, žiadosť o stanovisko k „Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Halič“ (ďalej aj „správa“) k vydaniu stanoviska z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

Správa je podkladom pre rozhodnutie príslušného schvaľujúceho orgánu územného plánovania o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie.

Správu vypracoval Ing. Andrej Mojžiš, Venevská 68/14, 990 01 Veľký Krtíš, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 350, dátum spracovania 09/2024.

Územný plán obce Halič bol schválený uznesením OcZ č. D/4 zo dňa 13.08.2002. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.9.2002. Spracovateľ bol Ing. arch. Jozef Dižka. Následne boli schválené aktualizácie: Doplnok č. 1 ÚPN-O Halič - Február 2008, ktorých Záväzné časti boli schválené VZN č. 1/a/2008, Zmeny a doplnky (ďalej „ZaD“) č. 2 ÚPN-O Halič - December 2015, schválené VZN č. 2/2016, ZaD č. 3 ÚPN-O Halič - December 2019, schválené VZN č. 1/2020, ZaD č. 4 ÚPN-O Halič, schválené VZN č. 3/2024 a č. 42/2024, zo dňa 30.04.2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2002 v znení č. 1/a/2008, č. 2/2016 a č. 1/2020. Územný plán zóny Halič - Horné pole - bol schválený uznesením OcZ zo dňa 11.11.2005. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2005, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.11.2005.

Územný plán obce Halič v znení zmien a doplnkov v súčasnosti nie je spracovaný v súlade s poslednou aktualizáciou Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj, Zmeny a doplnky 5/2020. Zároveň má obec Halič záujem opakovane sa uchádzať o dotáciu na spracovanie ÚPD v zmysle zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí. Vzhľadom na to, že na zmeny a doplnky ÚPD vypracované podľa starého stavebného zákona sa dotácie neposkytujú, je potrebné spracovať ÚPD podľa nového zákona o územnom plánovaní.

Odborne spôsobilá osoba a spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie preto odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť zahájenie prác na obstaraní územnoplánovacej dokumentácie podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. a neodporúčajú spracovanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie formou zmien a doplnkov.

Banskobystrický samosprávny kraj posúdil predloženú „Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Halič“ z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a v zmysle § 32 odsek 6 zákona o územnom plánovaní vydáva nasledovné

stanovisko:

Banskobystrický samosprávny kraj nemá k predloženej „Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Halič“ pripomienky.

K spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce Halič uvádza:

Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“), ktorá bola zmenená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej „BBSK“) č. 4/2004, VZNBBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010, VZN BBSK č. 27/2014 a VZN BBSK č. 55/2024. Dokument ÚPN VÚC BBK je k nahliadnutiu na webovej stránke BBSK <https://www.bbsk.sk/uzemny-plan-vuc-bbk>.

Podľa grafickej časti ÚPN VÚC BBK v znení zmien a doplnkov do katastrálneho územia Halič zasahuje: dva varianty koridoru navrhovanej rýchlostnej cesty R7, cesta I/75 navrhovaná na rekonštrukciu, cesta III/2664, navrhované obytné plochy, navrhované plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu, plochy rekreačných priestorov, nadregionálna cyklistická trasa, chránené ložiskové územie, ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, migračné koridory a prepájacie prvky migračných koridorov medzinárodného projektu ConnectGREEN, trasa jestvujúceho hlavného skupinového privádzača pitnej vody, trasa navrhovaného hlavného skupinového privádzača pitnej vody (prepojovacie potrubie Halič - navrhovaná čerpacia stanica - Lupoč - navrhovaný vodojem), navrhovaný vodojem, trasa jestvujúceho elektrického vedenia VVN 110 kV, rozvodňa, ovocné sady a vinice, hydromelióracie - odvodňovacie drenáže a kanály, národné nehnuteľné kultúrne pamiatky v obci a ich ochranné pásma, lesné pozemky a najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Banskobystrický samosprávny kraj pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiada:

1. Rešpektovať v plnom rozsahu a plánovať rozvoj v súlade so všetkými záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešnými stavbami Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“), ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Halič, najmä so záväznými regulatívmi:

- 1.7.2., 1.7.3., 1.7.4. a 1.10. z oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 2.2.1., 2.2.4., 2.2.6., 2.2.10., 2.3.4., 2.3.5., 2.4.4. a 2.4.5. z oblasti hospodárstva,
- 3.2.1., 3.3., 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3., 3.6., 3.8., 3.15. a 3.19. z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- 4.4.2., 4.5., 4.6., 4.8., 4.9., 4.10., 4.11., 4.12., 4.17. a 4.18. z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu,
- 5.1., 5.6.4., 5.7., 5.10., 5.11., 5.13., 5.14., 5.15. a 5.18. z oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva,
- 6.1.29., 6.1.30., 6.1.44., 6.1.46., 6.1.47., 6.1.53., 6.9. a 6.10.4. z oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry,
- 7.1.1., 7.1.9., 7.1.10., 7.1.12., 7.1.14., 7.1.15., 7.2.12., 7.3.2., 7.3.5., 7.4.2. a 7.6.2. z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry,
- 9.2. a 9.8. z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

a s verejnoprospešnými stavbami:

- 1.7., 1.18., 1.22. z oblasti cestnej infraštruktúry,
- 6.20. z oblasti odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd,
- 7.84. z oblasti odtokových pomerov,
- 10.2. z oblasti telekomunikácií.

2. Návrh nových rozvojových plôch v celom území obce:

- a) umiestňovať prednostne do zastavaného územia obce, mimo najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a v prípade návrhu rozvoja na chránenej pôde odôvodniť nevyhnutnosť a rozsah záberu v zmysle § 12 a 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) podmieniť vybudovaním rozvodov technickej infraštruktúry (najmä verejná kanalizácia s ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- c) riešiť v súlade so strategickým dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy návrhom účinných adaptačných opatrení pre zlepšenie vlastností krajiny a jej mikroklimatických pomerov.

3. Pri návrhu nových rozvojových plôch rešpektovať hmotové a priestorové riešenie jestvujúcej zástavby, rešpektovať a uplatniť v regulácii nových lokalít záväznú regulatívu Záväznej časti ÚPN VÚC BBK:

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

4.18. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5.14. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

4. V prípade návrhu rozvoja, ktorý by mohol mať vplyv na cestu III/2664 a jej ochranné pásma žiadať o stanovisko oddelenie cestnej správy Úradu BBSK a zabezpečiť územnú rezervu pre jej výhľadové šírkové usporiadanie.

5. Rešpektovať a do územnoplánovacej dokumentácie obce zapracovať strategický dokument "Plán udržateľnej mobility Banskobystrického samosprávneho kraja" (ďalej len PUM BBSK). PUM BBSK z hľadiska integrácie jednotlivých druhov verejnej dopravy na území kraja rozdeľujú zastávky a prestupové body do kategórií A až E. V obci Halič je navrhovaný prestupový bod kategórie D „Halič, OCU“. Bližšie informácie o požiadavkách a návrhu opatrení pre túto kategóriu sa nachádzajú v návrhovej časti PUM BBSK prístupnej na odkaze: [https://www.bbsk.sk/storage/app/media/strategicke-dokumenty/pum/2022\\_11\\_PUM-BBSK\\_C.pdf](https://www.bbsk.sk/storage/app/media/strategicke-dokumenty/pum/2022_11_PUM-BBSK_C.pdf). Celý dokument PUM BBSK je k dispozícii na odkaze: <https://www.bbsk.sk/strategicke-dokumenty-doprava>.

Ing. arch. Miroslava Valková  
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky