



# Obec Halič

Ulica mieru 66, 985 11 Halič, ☎ 047/4392356, 0907858440 [starosta@halic.sk](mailto:starosta@halic.sk)

## Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov pre výstavbu rodinných domov

Obec Halič vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, za podmienok zverejnených v prílohe.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Halič, List vlastníctva č. 650, pre kat. územie: Halič, obec: Halič, okres: Lučenec.

Zoznam parciel, resp. budúcich stavebných pozemkov:

Stavebný pozemok číslo:	Parcela registra C-KN:	výmera	druh pozemku.
1.	500/186	157m <sup>2</sup>	Orná pôda
	500/197	603m <sup>2</sup>	Orná pôda
	Výmera stavebného pozemku spolu:	760m <sup>2</sup>	
2.	500/198	816m <sup>2</sup>	Orná pôda
3.	500/199	804m <sup>2</sup>	Orná pôda
4.	500/200	374m <sup>2</sup>	Orná pôda
	861/3	437m <sup>2</sup>	Zast. plocha
	Výmera stavebného pozemku spolu:	811m <sup>2</sup>	
5.	500/192	339m <sup>2</sup>	Orná pôda
	500/195	332m <sup>2</sup>	Orná pôda
	Výmera stavebného pozemku spolu:	671m <sup>2</sup>	

Stavebné pozemky č. 1, 4 a 5 sa skladajú z dvoch parciel a predávajú sa len vcelku v súčte výmer oboch parciel. Stavebné pozemky č. 2 a 3 sú samostatnými parcelami. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v súčasnosti sú ponúkané pozemky využívané ako poľnohospodárska pôda.

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa predáva v stave ako leží. Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Na uvedených pozemkoch je možné v zmysle platného Územného plánu Obce Halič a Územného plánu zóny Halič-Horné pole uvažovať len o výstavbe rodinného domu s príslušenstvom za dodržania príslušných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie. Táto je verejne dostupná na internetovom sídle obce, ako aj k dispozícii na nahliadnutie na obecnom úrade. Na ponúkaných pozemkoch nie je prípustná podnikateľská činnosť.

Potenciálny záujemca sa zaväzuje, že si je vedomý vyššie uvedeného účelu využitia pozemku a zároveň berie na vedomie, že v kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie infraštruktúry potrebnej na napojenie nehnuteľnosti na prípojku vody, splaškovej kanalizácie, optického internetu a elektriny, rozvod verejného osvetlenia a prístupovej komunikácie. Tieto pripojenia sa predávajúci zaväzuje zrealizovať v čo najkratšom čase od momentu predaja pozemku, najneskôr do 36 mesiacov od zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku do katastra nehnuteľností. Záujemca tiež berie na vedomie, že na predávané pozemky sa vzťahuje poplatok za rozvoj vo výške 0,15€ za 1m<sup>2</sup> zastavanej plochy budúceho rodinného domu či príslušenstva k rodinnému domu. Tento je splatný pri vydaní stavebného povolenia.

Záujemca môže podať ponuku na 1 alebo viac pozemkov, avšak vlastníctvo môže získať len k jednému z ponúkaných pozemkov.

Najnižšie akceptovateľné podanie je stanovené vo výške: **60,00 €** (slovom: Šesťdesiat eur) za 1m<sup>2</sup>. Ponuku je potrebné zaokrúhliť na celé desatiny eur (desiatky centov).

Uzávierka na predkladanie ponúk je 31.10.2024 o 12:00 hod. Ponuky je možné predložiť písomne v zatvorenej obálke s označením: „Ponuka – obchodná verejná súťaž 2/2024 - neotvárať“ alebo elektronicky cez portál slovensko.sk, prípadne mailom na [info@halic.sk](mailto:info@halic.sk) s označením predmetu „Ponuka – obchodná verejná súťaž 2/2024 - neotvárať“.

Pokiaľ by do termínu na predkladanie ponúk nebol doručený dostatočný počet ponúk na všetky alebo niektoré ponúkané pozemky, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín na predkladanie ponúk. Zároveň pokiaľ by rozdiel medzi najvýhodnejšími ponukami na jednotlivé pozemky presahoval 10%, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásiť na tieto pozemky novú súťaž.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v akomkoľvek momente od vyhlásenia do vyhodnotenia ponúk bez udania dôvodu.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva v Haliči č. 71/2024 zo dňa 30.7.2024.

V Haliči, 30.7.2024

Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

Príloha:

Vizualizácia ponúkaných pozemkov

