

OBEC HALIČ
Ulica mieru 68/66
985 11 Halič

Číslo: 214/2024

V Lučenci, 26.06.2024

Vybavuje: Ing. Barkáč/047-3811280

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Halič, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa a § 119 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebník: **Obec Mašková (IČO: 00316229), sídlom Mašková 76, 985 11 Halič** v zastúpení starostkou obce Ing. Bronislavou Brablecovou

podal dňa 24.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Prístupová komunikácia a parkovisko“** umiestnenú na pozemkoch vedených v KN-C parc. č. **347/1, 18, 14/2 a 16** v k. ú. Mašková. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pre uvedenú stavbu vydala obec Halič územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 404/2023 zo dňa 22.12.2023.

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa čl. IV ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v okrese Lučenec a Poltár, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určil pod č. OU-LC-OCDPK-2021/005170-002 zo dňa 18.05.2021 ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, oprávnený konať a vydať potrebné povolenia na všetky stavby účelových a miestnych komunikácií, kde bude obec Mašková navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie (ohlásenie) drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác obec Halič, starosta obce.

Účastníci konania: Obec Mašková, Mašková 76, 985 11 Halič, Ľuba Mokošová, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Halič, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba **„Prístupová komunikácia a parkovisko“** umiestnená na pozemkoch vedených v KN-C parc. č. **347/1, 18, 14/2 a 16** v k. ú. Mašková sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLEJE.

Na uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 347/1, 18, 14/2 a 16 v k. ú. Mašková podľa zakreslenia v situačnom pláne.

Popis stavby: Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši výstavbu prístupovej komunikácie a parkoviska k domu smútku.

Prístupová komunikácia bude na miestnu komunikáciu napojená zapílením asfaltových vrstiev v celej hrúbke. Šírka napojenia bude 6,9 m. Zapílenú hranu je potrebné natrieť spojovacím postrekom. Napojenie komunikácie musí byť plynulé, nesmie výškovo presahovať niveletu vozovky, na ktorú sa napája. Polomer otáčania v mieste napojenia bude 7,0 m. Prístupová komunikácia bude šírky 4,5 m a dĺžky 150,0 m.

Jednostranný priečny spád komunikácie bude 1,5%, v mieste parkoviska bude strechovitý spád v sklone 1,5%.

Okraje komunikácie a parkoviska budú ukončené krajinou v sklone 5%, šírky 750 mm, krajnice budú spevnené štrkodrvinou ŠD II, fr. 31,5 (45) hr. 200 mm. Okraj komunikácie od odvodňovacieho rigola po km 0,050 00 bude ukončený betónovou žľabovkou rozmerov 620 x 300 x 80 mm. Žľabovky budú uložené do betónového lôžka hr. 100 mm.

Parkovisko: Parkovisko na cintoríne je navrhované pri dome smútku a je určené pre dopravu osôb, ktorých zdravotný stav neumožňuje peší príchod do domu smútku, nakoľko je medzi miestnou komunikáciou a domom smútku na dĺžke 147,0 m prekonávaný výškový rozdiel 14,0 m.

Parkovisko je navrhované kolmé, počet stojísk bude 7 ks, z toho jedno stojisko bude vyhradené pre osoby so zdravotným znevýhodnením. Medzi komunikáciou a parkoviskom je navrhovaný odstup 500 mm, nasleduje kolmé stojisko dĺžky 5,0 m a odstup medzi stojiskom a oplotením bude šírky 450 mm.

Parkovacie stojiská v počte 6 ks sú navrhované šírky 2,5 m, jedno stojisko bude šírky 3,5 m. Plocha komunikácie a parkoviska: 871,0 m².

Priepust: V mieste prejazdu komunikácie cez odvodňovací rigol bude pod cestným telesom osadený priepust. Priepust bude zhotovený z ocelobetónových rúr DN 600, uložených do betónového lôžka hr. 200 mm, dĺžka priepustu bude 6,0 m. Čelo priepustu bude na oboch koncoch zhotovené z monolitického betónu triedy C20/25.

V dĺžke 3,0 m pred a za rúrovým priepustom bude rigol spevnený betónovými žľabovkami rozmerov 620 x 300 x 80 mm. Žľabovky budú uložené do betónového lôžka hr. 100 mm. Na oboch koncoch budú žľabovky zaistené monolitickými betónovými prahmi š = 300 mm, trieda betónu C 20/25.

Odvod dažďových vôd: Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku komunikácie a parkoviska bude priečnym a pozdĺžnym spádom cez spevnenú krajinu smerom k zatravnenej ploche, kde sa bude dažďová voda odparovať a postupne vsakovať.

Sadové úpravy: Pôvodné zatravnené plochy popri rigole a komunikácii poškodené výstavbou budú obnovené ohumusovaním a osiate parkovým osivom.

1. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v mesiaci 05/2023 zodpovedný projektant Euba Mokošová – odborne spôsobilý technik vo výstavbe, číslo osvedčenia SKSI č. j. T1-299/2002, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
3. Stavbu bude dodávateľsky uskutočňovať oprávnená firma, ktorú stavebník ešte nemá vybratú a pred začiatkom uskutočňovania stavby je potrebné zaslať stavebnému úradu fotokópie dokladov o oprávnení dodávateľa vykonávať takúto činnosť (živnostenský list alebo výpis z obchodného registra, fotokópia preukazu oprávnenia autorizovaného stavbyvedúceho).
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb pri práci.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.06.2027**.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
8. V zmysle § 46d stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
9. V zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, stavebník označí stavbu vhodným spôsobom.
10. V zmysle ustanovení § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Pri stavbe používať len výrobky s atestami, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.
12. **Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru, č. OU-LC-PLO1-2023/009025-002 zo dňa 25.07.2023:**
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie, po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Písomnú žiadosť doručte Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru, ktorý vykoná zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

Z doložených dokladov bolo zistené, že pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Mašková. Na pozemku dôjde k vybudovaniu parkoviska pri dome smútku s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,0082 ha. V danom prípade sa jedná o vhodnú lokalitu pre uvedenú stavbu.
13. **Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2023/009316-002 zo dňa 14.08.2023:**
 - Miestom realizácie projektu kataster obce Mašková, kde na parcelách KN-C č.14/2 (záhrada),16 (ostatná plocha), 18 (zastavaná plocha a nádvorie) a 347/1 (zastavaná plocha a nádvorie) v súlade s § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Zájumová parcela nie je súčasťou evidovaných území NATURA 2000.
 - Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že umiestnenie a realizácia činnosti podľa predloženého projektového zámeru „Prístupová cesta a parkovisko“ nebude mať významný nepriaznivý vplyv na územia sústavy NATURA 2000.
14. **Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2023/009567-002 zo dňa 09.08.2023:**

Na základe predložených údajov v žiadosti a projektovej dokumentácii a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „Prístupová komunikácia a parkovisko“ v k. ú. Mašková, nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko nedosahuje prahové hodnoty pre vykonanie zisťovacieho konania.

Ak dôjde k zmene navrhovanej činnosti, je potrebné postupovať v zmysle § 18 zákona č 24/2006 Z. z.
15. **Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2023/009263-003 zo dňa 21.09.2023:**
 1. Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať zákon č 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), vyhlášku č 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.

2. Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
3. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z prilahlých pozemkov odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.
4. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
5. K uskutočneniu stavby „Prístupová komunikácia a parkovisko“ a „Spevnené plochy pre zásobovanie“ v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona je potrebné priložiť PD stavby vypracovanú pre stavebné konanie, ako aj vyjadrenie prevádzkovateľa obecného vodovodu v obci Mašková a vyjadrenie vlastníka/prevádzkovateľa odvodňovacieho systému existujúcej miestnej komunikácie.
6. Rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa obecného vodovodu v obci Mašková, ako aj ustanovenia § 26 ods. 1 písm. g) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
7. V prípade súbehu a križovaní predmetných stavieb s existujúcimi inžinierskymi sieťami rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“ a tiež požiadavky správcov, prevádzkovateľov existujúcich sietí technického vybavenia.
8. Na vybudovaných parkovacích plochách /parkovisko na cintoríne/ a spevnených plochách pre zásobovanie predajne nevykonávať činnosti, ktorými by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd v záujmovom území (opravy a umývanie vozidiel, výmena a doplnenie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, manipulácia a skladovanie znečisťujúcich látok).
9. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona ani rozhodnutia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2023/009253-002 zo dňa 23.08.2023:

- a) Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch).
- b) V prípade vzniku stavebných odpadov počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.
- c) Pôvodca odpadu je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch zabezpečiť aj zhodnotenie a recykláciu 70% hmotnosti stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch, pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Uvedený cieľ sa počíta z celkového množstva, ktoré pôvodca vyprodukuje v príslušnom roku zo všetkých jeho stavieb a preukazuje sa v kolaudačnom konaní.
- d) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa oddelene zhromažďujú

- Stavebné odpady, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška č. 344/2022 Z. z.).
 - Odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 až 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z.
 - Stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z.
- e) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečistenými nebezpečnými látkami takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.
- f) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- g) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. Povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.
- h) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch.**

Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:

- Zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.
- Doklad o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený, resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov.
- Doklady, ktoré spĺňajú požiadavky na recyklované stavebné odpady podľa § 17 ods.1 písm. n) zákona o odpadoch v prípade zhodnotenia stavebných odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov, ktoré je povinný preukazovať jeho prevádzkovateľ.
- Materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.

Vyjadrenie podľa zákona o odpadoch nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia podľa iných právnych predpisov.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina č. 202306-SP-0285-1 zo dňa 08.08.2023:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. § 43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na

každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice pozemku.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

18. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Banská Bystrica č. SVP 4474/2023/2 32080 zo dňa 23.10.2023:

K predloženej projektovej dokumentácii odstupujeme nasledovné vyjadrenie:

- Ochranné pásmo pre uvedený drobný vodný tok Mašková v danej lokalite je 4,0 m od brehovej čiary vodného toku v zmysle STN 75 2102 – Úpravy riek a potokov.
- V ochrannom pásme nie je dovoľaná orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažby zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Prístup pre správcu pre prípad údržby, riešenia povodňových prítokov a havarijných situácií v danej lokalite je možný z pravej strany DVT Mašková v danej lokalite.
- Drobný vodný tok Mašková je v r. km 13,780 v k. ú. Mašková upravený a v celej dĺžke je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica.
- Pri stavbe „Prístupová komunikácia a parkovisko“ a „Spevnená plocha pre zásobovanie“ nedôjde ku križovaniu prípojok (elektrická, plynová, vodovodná, kanalizačná, telekomunikačná, resp. iná) s korytom DVT Mašková v danej lokalite.
- Podľa § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca drobných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu; podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.
- Zároveň sa nevylučuje aj výskyt vyšších prítokov ako Q_{100} v predmetnej lokalite a následne vznik potenciálne nepriaznivých dôsledkov záplav spôsobených povodňami. V súvislosti s existujúcim povodňovým rizikom správca nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vzborenia vôd z DVT Mašková pri povodňových situáciách v záujmovej oblasti, alebo zaplavením územia vnútornými vodami, ani z dôvodu iných mimoriadnych udalostí a škôd vzniknutých užívaním vodného toku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica zistil, že s predloženým projektom pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „Prístupová komunikácia a parkovisko“ stavebníka (investora) stavby Obec Mašková, Mašková 76, 985 11 Mašková v k. ú. Mašková je možné súhlasiť, avšak pri rešpektovaní nasledovných podmienok, ktoré požadujeme zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia v znení:

1. Počas výstavby rešpektovať ochranné pásmo DVT Mašková v danej lokalite, nezasahovať do koryta upraveného DVT Mašková, resp. neobmedziť kapacitu koryta pretekajúceho katastrálnym územím Mašková.
2. V súvislosti s navrhovaným umiestnením stavby v blízkosti koryta DVT Mašková upozorňujeme, že správca VT nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas

- povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod BB nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vodný zákon“), t. j. aj zaliatím územia a vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemku stavebníka bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.
3. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodných tokov pri výkone jeho správy užívať ich pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov do 25 t pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.
 4. Počas výstavby požadujeme nevytvárať počas stavebných prác skládky materiálu v danej lokalite v blízkosti upraveného DVT Mašková.
 5. K zahájeniu a ukončeniu stavebných prác pri realizácii predmetných stavieb požadujeme prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod BB, Prevádzkové stredisko horný Ipel' Lučenec (p. Krupa 0910 890 643, resp. Ing. Sojková - 0910 875 031).
 6. Prípadný výrub stromov riešiť v súlade s ust. § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 7. Prípadné porušenie pobrežného pozemku požadujeme dať do pôvodného stavu.
 8. V prípade, že dôjde k dočasnému záberu pozemku správcu tokov po dobu realizácie uvedenej stavby (skládky materiálu a iné) je potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu s našim SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod BB.
 9. V prípade trvalého záberu pozemkov správcu toku tieto prejednať s SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod BB, odborom správy majetku.
 10. Rešpektovať, že na majiteľa pobrežných pozemkov sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z § 50 (povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a to hlavne dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť respektíve sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku.
 11. Mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú stavebné práce realizovať musia byť v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v uvedenom úseku DVT Mašková.
 12. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
 13. Všetky odvodňované spevnené plochy (komunikácie, parkovacie státi, manipulačná plocha) je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu prípadných „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t. j. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.
 14. Dažďovou kanalizáciou nesmú byť odvádzané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku, čisté a prečistené v ORL.
 15. Pre zaústenie vôd z povrchového odtoku do existujúceho rigola s odvádzaním vôd cez existujúci výustný objekt je potrebný súhlas jeho vlastníka/prevádzkovateľa, pokiaľ ním nie je samotný stavebník.
 16. **Na prístupovej komunikácii a parkovisku** je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu podzemných vôd v záujmovom území (umývanie a opravy vozidiel, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami, dopĺňanie pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín a pod.).
 17. Uviesť konkrétne výmery všetkých odvodňovaných plôch (komunikácia, parkovisko, manipulačná plocha), potrebné je k tomu uviesť aj množstvá okamžitého prietoku vypúšťaných vôd

z povrchového odtoku v l/s (vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď), v zmysle hydrotechnických výpočtov.

19. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci č. ORHZ-LC1-2023/000281-003 zo dňa 20.11.2023:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie *Prístupová komunikácia a parkovisko, miesto stavby: Komunikácia a parkovisko v cintoríne 985 11 Mašková, parc. č.: KN-C 14/2,16,18, 347/1 k. ú. Mašková* a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

20. Dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2024/007382-002 zo dňa 06.06.2024:

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) vodného zákona na základe žiadosti obce Mašková, Mašková 76, 985 11 Halič, IČO: 00316199 doručenej dňa 04.06.2024 vydáva podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona **súhlas** na uskutočnenie stavby „Prístupová komunikácia a parkovisko“ na parcelách parc. č. KN-C 14/2, 16, 18, 330/1, 347/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mašková pre stavebníka Obec Mašková, Mašková 76, 985 11 Halič, IČO: 00316199, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Viktória Končoková, Budiná 214, 985 12 Budiná a overila zodpovedná projektantka Ľuba Mokošová, Rúbanisko 2/23, 984 03 Lučenec odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI Č. j. T1-299/2002 - projektovanie stavieb, dopravné stavby - pozemné komunikácie, vodohospodárske stavby, skládky odpadov.

Orgán štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 2 vodného zákona určuje tieto podmienky súhlasu:

1. Navrhovanú stavbu uskutočniť podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny ešte pred ich uskutočnením musia byť odsúhlasené tunajším orgánom štátnej vodnej správy a povoľujúcim orgánom.
2. Počas realizácie a prevádzky (užívania) stavby rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR Č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
3. Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky (užívania) stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
4. Vody z povrchového odtoku, odtekajúce z pozemkov a z povrchových častí navrhovanej stavby počas jej realizácie a prevádzky, nesmú spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá stavebník - vlastník stavby.
5. Súčasťou predložených dokladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na navrhovanú stavbu musia byť platné vyhlásenia o preukázaní zhody alebo certifikáty preukázania zhody použitých stavebných materiálov, ktoré osvedčujú vhodnosť ich použitia.
6. Na vybudovanej časti stavby „PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA A PARKOVISKO“ nevykonávať činnosti, ktorými by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality povrchových a podzemných vôd v záujmovom území (opravy a umývanie vozidiel, výmena a doplnenie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, manipulácia a skladovanie znečisťujúcich látok a iné).

7. Dodržať a rešpektovať požiadavky SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica obsiahnuté vo vyjadrení SVP č. 4474/2023/2-32080 zo dňa 23.10.2023:
- 7.1 Počas výstavby rešpektovať ochranné pásmo DVT Mašková v danej lokalite, nezasahovať do koryta upraveného DVT Mašková, resp. neobmedziť kapacitu koryta pretekajúceho katastrálnym územím Mašková.
- 7.2 V súvislosti s navrhovaným umiestnením stavby v blízkosti koryta DVT Mašková upozorňujeme, že správca VT nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu príľahlého územia a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov t. j. aj zaliatím územia a vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemku stavebníka bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.
- 7.3 V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodných tokov pri výkone jeho správy užívať ich pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov do 25 t pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení.
- 7.4 Počas výstavby požadujeme nevytvárať počas stavebných prác skládky materiálu v danej lokalite v blízkosti upraveného DVT Mašková.
- 7.5 K zahájeniu a ukončeniu stavebných prác pri realizácii predmetných stavieb požadujeme prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, Prevádzkové stredisko horný Ipeľ Lučenec (p. Krupa 0910 890 643, resp. Ing. Sojková 0910 875 031).
- 7.6 Prípadný výrub stromov riešiť v súlade s ust. § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Prípadné porušenie pobrežného pozemku požadujeme dať tento do pôvodného stavu.
- 7.8 V prípade, že dôjde k dočasnému záberu pozemku správcu tokov po dobu realizácie uvedenej stavby (skládky materiálu a iné) je potrebné uzavrieť nájomnú zmluvu s našim SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica.
- 7.9 V prípade trvalého záberu pozemkov správcu toku tieto prejednať s SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, odborom správy majetku.
- 7.10 Rešpektovať, že na majiteľa pobrežných pozemkov sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z § 50 (povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a to hlavne dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť, resp. sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku.
- 7.11 Mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú stavebné práce realizovať musia byť v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v uvedenom úseku DVT Mašková.
- 7.12 Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
- 7.13 Všetky odvodňované plochy a to: prístupové komunikácie a parkovacie státa je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu prípadných „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch t. j. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.
- 7.14 Dažďovou kanalizáciou nesmú byť odvádzané iné druhy vôd ako vody z povrchového odtoku, čisté a prečistené v ORL.
- 7.15 Pre zaústenie vôd z povrchového odtoku do existujúceho rigolu s odvádzaním vôd cez existujúci výustný objekt je potrebný súhlas jeho vlastníka/prevádzkovateľa, pokiaľ ním nie je samotný stavebník.

8. Dodržať a rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníka a správcu odvodňovacieho systému miestnej komunikácie, ktorej časť bude predmetnou stavbou dotknutá.
9. Križovanie a súběhy s existujúcimi podzemnými a nadzemnými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a s oprávnenými požiadavkami vlastníkov a prevádzkovateľov existujúcich predmetných vedení technického vybavenia.
10. V prípade križovaní a súběhov navrhovanej stavby s vodnými tokmi postupovať v súlade s požiadavkami STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
11. Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
12. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona, ktorý je pre konanie podľa osobitných predpisov (napr. stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Orgán štátnej vodnej správy požaduje, aby bol prizvaný na konanie k uvedeniu stavby do užívania.

21. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli podané.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Obec Mašková (IČO: 00316229), sídlom Mašková 76, 985 11 Halič v zastúpení starostkou obce Ing. Bronislavou Brablecovou podala dňa 24.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Prístupová komunikácia a parkovisko“ umiestnenú na pozemkoch vedených v KN-C parc. č. 347/1, 18, 14/2 a 16 v k. ú. Mašková. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pre uvedenú stavbu vydala obec Halič územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 404/2023 zo dňa 22.12.2023.

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa čl. IV ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v okrese Lučenec a Poltár, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určil pod č. OU-LC-OCDPK-2021/005170-002 zo dňa 18.05.2021 ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, oprávnený konať a vydať potrebné povolenia na všetky stavby účelových a miestnych komunikácií, kde bude obec Mašková navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie (ohlásenie) drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác obec Halič, starosta obce.

Obec Halič, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa a § 119 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 29.05.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v termíne do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v budove Okresného úradu v Lučenci, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec.

Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, pretože sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Obec Halič a obec Mašková ho zverejnili v mieste obvyklým spôsobom tzn. bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku v platnom znení bol 15-ty deň tejto lehoty aj dňom doručenia tohoto oznámenia účastníkom konania.

K žiadosti sa písomne vyjadril Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie /ochrana prírody a krajiny, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, EIA/, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Bystrica a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania sú vo vzájomnom súlade. Ich pripomienky a podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia obsahovala všetky náležitosti uvedené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a taktiež projektová dokumentácia bola v súlade s § 9 uvedenej vyhlášky.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a na základe toho bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem a životné prostredie, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa nevyberal, žiadateľ je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:*Stavebník:*

1. Obec Mašková, Mašková 76, 985 11 Halič

Vlastníci susedných nehnuteľností:

2. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Zodpovedný projektant:

3. Luba Mokošová, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec

Na vedomie:*Dotknuté orgány:*

4. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec /odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ochrana vôd/
5. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ul. L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
7. Krajský pamiatkový úrad SR, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Správcovia inžinierskych sietí:

8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, pretože sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Obec Mašková a obec Halič ho zmysle ust. § 26 správneho poriadku v znení neskorších predpisov zverejnia v mieste obvyklým spôsobom, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené na úradnej tabuli:

dátum, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule:

dátum, pečiatka, podpis