

Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Obec Halič ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov oprávnená konať a vydať potrebné povolenie na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky, vydala dňa 27.05.2022 pod číslom 183/2022 stavebníkovi mesto Lučenec, zastúpené primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou stavebné povolenie na stavbu "Revitalizácia vnútrobloku na Rúbanisku II (zelené opatrenia)". Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2022.

Na žiadosť stavebníka zo dňa 11.03.2024 stavebný úrad v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

predlžuje

platnosť uvedeného stavebného povolenia do 30.06.2026 a termín ukončenia stavby do 05/2028.

Odôvodnenie

Stavebník mesto Lučenec, zastúpené primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou, Filákovská cesta 287, Lučenec podal dňa 11.03.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu "Revitalizácia vnútrobloku na Rúbanisku II (zelené opatrenia)".

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím obce Halič dňa 27.05.2022 pod číslom 183/2022 stavebníkovi mesto Lučenec, zastúpené primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou, Ulica novohradská 1, Lučenec. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2022.

Obec Halič ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona oprávnená konať a vydať potrebné povolenie na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona oznámila dňa 13.03.2024 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a určila lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Halič, obecný úrad, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Partizánska cesta 3, Banská Bystrica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Alexander U d v a r d y
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené minimálne po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Halič a mesta Lučenec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Mesto Lučenec, zastúpené primátorkou mesta

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

2. Doručenie verejnou vyhláškou

Projektant:

3. Ing. Michal Slobodník, Partizánska 17, Lučenec

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

4. Mesto Lučenec – oddelenie dopravy a životného prostredia
5. Mesto Lučenec – oddelenie ekonomiky a majetku mesta
6. Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP
7. ORHaZZ Lučenec
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
9. SBD Lučenec

Správcovia inžinierskych sietí:

10. SSD a.s., Žilina
11. SPP - distribúcia a.s., Bratislava
12. StVPS a.s., Banská Bystrica
13. ST a.s., Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Bratislava
15. Veolia Energia Lučenec a.s., Lučenec