

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN-O Halič, Zmeny a doplnky č. 4

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.4 ÚPN-O.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD
~~Text záväznej časti územného plánu obce a následných ZaD na zrušenie~~
Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

*Upravuje sa nasledujúci text v druhej vete:

...obce je rok 20435.

3.1.1 Regulatívy priestorového usporiadania katastrálneho územia obce.

*Ruší sa časť textu v druhom odstavci:

...a navrhovanej ulice...

*Ruší a dopĺňa sa text v siedmom odstavci:

Novú výstavbu v lokalite ~~Horné pole~~ ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok v obci Halič realizovať...

*Ruší a dopĺňa sa text v ôsmom odstavci:

Navrhovaná zástavba zasahujúca do diaľkových pohľadov č. 3-10 v zmysle návrhu na vyhlásenie OP NKP môže...

*Dopĺňa sa text v novom odstavci:

Nová výstavba a akékoľvek stavebné úpravy existujúcich objektov v ochrannom pásme NKP objekty môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia so šikmou strechou - sedlovou, resp. valbovou, pričom výška rímsy je max. 6 m a výška hrebeňa strechy je max. 11 m.

*Upravuje sa číslovanie kapitoly:

3.1.1.13-9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

*Dopĺňa sa text v poslednom odstavci:

...rozširuje sa o skutočne zastavané a navrhované územie riešené ZaD č. 3 a ZaD č.4.

3.1.2.1 Urbanizované územie tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie.

*V nasledujúcich odrážkach sa nahrádza slovo: „územia“ na „plochy“, slová: „je určené“ na „slúžia“ a slovo: „ňom“ na „nich“:

- **územiaplochy** bývania čistého BČ je určené výlučne slúžia pre bývanie.
- **územiaplochy** vidieckeho bývania BV je určené prevažne na slúžia pre bývanie. Umiestňujú sa v ~~ňom~~ nich obytné...
- **územiaplochy** zmiešané ZM je určené slúžia pre umiestnenie.... Umiestňujú sa v ~~ňom~~ nich obchodné...
*Dopĺňa sa text v odrážke:
...pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne (kováčske a železničné múzeum),...
- **územiaplochy** drobnej výroby VD je určené slúžia pre umiestnenie... Umiestňujú sa v ~~ňom~~ nich živnosti...

*Dopĺňa sa text nových odrážok:

- **plochy priemyselnej výroby PV** slúžia pre priemyselnú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek. Umiestňujú sa v nich objekty a prevádzky priemyselnej výroby, súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii, objekty pre živnosti a remeselné podnikateľské aktivity, servisné a distribučné služby, opravárska činnosť, sklady a plochy na skladovanie,

- **plochy poľnohospodárskej výroby HV** slúžia pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek. Umiestňujú sa v nich objekty a prevádzky rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii, skladiská a plochy na skladovanie, objekty a prevádzky záhradníctva, objekty pre živnosti a remeselné podnikateľské aktivity, sklady a plochy na skladovanie,

*V nasledujúcich odrážkach sa nahrádza slovo: „územie“ na „plochy“, slová: „je určené“ na „slúžia“ a slovo: „ňom“ na „nich“:

- **územiaplochy vybavenosti OV** je určené slúžia pre... Umiestňujú sa v ňom nich príslušné...
- **územiaplochy verejnej zelene PZ** je určené slúžia pre ako parková zeleň... Umiestňujú sa v ňom nich upravené...
- **územiaplochy záhradkárskych osád (hospodárska zeleň) HZ** je určené slúžia pre záhradkárenie, spracovanie poľnohospodárskych produktov, ich uskladnenie a oddych. Umiestňujú sa v ňom nich individuálne...

*Dopĺňa sa text novej odrážky:

- **plochy záhrad Z** slúžia pre záhradkárenie a oddych pri funkcií bývania prevažne v rodinných domoch s pestovaním a spracovaním poľnohospodárskych produktov ich uskladnením a oddych. V ochrannom pásme komunikácie sa nesmú umiestňovať pozemné stavby s pevným spojením so zemou,

*V nasledujúcich odrážkach sa nahrádza slovo: „územie“ na „plochy“, slová: „je určené“ na „slúžia“ a slovo: „ňom“ na „nich“:

- **územiaplochy pre šport Š** je určené slúžia pre šport... Umiestňujú sa v ňom nich športové...
- **územiaplochy rekreácie R** je určené slúžia pre pohybovú... Umiestňujú sa v ňom nich náučné...
- **územiaplochy rekreácie a športu RŠ** je určené slúžia pre pobytovú... Umiestňujú sa v ňom nich zariadenia...

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

BČ - územiaplochy bývania čistého.

- Je určené výlučne Slúžia pre bývanie. Umiestňujú sa v ňom nich:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

BV - územiaplochy bývania vidieckeho.

- Slúžia výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú Umiestňujú sa v nich:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „Obmedzujúce“ na „Výnimočne“ a dopĺňa „prípustné“:

~~Obmedzujúce~~ Výnimočne sú prípustné:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

ZM - územiaplochy zmiešané.

- Slúžia prevažne pre V tomto území je prípustné umiestňovať Umiestňujú sa v nich:

*Dopĺňa sa text v tretej odrážke:

- ...cirkevné služby, kovácke a železničné múzeum,

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „Obmedzujúce“ na „Výnimočne“ a dopĺňa „prípustné“:

Výnimočne Obmedzujúce sú prípustné:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“:

VD - územiaplochy drobnej výroby.

*Dopĺňa sa text nových funkcií:

PV - plochy priemyselnej výroby

- Slúžia pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek Umiestňujú sa v nich:
 - objekty a prevádzky priemyselnej výroby,
 - súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo

- väzbe k hlavnej funkcii,
- objekty pre živnosti a remeselné podnikateľské aktivity,
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť,
- sklady a plochy na skladovanie,

Výnimočne sú prípustné:

- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- maloobchodné činnosti a služby,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov,
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území.

HV - plochy poľnohospodárskej výroby

- Slúžia pre umiestnenie koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek. Umiestňujú sa v nich:
 - objekty a prevádzky rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
 - súvisiace objekty administratívy, obchodu, služieb a stravovacie zariadenie vo väzbe k hlavnej funkcii,
 - objekty a prevádzky záhradníctva,
 - objekty pre živnosti a remeselné podnikateľské aktivity,
 - sklady a plochy na skladovanie,

Výnimočne sú prípustné:

- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- byty pre majiteľov podnikov alebo správcov – dozorcov,
- zariadenia pre agroturistiku s objektmi pre ustajnenie hospodárskych zvierat a prechodné ubytovanie hostí,
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území.

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

OV - územie plochy vybavenosti.

- Slúžia pre umiestnenie..... Umiestňujú sa v nich:

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne môžu byť sú prípustné:

- pohotovostné byty pre vlastníkov a zamestnancov týchto zariadení.

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

PZ - územie plochy parkovej zelene.

- Slúžia pre každodennú, ... V tomto území je prípustné umiestňovať Umiestňujú sa v nich:

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne sú prípustné sú:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

HZ - územie plochy záhradkárskych osád (hospodárska zeleň).

- Slúžia pre záhradkárenie, ... V tomto území je prípustné umiestňovať Umiestňujú sa v nich:

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne sú prípustné sú:

*Dopĺňa sa text novej funkcie:

Z - plochy záhrad.

- Slúžia pre záhradkárenie, spracovanie produktov, uskladnenie a oddych. Umiestňujú sa v nich:
 - objekty pre spracovanie a uskladnenie produktov ovocia a zeleniny,
 - altánky a prístrešky pre oddych.

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

Š - územieplochy pre šport.

- Slúžia pre šport.... Umiestňujú sa v *ňom nich*:

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne *sú* prípustné *sú*:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

R - územieplochy pre rekreáciu.

- Slúžia prevažne pre rekreačné..... Umiestňujú sa v *ňom nich*:

*Ruší a dopĺňa sa nasledujúci text:

Výnimočne *sú* prípustné *sú*:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a upravuje sa text odrážky:

RŠ - územieplochy rekreácie a športu.

- Slúžia pre rekreáciu a oddych,... Umiestňujú sa v *nich*:

*V nasledujúcom texte sa nahrádza slovo „Obmedzujúce“ na „Výnimočne“ a dopĺňa „prípustné“:

Výnimočne ~~Obmedzujúce~~ *sú prípustné*:

*Dopĺňa sa text v druhej odrážke v časti: Zakázané sú:

- ...pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

3.1.2.2 Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky.

*Upravuje sa text v poslednej vete:

...je dokumentovaný vo výkrese č.42.

3.1.3 Limity stavebného využitia pozemkov.

*V nasledujúcej tabuľke sa pri p.č. 1-9 nahrádza slovo „územie“ na „plochy“ a dopĺňajú p.č. 2C, 4E, 10-12:

Por. číslo	Značka	Funkcia v území	Koeficient zastavanej plochy
1	BČ	územieplochy bývania čistého	0,4
2	BV	územieplochy vidieckeho bývania	0,4
2C	BV	plochy vidieckeho bývania (lokalita C – ZaD č.4)	0,35
3	ZM	územieplochy zmiešané	0,8
4	VD	územieplochy drobnej výroby a skladov	0,8
4E	VD	plochy drobnej výroby a skladov (lokalita E – ZaD č.4)	0,65
5	OV	územieplochy vybavenosti	0,6
6	PZ	územieplochy parkovej zelene	0
7	HZ	územieplochy záhradkárskeho osád	0,1
8	Š	územieplochy športu	0,1
9	R	územieplochy pre rekreáciu	0,1
10	PV	plochy priemyselnej výroby	0,8
11	HV	plochy poľnohospodárskej výroby	0,7
12	Z	plochy záhrad	0,1

*Ruší sa označenie kapitoly písmenom „d“:

3.2 d) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

*Ruší sa text v prvej odrážke:

- na katastrálnom území obce Halič musia byť dodržiavané všeobecne záväzné predpisy, zákony a normy vyplývajúce zo zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

*Dopĺňa sa nasledujúci text v odrážkach:

- *návrh migračného koridoru divej zveri - územie je nutné ponechať bez oplotenia a výstavby, ktoré negatívne vplyvajú na jej funkciu.*
- *minimalizovať záber trvalých trávnych porastov v rámci katastra obce, aby bol udržiavaný priaznivý stupeň ekologickej stability.*

*Upravuje sa číslovanie kapitoly - ruší sa označenie bodu písmenom „e“:

e) 3.2.1 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- Ovzdušie
*Dopĺňa sa nasledujúci text odrážky:
- *V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.*
- Voda.
*Dopĺňa sa nasledujúci text odrážky:
- *dažd'ové vody zo striech objektov zachytávať v retenčných a pod. nádržiach na vlastných pozemkoch.*
- Odpad.
*Dopĺňa sa nasledujúci text odrážky:
- *Realizovať areál obecného zberného dvora a kompostoviska.*

*Ruší sa označenie kapitoly písmenom „c“:

3.3 e) Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.3.1 Pre dopravu v obci.

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcich odrážkach:

- ...jestvujúcu križovatku s cestou III/508362664,
- ...rezervu pre ~~ne~~navrhované miestne komunikácie,
- ...rezervu pre ~~ne~~navrhované chodníky a cyklistické trasy,
- rekonštruovať a vybudovať autobusové zastávky MHD podľa ~~STN 736425~~ v zmysle platnej legislatívy a STN,
- parkovacie spevnené plochy realizovať zo zatrávňovacích panelov,
- v záujme ochrany ciest I. triedy, akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy sú vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.

3.3.2 Pre vodné hospodárstvo.

*Dopĺňa sa text druhej odrážky:

- ...rekonštrukcia jestvujúcej rozvodnej siete profilu DN 80,100),
- *Dopĺňa sa text v nových odrážok:
• *v prípade výskytu vodohospodárskej infraštruktúry v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica v lokalitách, ktoré rieši návrh Územného plánu obce Halič je potrebné pri výstavbe rešpektovať túto infraštruktúru a jej ochranné pásma v zmysle „Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona o regulácii v sieťových odvetviach“. Vo všetkých stupňoch PD musí byť uvedený spôsob ochrany existujúcich inžinierskych sietí.*
- *do dažďovej kanalizácie smú byť odvedené len tie vody z povrchového odtoku, kde nie je možné zabezpečiť ich vsakovanie do pôdy a podzemných vôd.*

3.3.3 Pre zásobovanie elektrickou energiou.

*Upravuje sa text štvrtej odrážky:

- pre ~~ne~~navrhovanú bytovú výstavbu...
- *Dopĺňa sa text v novej odrážky:
• *navrhovanú výstavbu v lokalite Za Cigánmi zásobovať elektrickou energiou z trafostaníc č.4 a 5, ktoré navrhujeme na zvýšenie výkonu zo 400 na 600 kVA, respektíve vybudovať novú kioskovú trafostanicu v danej lokalite.*

3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

*Upravuje sa text v odrážkach:

- ~~Zákon č. 135/1961 Zb.~~ o pozemných komunikáciách v ~~znení neskorších predpisov platnom znení (cestný zákon).~~
- ~~Zákon č. 44/1988 Zb.~~ o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v ~~znení neskorších predpisov platnom znení.~~
- ~~Zákon č. 17/1992 Zb.~~ o životnom prostredí v ~~znení neskorších predpisov platnom znení.~~

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákon č. 488/2002 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v platnom znení.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení.
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane v platnom znení.
- Zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platnom znení.
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov platnom znení.
- **Novú Výstavbu v lokalite Horné pole v ochrannom pásme NhNKP realizovať...**
*Dopĺňajú sa nové odrážky:
- *Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.*
- *Zákon o civilnom letectve (letecký zákon) v platnom znení.*
- *Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála 5m od brehovej čiary kanála pri otvorenom a od osi kanála pri krytom profile.*

3.5 Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

*Dopĺňa sa text do názvu:

VPS pre dopravu:

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcich bodoch:

- 1 vybudovanie preložky cesty III/508332661,
- 8 vybudovanie ~~cyklistickej cesty~~ *cyklochodníka*,
- 9 vybudovanie ~~odstavnej niky~~ *autobusovej zastávky*,
- 15 miestna komunikácia k ~~územiu~~ *ploche* RŠ od križovatky....

*Ruší sa pôvodný text názvu a nahrádza novým:

Pre zásobovanie pitnou vodou VPS pre vodné hospodárstvo:

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcom bode:

- 5 rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete ~~vo väzbe na~~ *podľa* územného rozvoja,

Ruší sa text názvu:

Pre odvádzanie splaškových vôd:

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcich bodoch:

- 16 vybudovanie vodovodu ~~príved pitnej vody~~ pre zásobovanie územia *plochy* RŠ zo skupinového vodovodu Hriňová - Lučenec – Fil'akovo.
- 17 plocha pre vlastnú ČOV územia *plochy* RŠ,
- 18 rozšírenie kanalizačnej siete *podľa* územného rozvoja.

*Ruší sa pôvodný text názvu a nahrádza novým:

~~Pre zásobovanie elektrickou energiou, zemným plynom VPS pre energetiku a telekomunikácie:~~

*Ruší a dopĺňa sa text v nasledujúcich bodoch:

- 6 ~~vybudovanie trasy pre podzemné telekomunikačného vedenia,~~
- 7 ~~prívod elektrickej energie k ploche RŠ z jestvujúcej transformačnej stanice.~~

*Ruší sa kapitola aj s textom:

~~3.7 Zoznam verejnoprospešných stavieb.~~

~~Detto ako v bode 3.4.~~

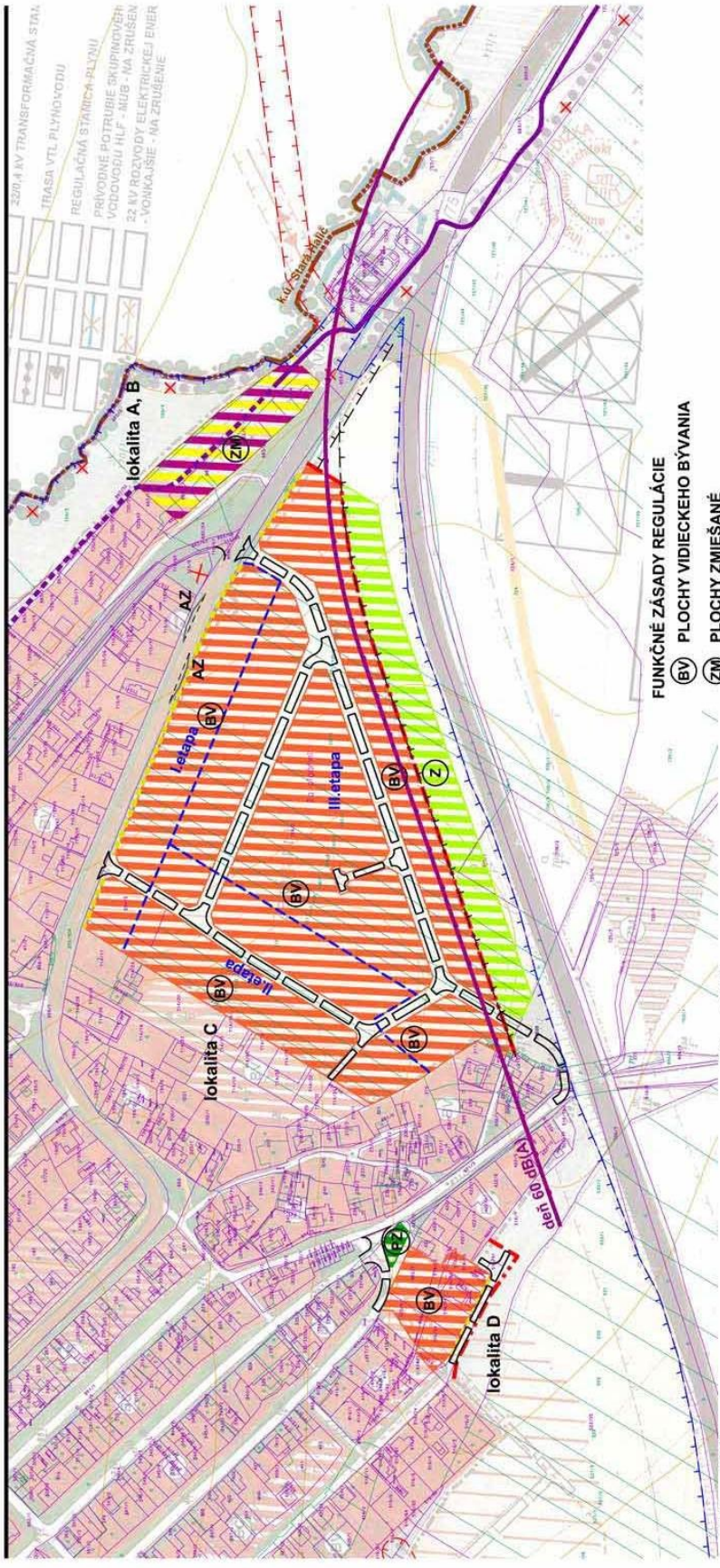
~~Detto ako v bode g.~~

~~ZaD č.2:~~

- 1 ~~miestna komunikácia prístupová,~~
- 2 ~~prívod pitnej vody,~~
- 3 ~~prívod elektrickej energie,~~
- 4 ~~trasy telekomunikačných vedení.~~

*Zmena číslovania kapitoly:

~~3.83.7~~ **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.**



3200,4 KV TRANSFORMAČNÁ STANICA
TRASA VTL PLYNOVODU
REGULAČNÁ STANICA-BLNY
PRÍVODNÉ POTRUBIE SKUPINOVÝCH
VODOVODU HLF - MIB - NA ZRUŠEN
22 KV/ROZVODY ELEKTRICKEJ ENER
-VONKAJŠIE - NA ZRUŠENIE

lokality A, B

lokality C

lokality D

FUNKČNÉ ZÁSADY REGULÁCIE

- (BV) PLOCHY VÍDECKEHO BÝVANIA
- (ZM) PLOCHY ZMIEŠANÉ
- (PZ) PLOCHY PARKOVEJ ZELENÉ
- (Z) PLOCHY ZÁHRAD

- stav [symbol] návrh [symbol]
- HLUKOVÝ IZOFÓN Z CESTY I/75
- HRANICA ETAPY VÝSTAVBY

- stav [symbol] návrh [symbol]
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
- PLOCHY ZMIEŠANÉ PRE OBYČIAŇSKU VYBAVENOSŤ, ŠPORT A REKREÁCIU
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA NA ZRUŠENIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3
- ODSTAVNÁ NIKA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
- HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CYKLOCHODNÍK
- NAVRHOVANÁ CYKLISTICKÁ TRASA NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIE A VN VEDEDIA



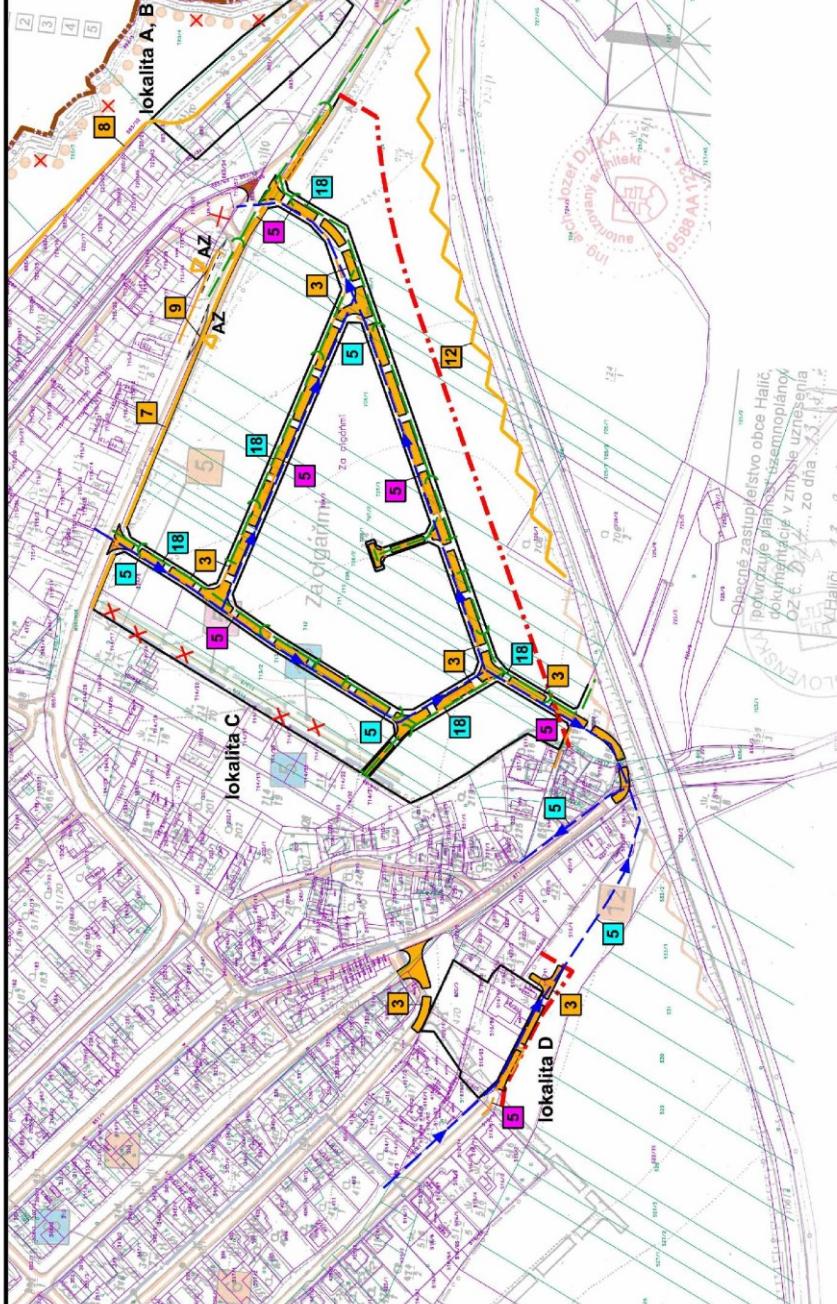
Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

ZaD č.4 ÚPN-O Halíč boli schválené dňa
Obecným zastupiteľstvom v Halíči
uznesením č.
Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN-O Halíč
bola vyhlásená VZN obce Halíč

ZaD č.4 ÚPN OBCE HALÍČ
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
2a

M 1:2880, arch. štúdio ADM, 2023, projektant: Ing.arch. D. MAREK

2 Vytváranie preložky 22 kV
 3 Vytváranie 22 kV vzdušného elektrického vedenia
 4 Vytváranie 22 kV káblového elektrického vedenia
 5 Vytváranie hlavného diaľkového vedenia 220,4/0,231 kV
 6 Vytváranie distribučných plynovodov STL do navrhovaných



- stav**
- HHRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA
 - návrh
 - HHRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - OBSLUŽNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
 - CHODNÍK A CYKLOCHODNÍK
 - NAVRHOVANÁ CYKLISTICKÁ TRASA NA ZRUŠENIE
 - PROTIHLUKOVÁ ZÁBRANA
 - ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
 - KANALIZAČNÝ ZBERAČ
 - DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD STL
 - NAVRHOVANÉ VPS NA ZRUŠENIE

- VPS PRE DOPRAVU**
- 3 Vytváranie obslužnej komunikácie triedy C3
 - 7 Vytváranie chodníka
 - 8 Vytváranie cyklochodníka
 - 9 Vytváranie odstavnej niky autobusovej zastávky
 - 12 Vytváranie protihlukovej zábrany
- VPS PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
- 5 Rozšírenie vodovodnej siete podľa územného rozvoja
 - 18 Rozšírenie kanalizačnej siete podľa územného rozvoja
- VPS PRE ENERGETIKU, POŠTU A TELEKOMUNIKÁCIE**
- 5 Vytváranie distribučného plynovodu STL do navrhovanej lokality



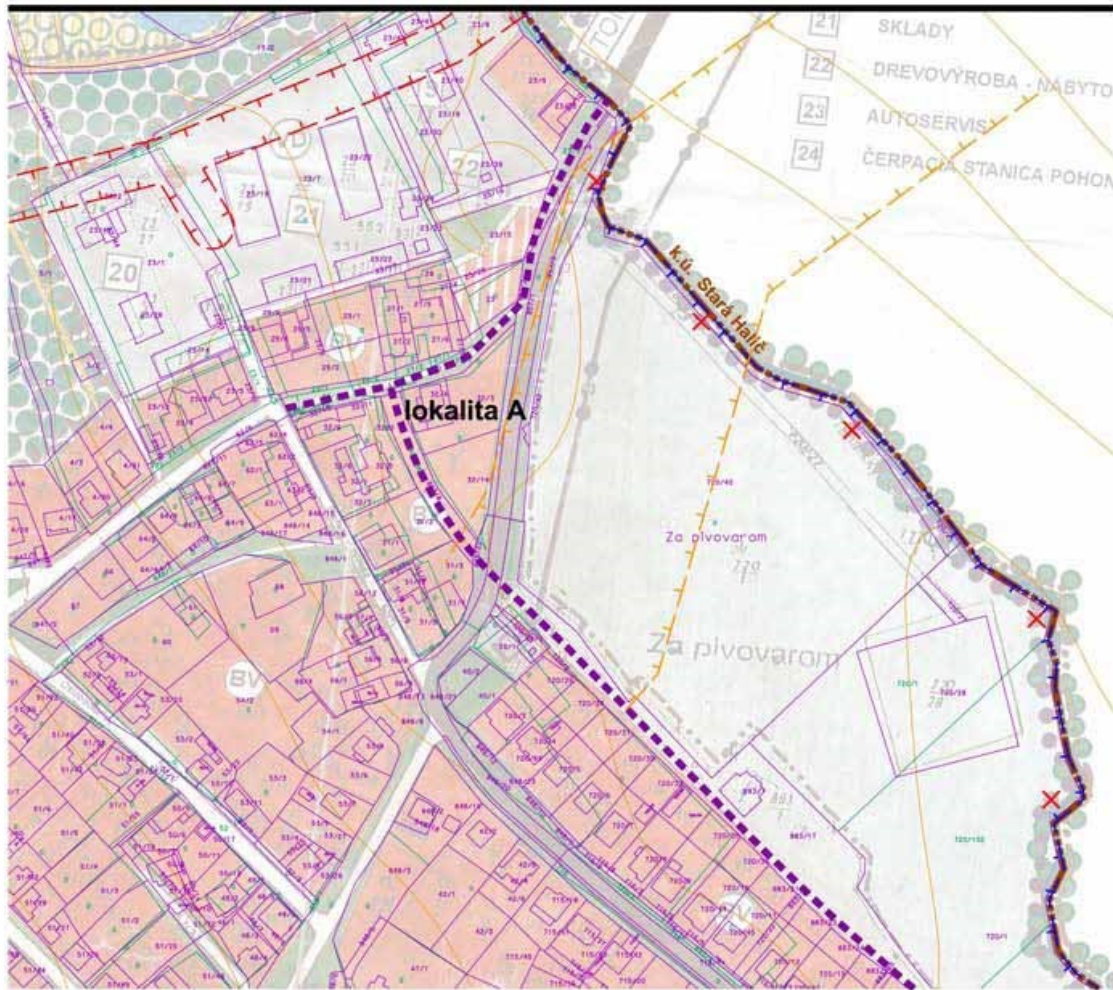
Mgr. Alexander Udvardy
 starosta obce

ZaD č.4 ÚPN-O Halíč boli schvátené dňa
 Obecným zastupiteľstvom v Halíči
 uznesením č.
 Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN-O Halíč
 bola vyhlásená VZN obce Halíč

ZaD č.4 ÚPN OBCE HALÍČ

VEREJNOPROSEPNÉ STAVBY 4a

M 1:2880, arch. štúdio ADM, 2023, projektant: Ing.arch. D. MAREK



stav	návrh	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		CYKLOCHODNÍK
		NAVRHOVANÁ CYKLISTICKÁ TRASA NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO VN VEDENIA

ZaD č.4 ÚPN-O Halič boli schválené dňa
 Obecným zastupiteľstvom v Haliči
 uznesením č.
 Závazná časť ZaD č.4 ÚPN-O Halič
 bola vyhlásená VZN obce Halič

ZaD č.4 ÚPN OBCE HALIČ

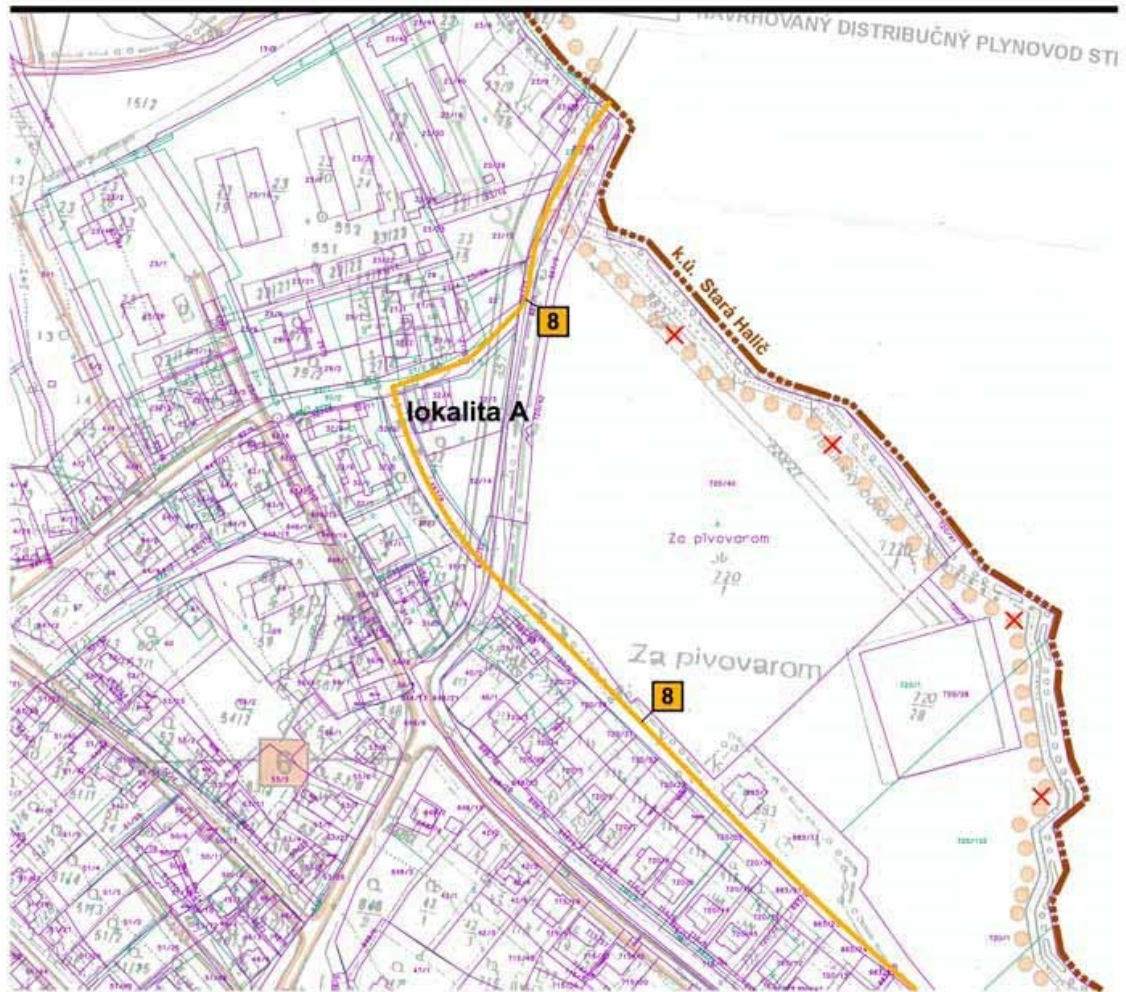
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

2b



Mgr. Alexander Udvardy
 starosta obce

M 1:2880, arch. štúdio ADM, 2023, projektant: Ing.arch. D. MAREK



- | | |
|--|---|
| <p>stav</p> <p>----- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA</p> <p>návrh</p> <p>----- CYKLOCHODNÍK</p> <p>○×○ NAVRHOVANÁ CYKLISTICKÁ TRASA NA ZRUŠENIE</p> | <p>VPS PRE DOPRAVU</p> <p>8 Vybudovanie cyklochodníka</p> |
|--|---|

ZaD č.4 ÚPN-O Halič boli schválené dňa
 Obecným zastupiteľstvom v Haliči
 uznesením č.
 Závazná časť ZaD č.4 ÚPN-O Halič
 bola vyhlásená VZN obce Halič

ZaD č.4 ÚPN OBCE HALIČ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

4b



Mgr. Alexander Udvardy
 starosta obce

M 1:2880, arch. štúdio ADM, 2023, projektant: Ing.arch. D. MAREK



stav	návrh	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
		PLOCHY VÝROBY
		PLOCHY IZOLAČNEJ A LÍNIOVEJ ZELENE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3
		HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK A LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIE A VN VEDENIA
		ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVIŠKO

FUNKČNÉ ZÁSADY REGULÁCIE

PLOCHY DROBNEJ VÝROBY

ZaD č.4 ÚPN-O Halíč boli schválené dňa
Obecným zastupiteľstvom v Halíči
uznesením č.
Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN-O Halíč
bola vyhlásená VZN obce Halíč

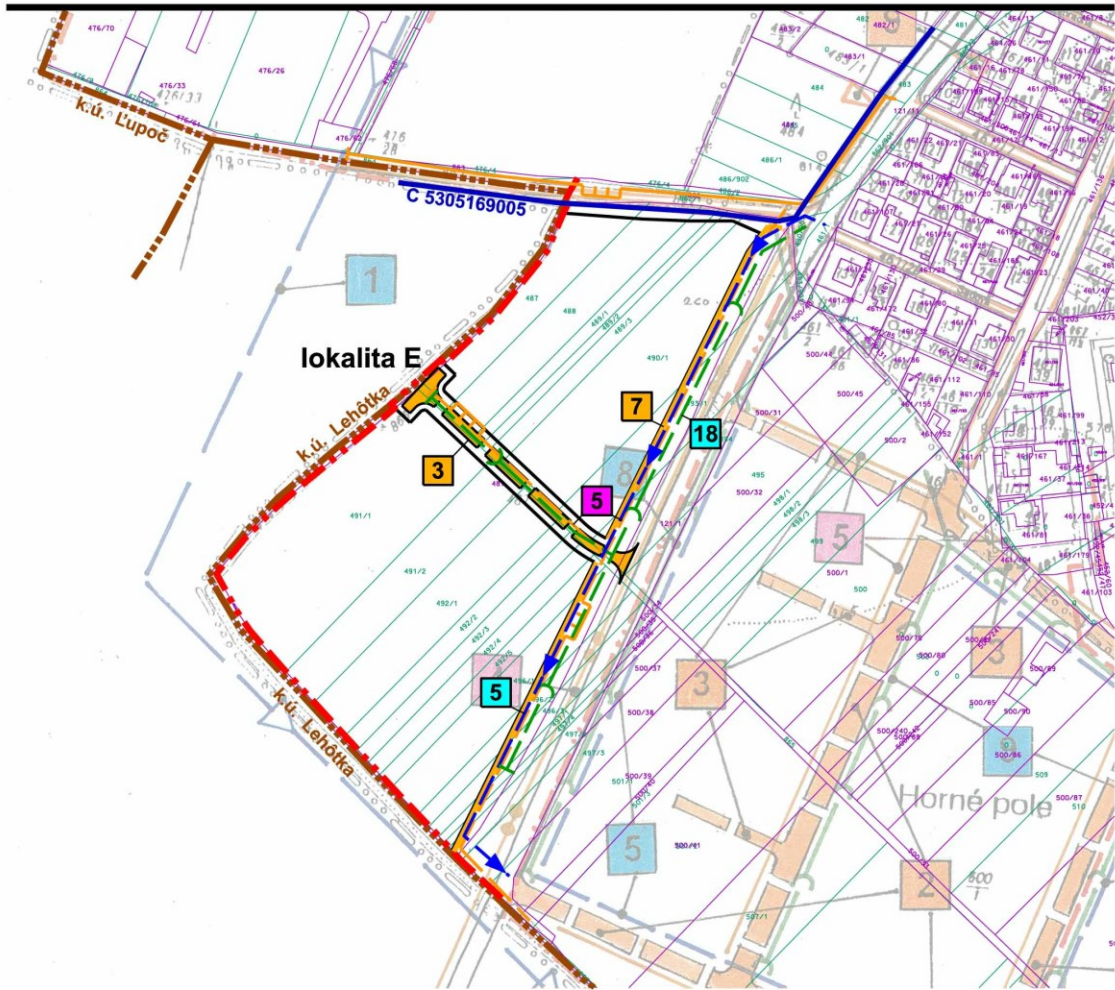


Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

ZaD č.4 ÚPN OBCE HALIČ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

M 1:2880, arch. štúdio ADM, 2023, projektant: Ing.arch. D. MAREK **2c**



stav	
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	KRYTÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL
návrh	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OBSLUŽNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	CHODNÍK A CYKLOCHODNÍK
	ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	KANALIZAČNÝ ZBERAČ
	DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD STL

VPS PRE DOPRAVU	
	Vybudovanie obslužnej komunikácie tr. C3
	Vybudovanie chodníka
VPS PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	Rozšírenie vodovodnej siete podľa územného rozvoja
	Rozšírenie kanalizačnej siete podľa územného rozvoja
VPS PRE ENERGETIKU, POŠTU A TELEKOMUNIKÁCIE	
	Vybudovanie distribučného plynovodu STL do navrhovanej lokality

ZaD č.4 ÚPN-O Halič boli schválené dňa
 Obecným zastupiteľstvom v Haliči
 uznesením č.
 Závazná časť ZaD č.4 ÚPN-O Halič
 bola vyhlásená VZN obce Halič

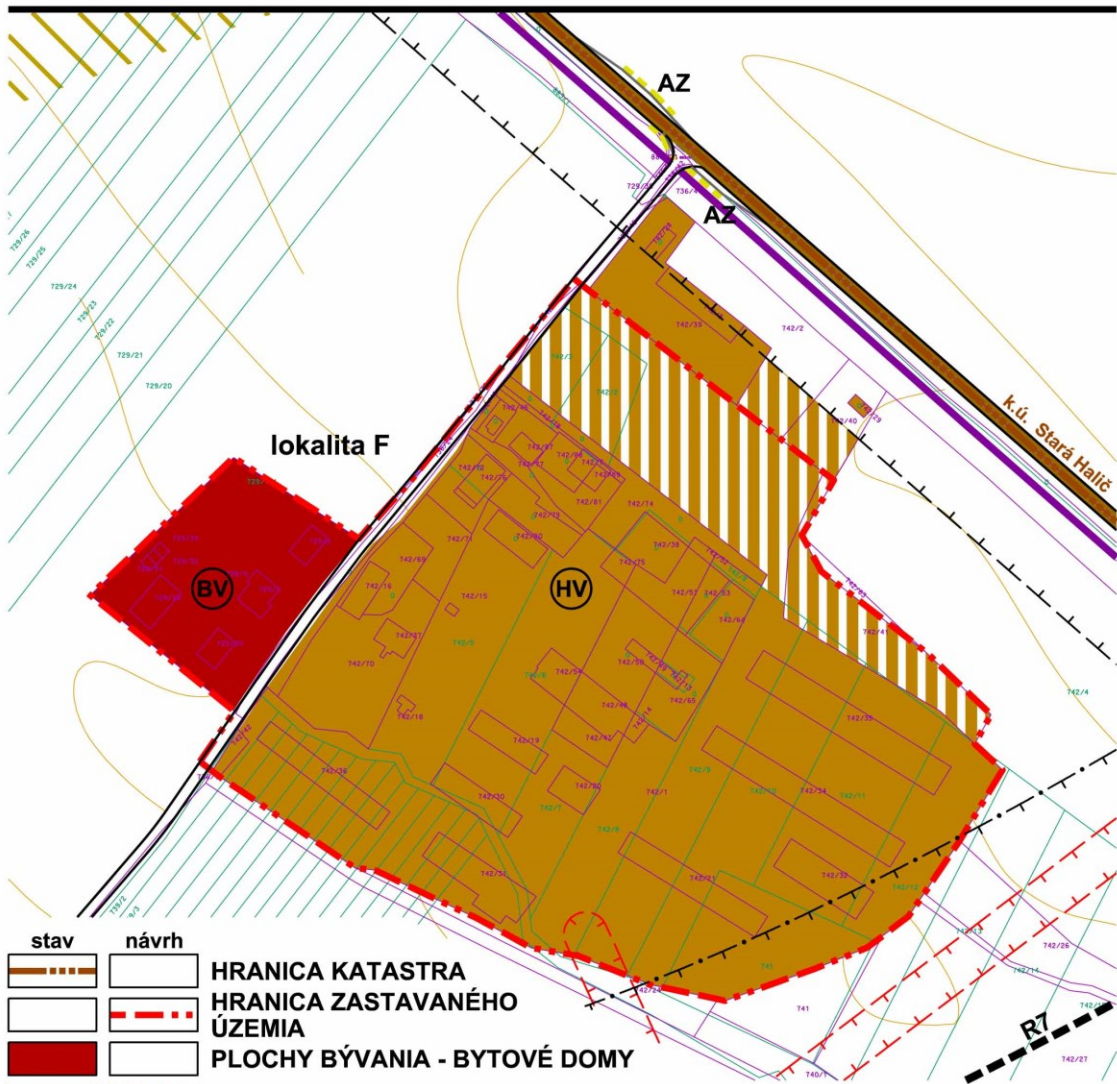
ZaD č.4 ÚPN OBCE HALIČ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



Mgr. Alexander Udvardy
 starosta obce

M 1:2880, arch. štúdio ADM, 2023, projektant: Ing.arch. D. MAREK

4c



stav	návrh	
		HRANICA KATASTRA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
		PLOCHY AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		CESTA I. TRIEDY
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
		ODSTAVNÁ NIKA AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
		CYKLOCHODNÍK
		CHODNÍK PRE PEŠÍCH
		MIGRAČNÝ KORIDOR DIVEJ ZVERI
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIE
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VN VEDENIA
		FUNKČNÉ ZÁSADY REGULÁCIE
		PLOCHY VIDIECKEHO BÝVANIA
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		výhľad
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R7
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIE R7

ZaD č.4 ÚPN-O Halič boli schválené dňa
 Obecným zastupiteľstvom v Haliči
 uznesením č.
 Závazná časť ZaD č.4 ÚPN-O Halič
 bola vyhlásená VZN obce Halič

ZaD č.4 ÚPN OBCE HALIČ

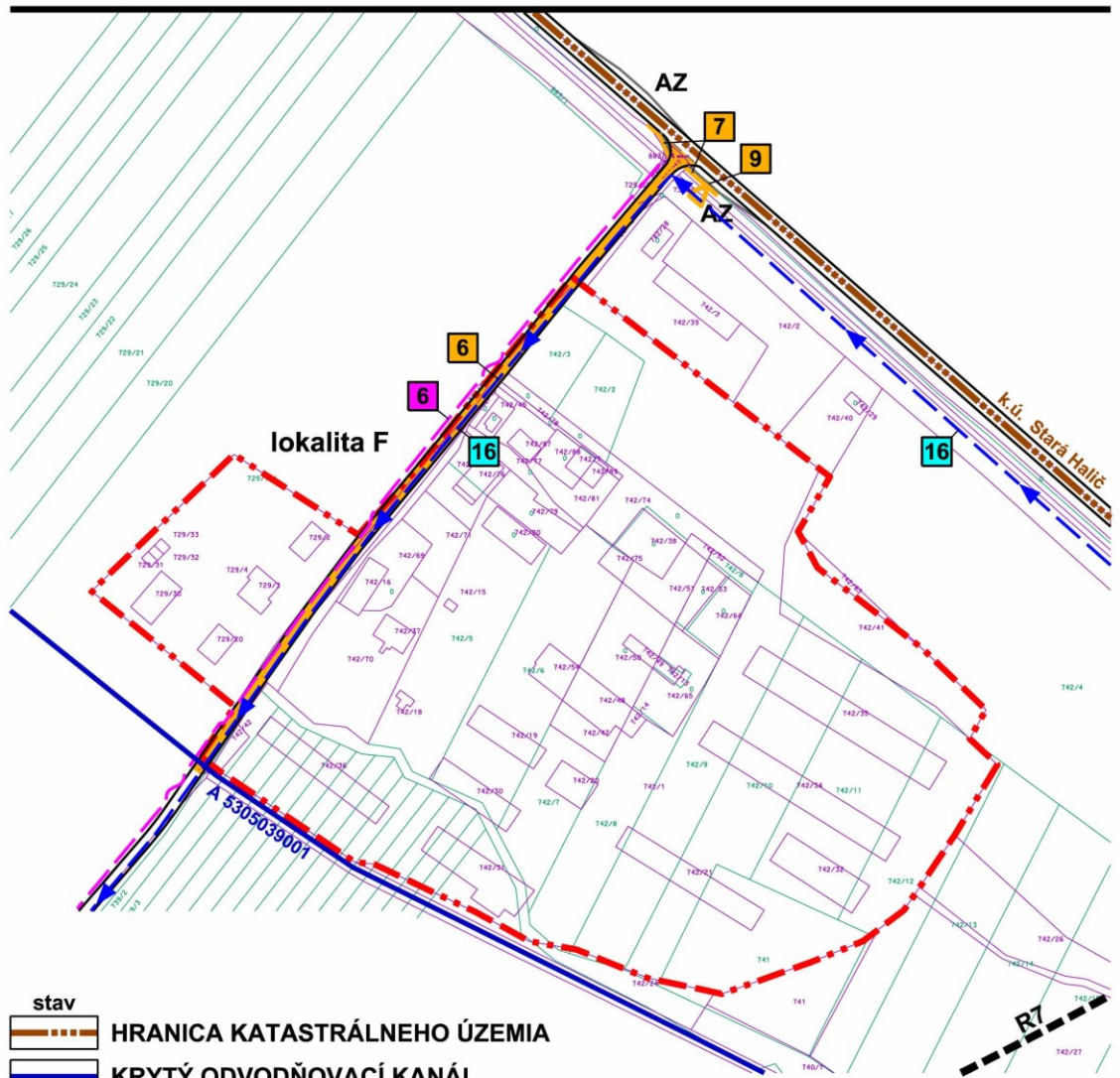
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

2d



Mgr. Alexander Udvardy
 starosta obce

M 1:2880, arch. štúdio ADM, 2023, projektant: Ing.arch. D. MAREK



- stav**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - KRYTÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL
- návrh**
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
 - TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
 - REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE, CHODNÍK
 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

- VPS PRE DOPRAVU**
- 6** Rekonštrukcia obslužnej komunikácie triedy C3
 - 7** Vybudovanie chodníka
 - 9** Vybudovanie odstavnej niky autobusovej zastávky
- VPS PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
- 16** Vybudovanie vodovodu pre plochy RŠ (pri hranici k.ú. s obcou Mašková) (v ZaD č.2 vo výkrese č.3 je VPS označená č.2)
- VPS PRE ENERGETIKU, POŠTU A TELEKOMUNIKÁCIE**
- 6** Vybudovanie telekomunikačného vedenia (v ZaD č.2 vo výkrese č.3 je VPS označená č.4)

ZaD č.4 ÚPN-O Halič boli schválené dňa
Obecným zastupiteľstvom v Haliči
uznesením č.

Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN-O Halič
bola vyhlásená VZN obce Halič

ZaD č.4 ÚPN OBCE HALIČ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

M 1:2880, arch. štúdio ADM, 2023, projektant: Ing.arch. D. MAREK

4d