

O B E C H A L I Ć

Obecný úrad Halič
Ulica mieru 68/66
985 11 Halič

Číslo: 92s/2020

Vybavuje: Ing. Barkáč 047/4333725

V Lučenci, 10.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Halič ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa a § 119 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Žiadateľ: **Mesto Lučenec (IČO: 00316181), sídlom Novohradská 1, 984 01 Lučenec,**
v zastúpení primátorkou mesta **PhDr. Alexandrou Pivkovou**

podal dňa 02.10.2020 na Obecnom úrade v Haliči žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **„Vybudovanie parkoviska a rekonštrukcia okolitých spevnených plôch v lokalite Adyho č. 1, 3, 5 a 2, 4, 6, 8“** umiestnenú na pozemku vedenom v CKN parc. č. **447/1** v k. ú. Lučenec. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, ako príslušný orgán štátnej správy ba úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa Čl. IV ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne ako príslušný špeciálny úrad pre cesty I. triedy, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov určil pod č. OU-BBOCDPK-2016/018752 zo dňa 30.05.2016 ako špeciálny stavebný úrad oprávnený konať a vydať potrebné povolenia pre všetky stavby, kde bude Mesto Lučenec navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie (ohlásenie) drobných stavieb, stavebných úprava udržiavacích prác Obec Halič, starostu obce.

V zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa na predmetnú stavbu nevydáva.

Účastníci konania: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, Ľuba Mokošová, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec, a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Halič, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba „**Vybudovanie parkoviska a rekonštrukcia okolitých spevnených plôch v lokalite Adyho č. 1, 3, 5 a 2, 4, 6, 8**“ umiestnená na pozemku vedenom v CKN parc. č. **447/1** v k. ú. Lučenec sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOLEUJE.

Na uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku vedenom v CKN parc. č. **447/1** v k. ú. Lučenec podľa zakreslenia v situačnom pláne.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši dobudovanie parkoviska v existujúcom vnútroblokovom priestore Adyho č.1, 3, 5 a 2, 4, 6, 8 v meste Lučenec a súčasne zrekonštruovanie okolitých existujúcich spevnených plôch, čo prispeje k zlepšeniu celkovej dopravnej situácie a statickej doprave na danom úseku. Cieľ projektu bude dosiahnutý realizáciou nasledovných aktivít v členení na vetvy:

- Rekonštrukcia komunikácie - vetva A a B I. etapa
- Dobudovanie parkoviska – vetva C II. etapa
- Rekonštrukcia chodníkov – vetva D III. etapa

SO 01 – Dopravné stavby: Celková zrekonštruovaná plocha s dobudovaním je 3438,6 m². Pôvodná rekonštrukcia telesa komunikácie **vetva A** je zrealizovaná z betónových cestných panelov. Plocha zrekonštruovanej komunikácie je 1100,50 m² a dĺžka 137,90 m. Kolmé parkovacie státa v počte 10 ks pre osobné autá (z toho jedno vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu) po ľavej strane komunikácie sa zrekonštruujú nanovo, s krytom z betónovej zámkovej dlažby.

Vetva B je opatrená aj s nesúvislou povrchovou vrstvou z asfaltového betónu, nedostatočne odvodnenou a technicky v nevyhovujúcom stave. Obe vetvy sa zrekonštruujú nanosením novej krycej vrstvy z asfaltového betónu. Doprava vo vnútrobloku sa mierne preorganizuje a to zjednosmerním vetvy B s výnimkou posledného úseku. Na pravostrannej krajnici vetvy B sa vyznačia kolmé parkovacie státa v počte 3 ks, šikmé parkovacie státa pozdĺž chodníka v počte 12 ks a na ľavostrannej krajnici, pozdĺžne parkovacie státa v počte 7 ks. Plocha zrekonštruovanej vetvy je 955,70 m².

Dobudovanie parkoviska – vetva C sa zrealizuje na centrálnej, zelenej ploche s krytom z betónovej zámkovej dlažby. Parkovisko uvažuje s kolmými parkovacími stojiskami a účelovou komunikáciou o ploche 722,95 m². Počet parkovacích stojísk pre osobné automobily spolu 33 ks. Pôvodné stojiská komunálneho odpadu, ohraničené betónovými múrikmi sa zbúrajú a vybuduje sa jedno združené stojisko polopodzemných kontajnerov v juhovýchodnom rohu parkoviska. Stojisko polopodzemných kontajnerov bude riešené samostatným projektom.

Chodníky - vetva D sú v pôvodnom stave s krytom z asfaltového betónu. Jedná sa o existujúce chodníky pozdĺž vetvy A a B, prevažne pred bytovými domami, o ploche spolu 601,30 m². Dôjde ich rekonštrukcii a pokládke nového krytu z betónovej zámkovej dlažby s bezbariérovými nástupmi v mieste príchodu pre chodcov. Celý areál bude nanovo osvetlený a dostatočne odvodnený.

PD bude pozostávať z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 – Dopravné stavby

SO 03 – Vonkajšie osvetlenie (elektroinštalácie).

SO 03 – Vonkajšie osvetlenie (elektroinštalácie): Pre osvetlenie komunikácie, chodníka a parkoviska navrhujeme použiť stĺpy verejného osvetlenia do výšky 8,5 m, osadené jednostranným výložníkom alebo obojstranným výložníkom a svietidlom.

Napojenie verejného osvetlenia je navrhované káblom AYKY-J 4x10mm² z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia RVO-68 nachádzajúceho sa pri predmetnom parkovisku, na fasáde objektu kotolne.

1. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v mesiaci 12/2019 zodpovedný projektant Ľuba Mokošová – odborne spôsobilý technik vo výstavbe, číslo osvedčenia SKSI č. j. T1-299/2002, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
3. Stavbu bude dodávateľsky uskutočňovať oprávnená firma, ktorú stavebník ešte nemá vybrať a pred začiatkom uskutočňovania stavby je potrebné zaslať stavebnému úradu fotokópie dokladov o oprávnení dodávateľa vykonávať takúto činnosť (živnostenský list alebo výpis z obchodného registra, fotokópia preukazu oprávnenia autorizovaného stavbyvedúceho).
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb pri práci.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.11.2023**.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
8. V zmysle § 46d stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
9. V zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, stavebník označí stavbu vhodným spôsobom.
10. V zmysle ustanovení § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Pri stavbe používať len výrobky s atestami, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.
12. **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-LC-ODI-80-017/2020 zo dňa 27.04.2020:**
 - ODI ORPZ Lučenec požaduje predloženie nového návrhu organizácie dopravy trvalým dopravným značením v stavbou dotknutej lokalite, ktorý bude spracovaný v súlade s vyhláškou č. 30 MVSZ z 13.02.2020 o dopravnom značení účinnou od 01.04.2020.
 - V projekte riešené a navrhované komunikačné a odstavné plochy realizovať za dodržania príslušných platných STN 73 6110, 73 6056 ...
 - Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.
 - O každej zmene stavby, v súvislosti s bezpečnosťou cestnej premávky informovať tunajší dopravný inšpektorát, ako aj príslušný cestný správny orgán.
 - Týmto si vyhradzuje právo, uvedené podmienky v priebehu stavby dopĺňať a meniť pri zisteniach, ktoré môžu mať vplyv na pozitívne ovplyvnenie bezpečnosti a plynulosti CP.
 - Počas realizácie stavby dôjde v troch etapách ku zmene organizácie dopravy dočasným dopravným značením na stavbou dotknutej miestnej komunikácii Ul. Adyho v intraviláne mesta Lučenec. S návrhom organizácie dopravy v záujmovej lokalite, formou umiestnenia

prenosného dopravného značenia (ďalej len PDZ) súhlasíme za podmienky rešpektovania pripomienok ODI ORPZ Lučenec a dodržania nasledovných podmienok:

- Pri vytváraní pracovných miest na pozemných komunikáciách a ich označovaní PDZ postupovať v zmysle TP č. 6/2013 schváleného MDV a RR SR s účinnosťou od 15.11.2013 za rešpektovania podmienok ustanovení vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- Prenosné DZ požadujeme realizovať firmou, ktorá má v uvedenej oblasti dostatočné odborné a praktické skúsenosti. O začatí stavebných prác a umiestnení PDZ v zmysle schváleného projektu informovať príslušný dopravný inšpektorát.
- Obmedzenie cestnej premávky počas stavebných činností požadujeme realizovať podľa možnosti v čo najkratšej dobe.
- Z hľadiska zaistenia bezpečnosti cestnej premávky si vyhradzuje právo predmetné PDZ počas stavby meniť a dopĺňať prostredníctvom realizátora stavby.
- Za podmienky, že nebudú dotknuté dopravné záujmy nad rámec odsúhlasenej zmeny organizácie dopravy formou prenosného dopravného značenia a bude zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v zmysle platných ustanovení zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, súhlasíme so zvláštnym užívaním časti dotknutých pozemných komunikácií v zmysle §-u 8, s vydaním povolenia čiastočnej uzávierky časti dotknutej pozemnej komunikácie príslušným cestným správnym orgánom v zmysle §-u 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Uvedené stanovisko je podkladom pre určenie prenosného dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom v zmysle §-u 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.

13. Dodržat' podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci č. ORHZ-LC2-2020/000129-002 zo dňa 01.04.2020:

- V prípade, ak mali v minulosti predmetné bytové domy spracovanú projektovú dokumentáciu stavby, z ktorej vyplynula požiadavka na zriadenie nástupných plôch pre bytové domy na miestach teraz riešeného územia, je potrebné tieto nástupné plochy zachovať a zapracovať do projektovej dokumentácie stavby „Vybudovanie parkoviska a rekonštrukcia okolitých spevnených plôch Adyho č. 1, 3, 5 a 2, 6, 8“.

14. Dodržat' podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2020/8183-2/36043/BRE zo dňa 22.05.2020:

- Ohlásit' termín začatia výkopových prác na predmetnej stavbe minimálne 5 dní v predstihu KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky.
- Umožniť KPÚ Banská Bystrica vykonať obhliadku zemných prác súvisiacich s realizáciou predmetnej stavby.
- Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- Vzhľadom na to, že pri jej realizácii nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:
- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať" všetky

nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

15. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2020/004395-002 zo dňa 14.04.2020:

- Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) otekajúce z povrchových častí stavby a z príľahlých pozemkov odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku otekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- V zmysle § 26 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby. ORL, ktorý je časťou SO 02 Dažďová kanalizácia, je v zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnou stavbou a preto povolenie na jej uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona na základe žiadosti investora (stavebníka) je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia je žiadateľ povinný predložiť o. i. samostatne len projektovú dokumentáciu navrhovanej vodnej stavby (ORL) vypracovanú odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb a vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie t. j. Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, závod 02 Lučenec.
- V prípade alternatívneho riešenie odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích blokov, ktoré je obsiahnuté v časti SO 02 Dažďová kanalizácia, sú vsakovacie bloky vodnou stavbou v zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona a preto povolenie na jej uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona a povolenie na s ňou súvisiace osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na základe žiadosti investora (stavebníka) je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie na vodnú stavbu súvisiacu s osobitným užívaním vôd možno vydať, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. K žiadosti o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia a povolenie na osobitné užívanie vôd je žiadateľ povinný predložiť o. i. samostatne projektovú dokumentáciu navrhovanej vodnej stavby (vsakovacie bloky Wawin) vypracovanú odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb, hydrogeologický prieskum pre danú lokalitu a vyjadrenie Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ).
- K uskutočneniu stavby „Vybudovanie parkoviska a rekonštrukcia okolitých spevnených plôch v lokalite Adyho č. 1, 3, 5 a 2. 4, 6, 8“ v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona je potrebné

priložiť PD stavby vypracovanú pre stavebné konanie, ako aj vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie t. j. Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, závod 02 Lučenec, ako aj ustanovenia § 26 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Križovanie a súběhy navrhovanej stavby s vodovodnými a kanalizačnými potrubiami, ako aj s inými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia, ako aj s požiadavkami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2020/004314-002 zo dňa 16.04.2020:

- Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť pred vydaním stavebného povolenia rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (§ 69 ods.1 písm. d) v nadväznosti na § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. a) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny t. j. na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 10 m², ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v nadväznosti na § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny t. j. na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 10 m² tvoriace tzv. verejnú zeleň alebo ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a výrub sa vykonáva v súvislosti s odstraňovaním invázných nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávacie nariadenie komisie (EÚ) 2016/1141, ktorým sa prijíma zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení) - uvedené v prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z. ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- Všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu, resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach poškodí drevina, je vykonávateľ stavebných a súvisiacich prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodenej dreveniny.
- Úprava všetkých dotknutých nespевnených plôch bude riešená zarovnaním terénu, jeho zhutnením, doplnením o humusovú vrstvu a zatrávením s následným zabezpečením starostlivosti o trávnik do jeho úspešného založenia. V rámci realizácie sadových úprav je potrebné vzhľadom na zníženie pôvodnej zelenej plochy zrealizovať ozelenie lokality a to nie len zatrávením nespевnených plôch, ale najmä dosadbou drevín - stromov na zelenej ploche zo strany od Vajanského ulice s použitím pôvodných listnatých druhov drevín, ktoré nie sú alergénne, produkčné ovocné ani nepôvodné invázne.

- Zabezpečiť v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov zahŕňajúcu reguláciu rozširovania nepôvodných druhov (Čl. 10 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 z 22.10.2014 o prevencii a manažmente introdukcie šírenia invázných nepôvodných druhov) a sledovanie ich výskytu, veľkosti populácií a spôsobu ich šírenia. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vlastníkom alebo správcu pozemku (ak je pozemok v užívaní inej osoby ako je vlastníkom a správcu, tak má tieto povinnosti užívateľ pozemku) povinný za podmienok a spôsobom ustanoveným ministerstvom vykonávacím predpisom (Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov - spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Európskej únie a invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky), odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie (zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín Príloha č.1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu. Vykonať opatrenia k zamedzeniu ďalšieho šírenia invázných druhov uvádzaných v Prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť živočíchy a ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu (§ 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).
- Dodržiavať povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa ochrany chráneného živočícha, ktorého je zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli ako aj úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti so zákazom odstraňovania alebo úmyselného poškodzovania alebo ničenia hniezda chráneného živočícha ako aj poškodzovania alebo ničenia miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli. Za chránené živočíchy sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Výnimku zo zakázaných činností môže v odôvodnených prípadoch udeliť MŽP SR.
- Zabezpečiť, aby počas realizácie výkopových prác nedochádzalo k úhynu, resp. zraneniam chránených živočíchov, ako aj ostatných voľne žijúcich živočíchov. Zabezpečiť zakrytie výkopových rigolov bezodkladne po ich realizácii a osadení káblov. V prípade, že výkopy ostatnú určitý čas odkryté je potrebné ich zabezpečiť pred vniknutím, resp. uviaznutím chránených živočíchov najmä obojživelníkov a plazov, ale aj ostatných voľne žijúcich živočíchov vhodnými prostriedkami ako napr. fóliovými zábranami a pod.
- Úprava všetkých dotknutých nespevnených plôch bude riešená zarovnaním terénu, jeho zhutnením, doplnením o humusovú vrstvu a zatrávením s následným zabezpečením starostlivosti o trávnik do jeho úspešného založenia.
- Pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47, e-mail: csaba.balazs@sopsr.sk) a následne postupovať podľa ich stanoviska.

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2020/004283-002 zo dňa 07.05.2020:

- Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch) primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- Výkopovú zeminu je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočná zemina, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie, resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- V prípade vzniku stavebných odpadov pochádzajúcich z rezania a frézovania asfaltových a živičných zmesí spevnených plôch zaradených pod kat. č. odpadu „17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01“ je potrebné recyklovať alebo zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej organizácie, napr. prostredníctvom mobilného zariadenia.
- Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch. Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov, resp. investor predloží:
 - doklad o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený, resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov,
 - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.

18. Dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-LC-OSZP-2020/010337-002 zo dňa 18.09.2020:

- Navrhovanú stavbu uskutočniť podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny ešte pred ich uskutočnením musia byť odsúhlasené tunajším orgánom štátnej vodnej správy a povolaťujúcim orgánom.
- Počas realizácie a prevádzkovania stavby „Vybudovanie parkoviska a rekonštrukcia okolitých spevnených plôch v lokalite Adyho č. 1, 3, 5 a 2, 4, 6, 8“ rešpektovať zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a NV SR č. 269/2010 Z. z., vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami a o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace predpisy a normy.
- Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzkovania stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

- Súčasťou dokladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na navrhovanú stavbu musia byť platné vyhlásenia o preukázaní zhody alebo certifikáty preukázania zhody použitých stavebných materiálov, ktoré osvedčujú vhodnosť ich použitia.
- Na dobudovanom parkovisku (parkovacích miestach) nevykonávať činnosti, ktorými by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd v záujmovom území (opravy a umývanie vozidiel, výmena a doplnenie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, manipulácia a skladovanie znečisťujúcich látok).
- Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- Križovanie a súběhy navrhovanej stavby s vodovodnými a kanalizačnými potrubiami, ako aj s inými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6005 - „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ ako aj s požiadavkami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať oprávnené požiadavky StVPS, a. s., Banská Bystrica, závod 02 Lučenec prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle vyjadrenia č. 2240/2020 zo dňa 25.08.2020:
 - V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke StVPS, a. s.
 - Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a. s.
 - Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov závod 02 LC p. Ďurbis mobil: 0918709101, prevádzka kanalizácie závod 02 LC, VK p. Ing. Kubinec mobil: 0918474127, na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Lučenci a o vytýčení spíše protokol.
 - Ak nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykopávať sondy.
 - Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.
 - Požadujeme všetky poklopy a uzávery na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii umiestniť do nivelity navrhovaného chodníka alebo parkoviska.
 - Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemeru 500 mm.
 - V prípade prípojok dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s., na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s., počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- Žiadame vybudovať nové revízne šachty na kanalizačných prípojkách z jednotlivých bytových vchodov (BD) a s ich umiestnením do chodníka alebo trávinatej plochy pred vchodmi (BD) za účelom vykonania údržby v prípade poruchy na kanalizačných prípojkách.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona, ktorý je podkladom pre konanie podľa osobitných predpisov (napr. stavebné konanie podľa stavebného zákona), v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.
- Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona a v zmysle § 140b stavebného zákona považuje za záväzné stanovisko.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia PTZ Orange Slovensko – Michlovsky, s. r. o., Piešťany č. BB-1083/2020 zo dňa 14.05.2020:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládke trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ.
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne označili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/7732032, mob. 0907 721 378,
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
 - V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.
 - Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s., na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

20. Dodržat' podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612008848 zo dňa 01.04.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržat' ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, 42147 4332073.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle ust. 6 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI

- SLOVAKLA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo rušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Od 01.01.2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
 16. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKLA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

21. Dodržať podmienky vyjadrenia Veolia Energia Lučenec, a. s., Lučenec č. 034/VLC/2020 zo dňa 31.03.2020:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávanie iných činností je stavebník povinný požiadať Veoliu Energiu Lučenec, a. s., o presné vytýčenie existujúcich teplovodných rozvodov.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme teplovodných rozvodov zástupcovi Veolia Energia Lučenec, a. s., (p. Ľ. Ševčíková, tel. č. +421 918 322 006) najneskôr 7 dní pred začatím plánovaných prác.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi spol. Veolia Energia Lučenec, a. s., vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme teplovodných rozvodov.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce existujúcich teplovodných rozvodov až po predchádzajúcom vytýčení teplovodných rozvodov výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach boli odkryté teplovodné rozvody, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu spol. Veolia Energia Lučenec, a. s., na vykonanie kontroly stavu obnažených teplovodných rozvodov, podsypu a obsypu teplovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté teplovody, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou teplovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.
- Každé poškodenie zariadenia Veolie Energie Lučenec, a. s., vrátane poškodenie izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené na tel. č.: +421 918 636 484, prípadne na tel. č.: +421 918 322 006.
- V prípade, že stavebník svojím konaním spôsobí prevádzkovateľovi centrálnemu zásobovania teplom porušenie podmienok v zmysle vyhlášky č. 277/2012 - vyhlášky ÚRSO z 05.09.2012, zodpovedá za to v plnej výške.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia teplovodných rozvodov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu teplovodných rozvodov a ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme teplovodných rozvodov v zmysle § 36 ,Zákona o tepelnej energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty a podobne.

22. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s., Bratislava č. TD/NS/0144/2020/Ve zo dňa 16.04.2020:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Ľubomír Slivka, email: lubomir.slivka@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. trestného zákona.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- S úmyslom maximálneho vylúčenia zásahov do povrchov komunikácií po realizácii stavby plánuje SPP-D počas predmetnej stavby vykonať opätovnú kontrolu plynárenských zariadení. Cieľom kontroly bude minimalizovanie rizika poškodenia plynárenských zariadení a zabezpečenie odstránenia prípadných poruchových stavov pred konečnými úpravami spevnených plôch. Z tohto dôvodu Vás žiadame o zaslanie kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu daného projektu a zaslanie konkrétneho termínu začatia stavby, za účelom zosúladenia termínu kontroly našich zariadení s uvedenou stavbou.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stavebných SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Slivku – technik prevádzky Zvolen, Lučenec/tel. č. +421482424801, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred začatím prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte zástupcu SPP-D p. Igora Prepelicu, č. t. 045/2424502, e-mail,: igor.prepelica@spp-distribucia.sk
- Križenie plynovodu prevádzať ručným výkopom min. 1,5 m od osi plynovodu na obe strany. Nesúhlasíme s križovaním plynovodu pretlakom.

23. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina č. 4600058040 zo dňa 08.04.2020:

1. V predmetnej lokalite katastra Lučenec v záujmovej oblasti vyznačenej v prílohe tejto žiadosti sa nachádzajú podzemné VN vedenia, VN trafostanica murovaná, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kv od krajného vodiča na každú stranu 10,0 m, VN zemné káblové vedenie a NN zemné

káblové vedenie na každú stranu 1,0 m), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1,0 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1,0 m na každú stranu V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
10. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

24. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica č. 2240/2020 zo dňa 25.08.2020:

- V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke StVPS, a. s.
- Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a. s.
- Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov 02 LC,VK p. lng. Ďurbis mob. 0918 709101, prevádzka kanalizácie závod 02 LC,VK lng. Kubinec mob. 0918 474127, na základe Vašej objednávky, podanej na zákazníckom centre v Lučenci a o vytýčení spíše protokol.
- Ak nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykopáť sondy. Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.
- Požadujeme všetky poklapy a uzávery na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii umiestniť do nivelity navrhovaného chodníka alebo parkoviska.
- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s., na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s., počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Žiadame vybudovať nové revízne šachty ma kanalizačných prípojkách z jednotlivých bytových vchodov s ich umiestnením do chodníka alebo trávinatej plochy pred vchodmi za účelom vykonania údržby v prípade poruchy na kanalizačných prípojkách.

25. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Mesto Lučenec (IČO: 00316181), sídlom Novohradská 1, 984 01 Lučenec, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou podalo dňa 02.10.2020 na Obecnom úrade v Haliči žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Vybudovanie parkoviska a rekonštrukcia okolitých spevnených plôch v lokalite Adyho č. 1, 3, 5 a 2, 4, 6, 8“ umiestnenú na pozemku vedenom v CKN parc. č. 447/1 v k. ú. Lučenec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, ako príslušný orgán štátnej správy ba úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, podľa Čl. IV ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne ako príslušný špeciálny úrad pre cesty I. triedy, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 zákona č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov určil pod č. OU-BBOCDPK-2016/018752 zo dňa 30.05.2016 ako špeciálny stavebný úrad oprávnený konať a vydať potrebné povolenia pre všetky stavby, kde bude Mesto Lučenec navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie (ohlásenie) drobných stavieb, stavebných úprava udržiavacích prác Obec Halič, starostu obce.

Obec Halič ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa a § 119 ods. 3 stavebného zákona

v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 09.10.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v termíne do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v budove Mestského úradu v Lučenci, Novohradská 1, 984 01 Lučenec.

Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, pretože sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Obec Halič a Mesto Lučenec ho zverejnili v mieste obvyklým spôsobom tzn. bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a obce a na internetových stránkach mesta a obce. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku v platnom znení bol 15-ty deň tejto lehoty aj dňom doručenia tohoto oznámenia účastníkom konania.

K žiadosti sa písomne vyjadril Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie /vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia/, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Orange Slovensko, a. s., – Michlovský s. r. o., Piešťany, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Veolia Energia Lučenec, a. s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovenská distribučná, a. s., Žilina, a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s, Banská Bystrica. Ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania sú vo vzájomnom súlade. Ich pripomienky a podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia obsahovala všetky náležitosti uvedené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a taktiež projektová dokumentácia bola v súlade s § 9 uvedenej vyhlášky.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a na základe toho bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem a životné prostredie, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa nevyberal, žiadateľ je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Šúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:*Stavebník:*

1. Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec

Vlastníci pozemkov:

2. Ostatní účastníci konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť uvedenou stavbou priamo dotknuté sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Projektant:

3. Ľuba Mokošová, Rúbanisko II/23, 984 03 Lučenec

Na vedomie:*Dotknuté orgány:*

4. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ochrana vôd/, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
5. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
6. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Dr. Vodú 5, 984 01 Lučenec
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
8. Mestský úrad Lučenec – odd. dopravy a životného prostredia, Novohradská 1, 984 01 Lučenec
9. Mestský úrad Lučenec – odd. ekonomiky a majetku mesta, Novohradská 1, 984 01 Lučenec

Správcovia inžinierskych sietí:

10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Veolia Energia Lučenec, a. s., Partizánska 1, 984 01 Lučenec
15. Správca PTZ Orange Slovensko, a. s., Michlovský, s. r. o., Zvolenská cesta č. 21, 974 05 Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, pretože sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Mesto Lučenec a Obec Halič ho zmysle ust. § 26 správneho poriadku v znení neskorších predpisov zverejnia v mieste obvyklým spôsobom, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a obce, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené na úradnej tabuli:
dátum, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule:
dátum, pečiatka, podpis