

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: +421484126123, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

984/2023-63

Sp. zn. exekútoera: 367EX 984/2023

Sp. zn. súdu: 29Ek/3049/2023

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľnosti (3. kolo) zo dňa 16.10.2026

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem
dražbu nehnuteľnosti povinného

Dušan Buranszký,

I

PREDMET DRAŽBY

Nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva č. 1447 pre

Okres: Lučenec
Obec: Halič
Katastrálne územie: Halič

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné Číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Spol. nehnut.	Umiestnenie pozemku
666	453	Orná pôda	7	1	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Buranszký Dušan, r. Buranszký

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Dražby konané dňa 13.05.2026 a 15.10.2026 boli z dôvodu **neúčasti** záujemcov vyhlásené za **bezúspešné**.

Ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku ustanovuje:

„Ak sa ani na ďalšom termíne dražby neurobilo najnižšie podanie znížené podľa predchádzajúcej vety, môže exekútor určiť, ak nejde o byt alebo dom, v ktorom má povinný trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, ďalší termín dražby, a to tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od predchádzajúceho termínu dražby; v takom prípade môže najnižšie podanie tvoriť polovica ceny určenej znaleckým posudkom.“

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku a tvorí ju jedna polovica (1/2) ceny určenej Znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 04.04.2026 vypracovaným Ing. Júliusom Štrbom, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad poľnohospodárskej pôdy a bola určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu vo výške: 330,50 EUR

Výška zábezpeky je zaokrúhlene stanovená na sumu: 170,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti vo výške: 330,50 EUR

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI:	27.11.2026 o 10.00 hod.
Miesto konania dražby:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:	20.11.2026 o 9.30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražbu nehnuteľností sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK07 1100 0000 0029 4619 8838 pod VS: 98423.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora **najneskôr do 24.00 hod. dňa 26.11.2026**, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Na neskôr zloženú zábezpeku sa nebude prihliadať. Neúspešným dražiteľom budú zábezpeky vrátené najneskôr do 3 dní po skončení dražby.

Prezentácia dražiteľov: 10.00 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 10 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK07 1100 0000 0029 4619 8838 pod VS: 98423.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie **povinný neuviedol ani neboli zistené**.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa v postavení oprávneného.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosť.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 984/2023.
Za správnosť: