

Nájomná zmluva

uzavretá dňa 20.09.2017 v Haliči podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Halič, zastúpená Jurajom Machavom, starostom obce
IČO: 00316091
Bankové spojenie: VUB Lučenec
IBAN: SK71 0200 0000 0000 1762 7352

a

Nájomca: Štefan Albert
Lúčna 3
985 11 Halič

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1/ Predmetom zmluvy je časť parcely- záhrady, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Halič parc. číslo KN-C 461/189 o výmere **137,50 m²**.
- 2/ Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom – za účelom **predzáhradky**.
- 3/ Prenajímateľ dňom od 01.01.2018 prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 1 zmluvy, do dočasného užívania nájomcovi a nájomca dňom účinnosti zmluvy predmet nájmu preberá a zaväzuje sa využívať ho na dohodnutý účel stanovený touto zmluvou a platiť nájomné.

Článok II.

Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2018 na dobu neurčitú.

Článok III.

Výška nájmu

- 1/ Ročná sadzba nájomného za užívanie verejného priestranstva v KÚ Obce Halič podľa ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v VZN Obce Halič. č. 9/2014 je určená suma 0,10 € /m² a rok.
- 2/ Celková výška nájomného za prenájom časti parcely č. KN-C 461/189 o výmere 137,50 m² je **13,75 € za 1 rok** /slovom: trinásťeurosedemdesiatpäťcentov/.
- 3/ Ročné nájomné je splatné v hotovosti vždy do 28.02. bežného roka do pokladne obce.
- 4/ V prípade nedodržania termínu splatnosti dohodli účastníci zmluvy poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania .

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Obce Halič.
- 3/ Prenajímateľ má právo kontroly stavu prenajímaného pozemku.
- 4/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami OZ.

Článok V. Ukončenie nájmu

- 1/ Nájomný pomer možno ukončiť písomnou dohodou alebo vypovedať bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je obojstranne 2-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpísali.

V Haliči, 20.09.2017

OBEC HALIČ
985

Juraj Machava
/za prenajímateľa/

Štefan Aiberl
/za nájomcu/