

Návrh zmluvy o poskytnutí služieb č. 202101
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : Obec Halič
Ulica Mieru č.68/66
985 11 Halič
- Zastúpený : Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce
IČO : 00316091
DIČ : 2021237075
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : Primabanka Slovensko, a.s.
IBAN : SK5156000000006008744001
Telefón : 0907858440
E-mail : starosta@halic.sk
- a**
- 1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Dušan Marek - Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 1388/11
040 23 Košice
- Zastúpený : Ing. arch. Dušan Marek
IČO : 35537531
DIČ : 1024316348
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK48 1100 0000 0029 1565 6680
Telefón : +421 905 892932
E-mail : admmarek@gmail.com
- oprávnený vykonávať činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení
neskorších predpisov, číslo autorizácie 0633 AA

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o poskytnutí služieb na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Halič (d'alej aj len „ZaD č.4“).

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o poskytnutí služieb: „**ZaD č.4**“.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.4 tak ako bude postupne vypracovaná prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane printových a digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prerokovania dokumentácie.

Čl. III. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. ZaD č.4 budú vypracované v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom čís. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho novších ustanovení, a v podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR čís. 55/2001 Z.z.

- o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Dokumentácia ZaD č.4 bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
- Pracovný návrh ZaD č.4 na pracovné prerokovanie s obecným zastupiteľstvom.
 - Návrh ZaD č.4 na verejné prerokovanie.
 - Dopracovanie návrhu ZaD č.4 na základe vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania.
- 3.3. Dokumentácia ZaD č.4 vo všetkých fázach jeho spracovania bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Riešeným územím budú lokality v zmysle výzvy pre spracovanie ZaD č.4, konkrétne:
1. Návrh funkčných plôch bývania v dvoch lokalitách (viď.: Príloha č. 1 - situácia).
 2. Návrh funkčnej plochy pre zberný dvor (viď.: Príloha č. 1 - situácia).
 3. Grafická aktualizácia jednotlivých rastrových výkresov ÚPN-O a následných ZaD do spoločných výkresov podľa čísla (1-8).
 4. Aktualizácia požiadaviek MŽPSR do textovej a grafickej časti.
 5. Zapracovanie do textovej a grafickej časti výhľadové trasy R7.
 6. Zapracovanie do textovej a grafickej časti požiadavky KPÚ.
 7. Zapracovanie do grafickej časti zmenu trasy cyklochodníka.
- 3.4. Grafická časť bude riešená v mierke 1:10 000. Zastavané územie obce bude podrobnejšie riešené v mierke 1:2880.
- 3.5. Podrobné členenie, obsah a úprava textovej a výkresovej časti dokumentácie ZaD č.4 bude zodpovedať ustanoveniam stavebného zákona a požiadavkám vykonávacej vyhlášky k nemu.

Čl. IV. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie.

- 4.1. Textová a grafická časť návrhu ZaD č.4 pre verejné prerokovanie bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme + 1x na CD.
- 4.2. Textová a grafická časť návrhu ZaD č.4 dopracovaných základe vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme + 1x na CD.

Čl. V. Termíny plnenia.

- 5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa tohto harmonogramu realizácie projektu:
- Pracovný návrh ZaD č.4 na pracovné prerokovanie s obecným zastupiteľstvom
do 31.12.2021
 - Návrh ZaD č.4 na verejné prerokovanie
do 30.04.2022
 - Dopracovanie návrhu ZaD č.4 na základe vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania
do 40 dní od dodania vyhodnotenia pripomienok

Čl. VI. Fakturácia a platobné podmienky.

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je celkom **8 900,-€**, vrátane DPH
Slovom: osemtisícdeväťsto €, zhotoviteľ nie je platcom DPH.
Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, vrátane nákladov na dodanie diela objednávateľovi do miesta plnenia.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platnej právnej úpravy SR. V prípade, ak faktúra nebude úplná, resp. ak nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude za vykonané práce fakturovať po ukončení každej etapy vypracovania ZaD č.4 / 3 – etapy:
- **Pracovný návrh ZaD č.4 na prerokovanie** s obecným zastupiteľstvom 2 900,-€
 - Návrh ZaD č.4 na verejné prerokovanie 4 000,-€
 - Dopracovanie návrhu ZaD č.4 na základe vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania 2 000,-€
 - Spolu **8 900,-€**
- 6.4. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia územného plánu. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5. Faktúry budú vyhotovené a zaslané objednávateľovi v 2 rovnopisoch.
- 6.6. Faktúry vystavené za práce sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. VII. Zodpovednosť za chyby.

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu chyby diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody.

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny uvedenej v čl. VI ods. 6.1. tejto zmluvy za každý, aj začatý týždeň omeškania.
- 8.2. Objednávateľ má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom a to aj v tom prípade, ak vzniknutá výška škody prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa.

- 9.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podkladové dokumenty a údaje týkajúce riešeného územia, ktoré má k dispozícii.
- 9.2. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších nevyhnutých podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe vzájomnej dohody, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. V tejto zmluvy.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy.

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o vytvorení diela v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany autora. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
- 10.2. Bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s niektorým termínom uvedeným v článku V. tejto zmluvy (t. z. v časovom harmonograme) o viac ako 50 dní.

- 10.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
- 10.4. V rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
- 10.5. Bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 10.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy o dielo.
- 10.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia.

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmeny a doplnky uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
- 11.3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia Zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
- 11.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch pričom každý účastník obdrží dve jej vyhotovenia.
- 11.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 11.6. Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli vážne a slobodne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú

V Haliči, dňa 10.9.2021

V Košiciach, dňa 07.09.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce

Ing. arch. Dušan Marek

Príloha č. 1 – situácia riešeného územia

