



ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v podľa § 666 Občianskeho zákonníka

Vlastník: Obec Halič

Sídlo: Ulica mieru 68/66, 985 11 Halič

Štatutárny orgán: Juraj Machava, starosta obce

IČO: 00316091

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, č.ú. 6008744001/5600

IBAN: SK51 5600 0000 0060 0874 4001

(ďalej len „vlastník“)

Nájomca: Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, Lučenec

zastúpené : PhDr. Alexandrou Pivkovou, primátorkou Mesta Lučenec

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, č.ú. 6007004001/5600

IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001

IČO : 00316181

DIČ : 2021237152

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Mária Móricová (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku mesta)

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Obec Halič je vlastníkom nehnuteľností- pozemkov nasledovných parciel reg.
 - CKN č.883/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5326 m² vedenej na LV Obci Halič č.650, k.ú Halič
 - CKN č.883/1 orná pôda o výmere 11816 m²vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - CKN č.883/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - CKN č.883/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - CKN č.883/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - CKN č.883/14 orná pôda o výmere 9648 m² vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - CKN č.883/13 orná pôda o výmere 80 m² vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - CKN č.883/12 orná pôda o výmere 9681 m² vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - CKN č.883/11 orná pôda o výmere 5447 m² vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - CKN č.883/10 orná pôda o výmere 3371 m² vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - EKN č.727/30 TTP o výmere 2949 m² vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič
 - EKN č.727/31 TTP o výmere 349 m² vedenej na LV Obci Halič č.650 k.ú Halič

so záberom pozemku pod cyklotrasu vo výmere určenej porealizačným geodetickým zameraním, katastrálne územie Halič, zapísaného na LV č. 650.

2. Vlastník prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania majetok vo vlastníctve obce Halič špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej „predmet

- nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť vlastníkovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom realizácie projektu a umiestenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy realizovanej v rámci stavby „Cyklotrasa medzi mestom Lučenec a obcou Halič“.
 4. Účelom nájmu je tiež získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu pre nájomcu, t. j. k pozemkom a stavbe na nich umiestnenej podľa tohto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu, ktorý je predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorá je predpokladaná v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s kódom IROP-PO1-SC122-2016-15. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
 5. Táto zmluva je pre nájomcu ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku a k stavbe podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.
 6. Vlastník/Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby a vypracovaní porealizačného geometrického plánu bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.

Čl. II

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v článku I tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou a v nadväznosti na nájomnú zmluvu medzi nájomcom a prenajímateľom.

Čl. III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy platiť vlastníkovi nájomné vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu. Nájomné je medzi zmluvnými stranami dohodnuté v nadväznosti na nájomnú zmluvu.
2. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť vlastníkovi odo 15 dní od podpisu tejto zmluvy o nájme. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet vlastníka/nájomcu.

Čl. IV

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku I tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 3 mesiacov od kolaudácie stavby doručiť vlastníkovi toto geodetické zameranie, ktoré bude následne podkladom k vypracovaniu písomného dodatku k tejto zmluve vlastníkom/nájomcom. Dodatok bude spresnením predmetu zmluvy o nájme.

3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom vlastníkovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
- zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - zodpovedá za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu prenajatého majetku,
 - zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj v prípade jej poškodenia pri povodňovej aktivite,
 - zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa predmetu nájmu písomne nahlásiť a vykonať až po odsúhlasení so správcom predmetného majetku,
 - zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku,
 - zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností vlastníka vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami vlastníka a na základe právoplatných povolení; všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať s vlastníkom,
 - nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
 - nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli.

Čl. V

Podmienky nájmu, povinnosti vlastníka

- Vlastník dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil podklady k územnému, stavebnému konaniu, kolaudačnému konaniu a ostatným konaniam. Vlastník súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Opakovane, teda táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v článku I tejto zmluvy v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Zodpovednosť za škody

- Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

2. Vlastník nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Čl. VII

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2038, s možnosťou jej predĺženia po uplynutí doby nájmu písomným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v nadväznosti na nájomnú zmluvu.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa článku I. tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva o nájme sa zruší a zároveň právo nájmu zanikne zrušením nájomnej zmluvy medzi nájomcom a prenajímateľom.
4. Po uplynutí doby nájmu podľa článku VII ods. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu o nájme možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy je podmienená vydaním a právoplatnosťou stavebného povolenia na stavbu uvedenú v článku I tejto zmluvy, ako aj schválením žiadosti nájomcu o nenávratný finančný príspevok a to dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu vlastníkovi o začatí prác na predmetnej stavbe.
5. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať vlastníka a táto zmluva stratí platnosť dňom doručenia písomného oznámenia vlastníkovi.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa

vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

10. Táto zmluva o nájme bola schválená Uznesením MsZ v Lučenci č. 58/2018 zo dňa 24.04.2018 a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č.75/2018 zo dňa 12.04.2018.
11. Táto zmluva o nájme bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia dostane vlastník a tri vyhotovenia dostane nájomca.

V Haliči, dňa 30 Máj 2018

za vlastníka

OB

Juraj Machava
Starosta obce Halič

V Lučenci, dňa 31. 05. 2018

za nájomcu

MESTO

LUČENEC

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec