

ZMLUVA O DIELO č. Z012022

„Prestavba historickej budovy materskej školy na obecné múzeum zamerané na Csontváryho“

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa: ZOD 260/2022

I.

Zmluvné strany

- Objednávateľ:**
Sídlo: Obec Halič
Zastúpený: Ulica Mieru 66, 985 11 Halič
Osoba zodpovedná: Mgr. Alexander Udvardy – starosta obce
za plnenie predmetu zmluvy: Mgr. Alexander Udvardy – starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
IBAN: SK5156000000006008744001
IČO : 00 319 091
DIČ: 202 123 7075
e-mail: starosta@obechalic.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- Zhotoviteľ:**
Sídlo: **SVOMA, s.r.o.**
Zastúpený: Maloveská 4010, 984 01 Lučenec
Zapísaný: Marian Svorad – konateľ spoločnosti
IČO: OR OS Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 8856/ S
DIČ: 36 622 796
IČ DPH: 2021776889
Bankové spojenie: SK2021776889
Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK60 0900 0000 0003 4278 8096
Telefón: 047/ 433 10 01
e-mail: svoma@centrum.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

- Na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní postupom podlimitnej zákazky uskutočnenej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu: „Prestavba historickej budovy materskej školy na obecné múzeum zamerané na Csontváryho“ (ďalej aj ako „dielo“ alebo „stavba“), v rámci projektu „Zvyšovanie prítťažlivosti Novohradu prostredníctvom kultúrno- historických centier v Haliči a v Dornyaiho dome“ (ďalej len ako „projekt“), ktorá bude financovaná z nenávratného finančného príspevku na projekt Gács-Dornyai (INTERREG SK-HU), SKHU/1902/1.1/067 (ďalej len ako „NFP“).
- S ohľadom na ustanovenie bodu 1 tohto článku zmluvy zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s viazanosťou účinnosti zmluvy, a teda následnej realizácie diela na vydanie súhlasného (schvaľovacieho) stanoviska MIRRI SR k tejto zmluve a k procesu VO, t.j.

súhlasí s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy tak ako je uvedená v záverečných ustanoveniach zmluvy (bod 4).

3. Dielo bude realizované v rozsahu určenom výkazom výmer, ktorý bol objednávateľom (verejným obstarávateľom) vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní, a bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby (ďalej aj „projekt stavby“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve a jej prílohách, a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
5. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v bode 1 a v bode 3 a 4 tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s projektom stavby, rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
8. V prípade, ak bude riadne užívanie diela viazané/obmedzené v súvislosti s akýmkoľvek právom duševného vlastníctva zhotoviteľa alebo tretej osoby, zhotoviteľ zabezpečí, že objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu zmluvy získa aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu zmluvy.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase:
 - termín začatia prác : dňom odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom,
 - termín ukončenia vykonávania diela : do **8** mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom.
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
5. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena diela zahŕňa všetky oprávnené náklady zhotoviteľa vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

-cena bez DPH	448 465,42 EUR
-DPH 20%	89 693,08 EUR
-cena celkom s DPH	538 158,50 EUR

slovom: päťstotridsaťosemtisícstopäťdesiatosem eur a 50/100 centov
(ďalej aj „cena za zhotovenie diela“)

2. Cena za zhotovenie diela je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.

V.

Fakturácia a platenie

1. Fakturácia ceny za zhotovenie diela bude v zmysle dohody zmluvných strán vykonaná mesačnou fakturáciou, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác pri realizácii diela a posledná faktúra bude vystavená na konci realizácie po dokončení diela. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 (dvoch) pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor. V zmysle zmluvy je platba za plnenie prác a dodávok objednávateľom dohodnutá na základe vystavenej faktúry tak, že zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
2. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru – daňový doklad v súlade s platnými predpismi najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a to v lehote do 30 dní od potvrdenia súpisu skutočne vykonaných prác v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy objednávateľom.
3. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednané formou zápisu do stavebného denníka, a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a následného dodatku k zmluve.
4. Splatnosť faktúry, ťarchopisov a dobropisov je 30 dní od doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

5. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
 - názov Projektu: „**Zvyšovanie prítťažlivosti Novohradu prostredníctvom kultúrno-historických centier v Haliči a v Dornyaiho dome**“
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 5. tohto článku zmluvy, a jej prílohou nebude súpis skutočne vykonaných prác, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
9. Faktúra musí byť vystavená v dvoch origináloch.

VI.

Projektová dokumentácia

1. Objednávateľ predloží zhotoviteľovi spolu s projektom stavby aj záväzné vyjadrenia dotknutých osôb a orgánov k projektovej dokumentácii.
2. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

VII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené, a to do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá
 - stavebné povolenie
 - príslúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje objednávateľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín. Zhotoviteľ je zároveň povinný vyvieť zo

staveniska aj všetok odpad, ktorý vyprodukuje sám zhotoviteľ, ako aj zabezpečiť jeho uskladnenie a/alebo likvidáciu.

4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že pracovníci zhotoviteľa a jeho subdodávatelia sa budú pohybovať na stavenisku v pracovných odevoch s čitateľne označeným názvom zamestnávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ohraničenie pracovného priestoru z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Označenie musí byť jasne viditeľné aj v noci a za zníženej viditeľnosti.

VIII.

Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.

IX.

Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník Daniel Bolčo, tel.č.: 0905/ 417 266. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor p. Ing. Radoslava Šlobodníková tel. č. : 0907 816 525. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia v súlade s platnou legislatívou. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
4. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle zákona o BOZP č. 124/2006 Z.z. na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie BOZP zhotoviteľom, a v prípade ak dôjde k porušeniu predpisov BOZP zhotoviteľom, pozastaviť vykonávanie diela, alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávatelia, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.

7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky EN, STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky vzťahujúce sa na realizáciu diela najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ďalej podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti.
8. Pokiaľ porušením povinností zhotoviteľa podľa bodu 7 tohto článku vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, je zhotoviteľ povinný škodu objednávateľovi nahradiť. Porušenie uvedených povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
11. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou EN, STN alebo projektom stavby. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
12. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa a/alebo akýmkoľvek porušením jeho povinností v priebehu realizácie diela znáša zhotoviteľ.
13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať aj dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie.
14. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
15. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých,
 - e) ostatné doklady podľa príslušných EN a STN,
 - f) stavebné denníky,
 - g) potvrdenia o uložení odpadov,
 - h) konečná faktúra spolu so súpisom skutočne vykonaných prác.
16. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Objednávateľa v preberacom konaní zastupuje osoba zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy. Dielo sa

považuje za odovzdané okamihom podpis zápisnice o odovzdaní a prevzatí objednávateľom, v ktorej prehlási, že dielo preberá.

17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré same osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.
20. Dielo je považované za vykonané, ak je riadne ukončené, odovzdané a prevzaté podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z..

X.

Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka, a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Pokiaľ sa počas záručnej lehoty na diele vyskytne vada, je objednávateľ povinný ju bez zbytočného odkladu po zistení písomne uplatniť u zhotoviteľa (reklamácia). Za písomné uplatnenie vady sa považuje aj uplatnenie vady prostredníctvom emailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. V reklamácií musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v súlade s § 12 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v súlade s touto zmluvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade ak je vada neodstrániteľná je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
5. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu (firmu). Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.
6. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

- Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne v závislosti od povahy vady.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).

XI.

Miesto dodania predmetu obstarávania

- Miestom vykonania diela je **obec Halič** v okrese Lučenec, v Banskobystrickom kraji-určené schváleným projektom stavby.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

- Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
- Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
- Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

XIII.

Vyššia moc

- Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj klimatické podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.

Zánik zmluvy

- Táto Zmluva zaniká jej zrušením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa podľa bodu 1 čl. III. tejto Zmluvy, ak sa Zhotoviteľ omešká s termínom ukončenia vykonávania diela o viac ako 30 pracovných dní,
 - b) ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatíu staveniska v súlade s bodom 1 čl. III. tejto Zmluvy alebo do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
 - c) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.
3. Právo na odstúpenie oprávnená Zmluvná strana uplatní písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až od odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
5. Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela,
 - a) Zhotoviteľovi musí Objednávateľ zaplatiť Cenu za dielo za skutočne vykonané práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy;
 - b) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto písmena Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov,
 - d) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľom považuje najmä, nie však výlučne, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek splatnej čiastky o viac ako tridsať (30) dní.

XV.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane nedodrží termín ukončenia vykonávania diela dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ bude účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dohodnutú zmluvnými stranami na odstránenie reklamovaných väd diela objednávateľom, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania v súlade s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške, vzhľadom

k tomu sa zmluvná pokuta nezapočítava s náhradou škody a výška škody nie je limitovaná výškou zmluvnej pokuty.

5. Splatnosť faktúry za zmluvnú pokutu vystavenej podľa tohto bodu bude minimálne sedem (7) kalendárnych dní.
6. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.
7. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že výšku zmluvných pokút považujú za primeranú.

XVI.

Využitie subdodávateľov

1. Podzhotoviteľ alebo Subdodávateľ je právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy. Pri vykonávaní predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov alebo podzhotoviteľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
2. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi a pravidelne aktualizovať zoznam subdodávateľov - príloha č. 2, ktorí sa majú podieľať alebo sa podieľajú na predmete zmluvy. Taktiež uvedie informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr päť pracovných dní pred zmenou subdodávateľa oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky (predmety subdodávok), ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačne údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky ustanovenia tejto zmluvy najmä ustanovenia týkajúce sa dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovenia týkajúce sa fakturácie, splatnosti a úhrady faktúr a s nimi súvisiace ustanovenia sa budú vzťahovať aj na subdodávateľov.
5. Subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle §11 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení od 01.02.2017.
6. **Každý navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia** a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Objedávateľ si vyhradzuje právo preskúmania splnenia všetkých požadovaných podmienok na subdodávateľa, ktoré má subdodávateľ v zmysle vyššie uvedeného spĺňať.

7. Povinnosti podľa bodov 2. a 3. tohto článku nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovar.

XVII.



Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena Zmluvy je možná len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy, ktorou je schválenie (doručenie súhlasného stanoviska) tejto zmluvy MIRRI SR, ako aj celého procesu verejného obstarávania v rámci štandardnej ex post kontroly vykonávanej MIRRI SR ako národným kontrolným bodom projektu, t.j. akýkoľvek vznik, zmena alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy nastane až okamihom splnenia odkladacej podmienky. V prípade ak MIRRI SR zmluvu neschváli má sa za to, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo a pre zmluvné strany z nej nevyplývajú žiadne práva ani povinnosti
5. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov. Toto jednostranné odstúpenie nezakladá žiadne právo zhotoviteľovi na plnenie nákladov spojených s podaním ponuky vo verejnom obstarávaní, z ktorého predmet tejto zmluvy vzišiel.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti subsidy contract na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítora,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtním.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
11. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručenie okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.
12. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
14. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
15. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :
- príloha č. 1 ponukový položkovitý rozpočet - výkaz výmer
 - Príloha č. 2 Podiel plnenia zo zmluvy, Vyhlásenie o subdodávateľoch (zoznam subdodávateľov)
 - Príloha č. 3 Podrobný časový plán výstavby – Harmonogram

V Haliči dňa: 26.1.2022

V Lučenci dňa: 20.01.2022

Mgr. Alexander Udvardy
Starosta obce Halič


-4-
SVOMA, s.r.o.
Maloveská 4010, 984 01 Lučenec
IČO: 36622796, IČ DPH: SK2021776889
Tel./Fax: 047 - 4331 001


Marian Svorad
konateľ spoločnosti