

Zmluva na výkon stavebného dozoru
uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Halič
Adresa: Ulica mieru č. 68/66, 985 11 Halič
Zastúpený: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce
IČO: 00 316 091
DIČ: 2021237075
Bankové spojenie: SK51 5600 0000 0060 0874 4001
(ďalej ako „objednávateľ“)

Poskytovateľ: PROMOST s.r.o
Adresa: Gregorova Vieska č. 73, 985 56 Gregorova Vieska
Zastúpený: Ing. Michal Slobodník, konateľ s.r.o.
IČO: 45 351 856
DIČ: 2022945430
IČ DPH: SK 2022945430
Bankové spojenie (IBAN): SK26 1100 0000 0029 2183 0059
(ďalej ako „stavebný dozor“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v obci Halič**“.
- 1.2. Kontrolnou činnosťou bude stavebný dozor sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi dodávateľom stavby a objednávateľom.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

II.

Vykonávanie stavebného dozoru

- 2.1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, podľa potreby stavby.
- 2.2. Zo strany dodávateľa stavby bude stavebnému dozoru predkladaný Stavebný denník k dennému podpisu za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva a kvality použitého materiálu.

- 2.3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti bude stavebný dozor povinný sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a riadna prevádzka poskytovania zdravotnej starostlivosti.
- 2.4. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti bude stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie schválenej projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a dojednaní tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor bude oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

III. Čas plnenia

- 3.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. I. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od zahájenia prác, až po ich ukončenie a odovzdanie objednávateľovi, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo na „**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v obci Halič**“, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

IV. Odmena

- 4.1. Odmena za výkon stavebného dozoru vykonávaný podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe predloženej cenovej ponuky.
- 4.2. Odmena na základe bodu 4.1. je stanovená v zmysle cenovej ponuky vo výške 2.000,- € bez DPH, t. j. celkom 2.400,- € vrátane 20% sadzby DPH (slovom dvetisícštyristo eur).

V. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ za výkon stavebného dozoru neposkytne preddavok ani zálohu.
- 5.2. Platba bude uskutočnená bezhotovostným stykom, na základe vystavenej faktúry za výkon činnosti stavebného dozoru po každej fakturácii za realizáciu dodávateľom stavby, a to primerane podľa ceny za zrealizovanú časť stavby.
- 5.3. Stavebný dozor bude mať právo na zaplatenie výkonu kontrolnej činnosti v príslušnej fakturácii so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nebude mať vecné a formálne nedostatky. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie.
- 5.4. Stavebný dozor predloží objednávateľovi 2 rovnopisy faktúr.
- 5.5. Faktúra bude musieť obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

VI. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópiu zmluvy o dielo „**Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v obci Halič**“.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 až 559 Obchodného zákonníka.

VII. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 7.1. Stavebný dozor sa zaväzuje že bude vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 7.2. Stavebný dozor bude povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, bude povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nebude zodpovedať za vady, ktoré budú spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
- 8.2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená stavebnému dozoru. Od účinnosti výpovede bude stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Bude však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede bude mať stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.
- 8.3. Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zanikne záväzok stavebného dozoru uskutočňovať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal. Bude však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede bude mať stavebný dozor nárok na zmluvnú odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.
- 8.4. V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením stavebných prác, stavebný dozor bude mať nárok na zmluvnú odmenu za riadne vykonanú kontrolnú činnosť do dňa ukončenia zmluvy podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

8.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.2 tvorí fotokópia platného osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozora.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy bude možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami príslušných zmluvných strán.

9.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva stavebný dozor.

9.3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Platnosť zmluvy koční uplynutím záručných lehôt. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Haliči, dňa 07.09.2020

.....
Objednávatel' – starosta obce

.....
Poskytovatel' – stavebný dozor