Nájomná zmluva

uzavretá dňa 16.06.2015 v Haliči podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

---

Prenajímateľ: Obec Halič, zastúpená Jurajom Machavom, starostom obce
IČO: 00316091
Bankové spojenie: VUB Lučenec
Číslo účtu: 17627-352/0200

a

Nájomca: Kamil Molnár - AUTODOPRAVA
Rúbanisko III/12
984 03 Lučenec

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

l/ Predmetom zmluvy je časť parcely- zastavaná plocha, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Halič parc. číslo C-KN 40/1 o výmere **50,00 m2.**
2/ Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom – za účelom **prenájmu 1 parkovacieho miesta.**
3/ Prenajímateľ dňom od 01.01.2015 prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v čl. I.bod 1 zmluvy, do dočasného užívania nájomcovi a nájomca dňom účinnosti zmluvy predmet nájmu preberá a zaväzuje sa využívať ho na dohodnutý účel stanovený touto zmluvou a platiť nájomné.

Článok II.
Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Článok III.
Výška nájmu

1/ Ročná sadzba nájomného za užívanie verejného priestranstva v KÚ Obce Halič podľa ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v VZN Obce Halič. č. 9/2014 je určená suma 0,80 € /m2 a rok.
2/ Celková výška nájomného za prenájom časti parcely č. 40/1 KN o výmere 50,00 m2 je **40,00 € za 1 rok** /slovom: štyridsať eur/.
3/ Ročné nájomné je splatné v hotovosti vždy do 28.02. bežného roka do pokladne obce.
4/ V prípade nedodržania termínu splatnosti dohodli účastníci zmluvy poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania .

Článok IV.
Podmienky nájmu

1/ Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
2/ Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Obce Halič.
3/ Prenajímateľ má právo kontroly stavu prenajímaného pozemku.
4/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami OZ.

Článok V.
Ukončenie nájmu

1/ Nájomný pomer možno ukončiť písomnou dohodou alebo vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je obojstranne 2-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
2/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpísali.

V Haliči, 16.06.2015

OBEC HALIČ
OBECNÝ ÚRAD