

Kúpna zmluva

uzavretá dňa 9.03.2012 v Haliči, okr. Lučenec podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

I. **Helena O.** rod. D. PSČ 913 31, občan Slovenskej republiky, výlučný vlastník,

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c a**

a

II. **Obec HALIČ, IČO: 00316091** so sídlom 985 11 Halič, ul. Mieru č. 66, zastúpená štatutárnym zástupcom **Vladimírom Rehanekom**, starostom obce, Slovenská republika,

na strane druhej ako **k u p u j ú c i .**

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u .

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca – **H. O. C.** rod. D. – je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Halič, zapísaných na LV č. 193 ako :

Parcely registra „E“ :

- parc. E-KN č. 498/1 o výmere 1036 m², orná pôda,
- parc. E-KN č. 498/3 o výmere 862 m² – orná pôda.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia, v katastrálnom území obce Halič.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúca odpredá kupujúcej obci zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. I/1, do výlučného vlastníctva kupujúcej obce za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena odpredávaných nehnuteľností je v sume **1,17 €/m²**, slovom **jedno euro a 17 eurocentov**, čo je za odpredávanú výmeru 1898 m² suma vo výške **2220,66 €** slovom **dvetisícdeväť eur a 66 eurocentov** a je splatná do 3

dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. B/7 zo dňa 10.02.2012.

3. Kupujúci zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkov a stavieb uvedených v čl. I. tejto zmluvy, z predávajúcej na kupujúcu obec nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Lučenci.

2. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúcej kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I/1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy a kupuje ju tak ako leží v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva do KN ako i ostatné náklady súvisiace s touto kúpnu zmluvou, sú nákladmi kupujúceho

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Správe katastra v

Lučenci, bude v prospech kupujúceho na LV č. 193 k.ú. Halič, vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : bez zmeny zápisu,
- v časti B LV : Obec Halič, IČO 00316091, Halič, ul. Mieru č. 66, SR,
podiel : 1/1
číslo zápisu tejto zmluvy,
- v časti C LV bez záznamu,

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení a pre zápis vkladu vlastníctva do KN 2 vyhotovenia.

4. Odkúpenie pozemku obcou Halič bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči uznesením č. B/7 zo dňa 10.02.2012.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Haliči, dňa 9.03.2012

Predávajúca :

H. Or
.....
H. Or



Za kupujúceho

.....
VL
starosta obce