

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 22.08.2013 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. **OBEC HALIČ**, so sídlom Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Vladimírom Rehanekom, starostom obce, výlučný vlastník,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II. 1. Milan PEŤKO, rod. Peťko, nar. , r.č. , ženatý, bytom Halič, Budovateľov 638/20A, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

2. Michaela PEŤKOVÁ, rod. Marková, nar. , r.č. : , vydatá, bytom Halič, Budovateľov 638/20A, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

obidvaja na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Halič je výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku - nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, zapísaného na LV č. 650 :

Parcela registra „E“

- E-KN č. 848/1 o výmere 282 m² – ostatné plochy,

2/ Geometrickým plánom č. 36 686 476 - 34/2013 zo dňa 22.07.2013, úradne overeným Správou katastra v Lučenci č. 309/2013 zo dňa 25.07.2013 bol z pozemku E-KN č. 848/1 vo vlastníctve predávajúcej obce oddelený pozemok – parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 64/10 o výmere 95 m² – záhrady.

3/ Predávajúca obec uvedený novovytvorený pozemok - **parc. C-KN č. 64/10 o výmere 95 m² – záhrady**, odpredáva v celosti kupujúcim manželom, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Cena za predávané nehnuteľnosti bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 18.- €

/slovom **osemnásť eur/ za 1m2 odpredávanej plochy**, spolu za výmeru 95 m², ktorá je predmetom zmluvy, je **kúpna cena 1710 €**, slovom **jedentisícosemstodesať eur**.

2/ Cena predávanej nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. C/7 zo dňa 9.08.2013, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj pozemku, ktorý tvorí príľahlú plochu k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúcich a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojím využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve a bol kupujúcimi dlhodobo užívaný.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 3.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti - pozemku uvedenému v čl.1 bod 2, 3, z predávajúcej obce na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na – Správe katastra v Lučenci.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Lučenci, bude založený v prospech kupujúcich nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. 1/ bod 2,3

- v časti B LV : Milan Peťko, rod. Peťko, nar. 08.09.1980, Halič, Budovateľov 638/20/A, SR,
Michaela Peťková, rod. Marková, nar. 04.06.1981, Halič, Budovateľov
638/20/A, SR,

podiel : 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 22.08.2013

Za predávajúceho :



Kupujúci :


.....

Peťko
Milan Peťko


.....

Michaela Peťková
Marková