

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 20.11.2013 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I. **OBEČ HALIČ**, so sídlom Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Vladimírom Rehanekom, starostom obce, podielový spoluvlastník,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II. 1. Peter BERKY, rod. Berky, nar. , r.č. , 4, bytom Halič, ul. Úzka 327/11, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

2. Blanka BERKYOVÁ, rod. Žigová, nar. , r.č. , bytom Halič, ul. Úzka 327/11, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

obidvaja na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Halič je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti – podielu 14/21 na rodinnom dome súp. č. 327, nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, ktorý je zapísaný na LV č. 102. Kupujúci II.1. Peter Berky je podielovým spoluvlastníkom v podiele 7/21 rodinného domu súp. č. 327, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

2/ Rodinný dom súp. č. 327, ktorého spoluvlastnícky podiel predávajúceho je predmetom tejto zmluvy, sa nachádza na pozemku – parc. reg. „C“ – parc. C-KN č. 229 o výmere 144 m² – záhrady – zapísaný na LV č. 1285 k.ú. Halič, pozemok je vo vlastníctve kupujúceho II. 1. Petra Berkyho v celosti.

3/ Predávajúca obec odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 14/21 na rodinnom dome súp. č. 327 kupujúcim manželom, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú spoluvlastnícky podiel, ktorý je uvedený v čl. I/1 tejto zmluvy, do bezpodmiacového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – rodinnom dome bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 250.- € /slovom **dvestopäťdesiat eur**/.

2/ Kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu na rodinnom dome bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením z 5.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Haliči konaného dňa 9.10.2013 č.D/3 a 4 , ktorým uznesením bol podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj celého spoluvlastníckeho podielu 14/21 na rodinnom dome súp. č. 327, zapísaného na LV č. 102, k.ú. Halič. Uvedený spoluvlastnícky podiel na rodinnom dome, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, je odpredávaný spoluvlastníkovi s manželkou v súlade s ustanovením § 140 Občianskeho zákonníka v rámci uplatneného predkupného práva, rodinný dom, ktorého podiel je predmetom tejto zmluvy sa nachádza na pozemku vo výlučnom vlastníctve kupujúceho II.1 a spoluvlastnícky podiel je pre obec nepotrebný a nevyužitelný. Kúpna cena bola určená v súlade so znaleckým posudkom č. 81/2013 vypracovaného Ing.arch. Annou Václavíkovou.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému podielu na nehnuteľnosti – rodinnom dome, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu na rodinnom dome, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k podielu na rodinnom dome súp. č. 327, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovaný podiel na nehnuteľnosti – rodinnom dome užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného podielu na nehnuteľnosti – rodinnom dome známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať a preto ich kupujú tak ako stoja a ležia.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude na LV č. 102 v prospech kupujúcich vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,3

- v časti B LV : Peter Berky, rod. Berky, nar. 30.05.1977, Halič, ul. Úzka 327/11, SR
Blanka Berkyová, rod. Žigová, nar. 13.09.1979, Halič, ul. Úzka 327/11, SR
Spoluvlastnícky podiel 14/21
podiel BSM : 1/1
číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 20.11.2013

Za predávajúceho :

.....
Vladimír Rehanek
starosta obce



Kupujúci :

.....
Peter Berky
rod. Berky

/
.....
Blanka Berkyová
rod. Žigová