

Nájomná zmluva o užívaní pozemku

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **OBEC HALIČ**
Obecný úrad, Mieru č. 66, 985 11 Halič
Zastúpený: Juraj Machava, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec
číslo účtu: 6008744001/5600
IČO: 00 316 091
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Káka Ján, n:**
D. x. x.

Prenajímateľ - Obec Halič (ďalej len „prenajímateľ“) v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a Nájomca – Káka Ján, Družstevná 384/8, Halič (ďalej len „nájomca“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parc. č. C-KN 452/2 v celkovej výmere 62,50 m2, zapísaná na LV č. 650, k.ú. Halič, obec Halič.
2. Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom za účelom zriadenia prídomej záhradky o výmere 50 m2 a umiestnenia prenosnej garáže o výmere 12,5 m2.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.1.2015 na dobu neurčitú.

III. Výška nájmu

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená vo VZN obce Halič č. 9/2014 výške 0,10 € za m2/rok za prídomej záhradky a 0,80 € za m2/rok za umiestnenie prenosnej garáže. Ročné nájomné je splatné každý rok v termíne do 28.2. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne obecného úradu v Haliči, prípadne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.

2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Obce Halič.

6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa skvalitnil prenajatý pozemok.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú

vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Haliči, dňa 31.03.2015

..
Ka

..
oce