

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva")

## Článok I.

### Zmluvné strany

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Halič**  
Sídlo: Ulica Mieru č.68/66, 985 11 Halič  
Štatutárny zástupca: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce  
V technických otázkach:  
IČO: 00316091  
DIČ: 2021237075  
(ďalej len "Objednávateľ")
  
2. **ZHOTOVITEĽ:** energium s.r.o.  
Sídlo: 851 05 Bratislava, Topoľčianska 5  
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Sovák, konateľ  
Oprávnený konateľ: Ing. Stanislav Sovák  
IČO: 47613033  
DIČ: 2024004433  
IČ DPH: SK2024004433  
Zapísaný v OR, oddiel: OS Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 96453/B  
Bankové spojenie: Fio banka,a.s.  
Číslo účtu: SK2183300000004761303303  
(ďalej len "Zhotoviteľ")

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je Vypracovanie účelových energetických auditov pre projekt s názvom "Podpora rozvoja energetických služieb v obci Halič" v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa zo dňa 30.1.2020. Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania realizovaného Objednávateľom postupom zákazky s nízkou hodnotou s názvom: Vypracovanie účelových energetických auditov pre projekt s názvom "Podpora rozvoja energetických služieb v obci Halič". Predmet zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku z operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53 a z vlastných prostriedkov Objednávateľa.

2. Predmet diela rieši vypracovanie účelových energetických auditov s cieľom návrhu opatrení energetickej efektívnosti splácaných z úspor nákladov na energiu.

- a) energetický audit bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou<sup>1</sup> za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti<sup>2</sup> realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“)
- b) výsledkom bude písomná správa z energetického auditu<sup>3</sup>, ktorú Objednávateľ zverejňuje na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu<sup>4</sup>
- c) písomná správa z energetického auditu bude vypracovaná v štátnom jazyku
- d) predmet zmluvy bude dodaný v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 4 ks a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnej médiu v počte vyhotovení 1 ks.
- e) predmetom zmluvy je vypracovanie jediného energetického auditu, ktorý ale bude spracovaný pre každý objekt zvlášť.

f) **Objekty zahrnuté do energetického auditu:**

Zoznam objektov a celková podlahová plocha<sup>5</sup>:

Por. č.	Názov objektu	Súpisné číslo	Celková podlahová plocha v m <sup>2</sup>	katastrálne územie	Parc. č.	LV
1	Šatne TJ	564	166	Halič	452/21	650
2	Garáž TJ	565	85	Halič	452/22	650
3	Obecný úrad	68	1570	Halič	140/1	650

<sup>1</sup> Odborne spôsobilá osoba musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).

<sup>3</sup> Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

<sup>4</sup>Obdobie udržateľnosti trvá minimálne 5 rokov po finančnom ukončení projektu.

<sup>5</sup> Celková podlahová plocha je určená odborným odhadom, a to ako vonkajší rozmer budovy (m<sup>2</sup>) vynásobený počtom vykurovaných podlaží.

Por. č.	Názov objektu	Súpisné číslo	Celková podlahová plocha v m <sup>2</sup>	katastrálne územie	Parc. č.	LV
4	Základná škola s telocvičňou	387	7362,7	Halič	452/5	650
					452/53	1214
					452/56	
					452/52	
					452/11	
5	Systém verejného osvetlenia s cca. 300 ks svetelných zdrojov rôznych typov					

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v predchádzajúcom bode.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.

6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### Článok III. Spôsob vykonania Diela

1. Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 4 ks a v elektronickej forme na elektronickej neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.

2. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.

3. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela. Užívanie Diela bude možné iba po jeho odovzdaní a prevzatí a uhradení ceny Diela.

4. Miesto dodania: Obec Halič, Ulica Mieru č.68/66, 985 11 Halič

#### **Článok IV. Termíny zhotovenia a odovzdania Diela**

1. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi odovzdá Dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo spôsobené zavinením na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
6. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

#### **Článok V. Súčinnosť**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa sa termín zhotovenia a odovzdania diela posúva o počet dní, kedy objednávateľ zhotoviteľovi neposkytol súčinnosť v súlade s touto zmluvou.
2. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávateľovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela.

#### **Článok VI. Cena diela**

1. Cena za vyhotovenie Diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## 2. Celková cena Diela činí:

Názov predmetu obstarávania:	Por. č.	Názov objektu	Celková cena služby bez DPH: €	DPH 20% €	Celková cena služby s DPH: €
Vypracovanie účelových energetických auditov pre projekt s názvom "Podpora rozvoja energetických služieb v obci Halič"	1	Šatne TJ	14 378	2875,6	17 253,6
	2	Garáž TJ			
	3	Obecný úrad			
	4	Základná škola s telocvičňou			
	5	Systém verejného osvetlenia s cca. 300 ks svetelných zdrojov rôznych typov	1317	263,4	1580,4
<b>SPOLU:</b>	-	-	<b>15 695,00</b>	<b>3 139,00</b>	<b>18 834,00</b>

3. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.

### Článok VII.

#### Platobné podmienky

1. Úhrada za Dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného Diela v zmysle čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s údajmi uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

5. Fakturovaná čiastka bude hradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.

6. Objednávateľ nebude poskytovať preddavok, ani zálohovú platbu.

### **Článok VIII.**

#### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie zistené počas realizácie stavby.

### **Článok IX.**

#### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. V. Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.

3. Záonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.

4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.

5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny; inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.

7. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.

8. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

9. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. Zmluvy.

#### **Článok X. Sankcie**

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania vypracovaného Diela podľa čl. IV. alebo čl. V. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania..

2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VII., Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.

3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.

4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ vzhľadom na naplánovanie a odsúhlasenie projektu stavby má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

#### **Článok XI. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení odkladacej podmienky účinnosti, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu žiadosti o NFP poskytovateľom NFP.

2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nezhody vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť prednostne dohodou. To však žiadnu zo zmluvných strán neobmedzuje obrátiť sa kedykoľvek so žiadosťou o rozhodnutie na príslušný súd.

5. Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v Zmluve v čl. 1.

6. Zmluvné strany sa pre účely Zmluvy dohodli na nasledovných zásadách pre doručovanie písomnosti:

- pokiaľ adresát doporučenú zásielku, odovzdanú odosielateľom poštovému prepravcovi, do úložnej lehoty na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel;
- v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, odovzdanej odosielateľom poštovému prepravcovi, adresátom sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.

7. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom zmeny v kontaktných údajoch uvedených v čl. 1. Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane. Strana, ktorá zmenu oznamuje, znáša následky konania druhej zmluvnej strany, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti Zmluvy.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za Zhotoviteľa: energium s.r.o.

V Bratislave, dňa 24.2.20

Ing. Stanislav Sovák  
Konateľ spoločnosti

energium s.r.o.  
Topoľčianska 5  
851 05 BRATISLAVA  
IČO 47613033  
IČDPH 2024004433

Za Objednávateľa: Obec Halič

V Haliči, dňa 25.2.2020

Mgr. Alexander Udvardy  
Starosta obce

