

ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov po
zmene 426/2002 Z.z.
medzi

Objednávateľom: Obecny úrad Halič
zastúpeným Juraj Machava - starosta obce
vo veciach technických
so sídlom Ulica mieru 66, 985 11 Halič
bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK5156000000006008744001
IČO : 00316091

a

Zhotoviteľom: Peter Fajčík
so sídlom 23. januára 554/37, 985 01 Halič
bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN SK20 5600 0000 0060 4442 3002
IČO: 44900279
DIČ: 1071587187
zapísaný v živ. registry č. 640-14210 zo dňa 27.7.2009

I.

Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela :

„Rekonštrukcia oplatenia Obecného úradu Halič“

podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 11.12.2017

2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách .

Cena 11 720,00 €

K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

a/ len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou na základe dodatkov k zmluve o dielo.

b/ v prípade legislatívnych zmien, cien vstupov, inflácie je možné upraviť ceny dohodou oboch zmluvných strán.

III.

Lehota plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

termín začatia prác: 15.01.2018

termín ukončenia prác: 30.04.2018

2. Predĺženie doby výstavby:

Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:

- a/ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
- b/ obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok,
- c/ zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
- d/ zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá,
- e/ ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní,
- f/ zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je Obedný úrad Halič.

V.

Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 2 roky (24 mesiacov)
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním vád predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie vád, jej rozsahu, spôsobu a termínu bezplatného odstránenia.
4. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie.

VI.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ nasledovne:
Časť diela bude uhradená zálohovou platbou na základe zálohovej faktúry vystavenej v roku 2017 vo výške 5 000,00 €

Po ukončení prác zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok . Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zmluvné strany dohodnú lehotu na úhradu ceny do 30 dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vystavenú faktúru.
3. Faktúry budú uhrádzané bezhotovostným platobným stykom.

VII.

Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzдание diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzдание.
2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 2 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

VIII.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzдание a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy (prípadne z ceny jeho chybnnej časti).
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX.

Rozhodcovská doložka

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Rozhodcovskému súdu Lučenec zriadenému pri Rozhodcovský súd Lučenec, s.r.o., Cintorínska 7, 984 01 Lučenec, IČO: 45 494 134, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 18242/S. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zmluvné strany sa zaviazali oznamovať si každú zmenu ich identifikačných údajov, zrušenie podnikateľskej činnosti, registrácie platiteľa DPH a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia ich účinnosti. V prípade nedodržania týchto povinností zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila svoju povinnosť za škodu, sankcie a pokuty, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v súvislosti s porušením povinností.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Haliči dňa 21.12.2017

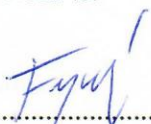
V Lučenci dňa 21.12.2017

Obecný úrad Halič


OBEC HALIČ
985 11

.....
za objednávateľa
Juraj Machava

Peter Fajčík
KACHLIARSTVO- ZÁMOČNÍCTVO
23. januára 554/37, 98511 Halič
IČO: 44 900 279
DIČ: 1071587187


.....
za zhotoviteľa
Peter Fajčík