

# Nájomná zmluva

uzavretá dňa 01.06.2017 v Haliči podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

*Prenajímateľ:* Obec Halič, zastúpená Jurajom Machavom, starostom obce  
IČO: 00316091

Bankové spojenie: VUB Lučenec  
IBAN: SK71 020000000000 17627352

a

*Nájomca:* Jana Kučerová - SUPERPEK  
Dr. Herza 22, 984 01 Lučenec  
IČO: 32 613 849

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

II Predmetom zmluvy je časť parcely- zastavané plochy a nádvoría, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Halič, ul. Športova, parc. číslo KN-C 861/1 o výmere 21,00 m<sup>2</sup>.

21 Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom - za účelom umiestnenia predajného stánku - predaj chleba a pekárenských výrobkov.

31 Prenajímateľ dňom od 01.04.2018 prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bod 1 zmluvy, do dočasného užívania nájomcovi a nájomca dňom účinnosti zmluvy predmet nájmu preberá a zaväzuje sa využívať ho na dohodnutý účel stanovený touto zmluvou a platiť nájomné.

## Článok II.

### Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.04.2018 na dobu neurčitú.

## Článok III.

### Výška nájmu

1/ Ročná sadzba nájomného za užívanie verejného priestranstva v KÚ Obce Halič podľa ustanovenia zákona č. 369/1990. Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004, z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v "VZN" Obce Halič č. 9/2014 je určená suma 0,10 € 1m<sup>2</sup> a rok.

21 Celková výška nájomného za prenájom časti parcely č. KN-C 861/1 o výmere 21,00 m<sup>2</sup> je 766,50 € za 1 rok Islovom: sedemstošesťdesiatšesť eur a 50 centov/.

31 Ročné nájomné je splatné v mesačných splátkach v sume 63,88 € vždy do 10-teho dňa v príslušnom mesiaci.

41 V prípade nedodržania termínu splatnosti dohodli účastníci zmluvy poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok IV. Podmienky nájmu

// Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. L tejto zmluvy. Stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané.

Akákkoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.

2/ Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Obce Halič.

3/ Prenajímateľ má právo kontroly stavu prenajímaného pozemku.

4/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami OZ.

5/ Prenajímateľ súhlasí s využívaním sociálnych zariadení obecného úradu zamestnancami nájomcu.

#### Článok V. Ukončenie nájmu

1/ Nájomný pomer možno ukončiť písomnou dohodou alebo vypovedať bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je obojstranne 2-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpísali.

V Haliči, 15.01.2018

985 11 HALI

(~)

Juraj áchava

/za pr najímateľa/

u

..- J. fla KII čerc ...

Dr. Hen. 22, H4 O 1 L-ene,  
Ito: U" 384', It DPH: SK 1, 02057t, X -  
T"ll.: (... 24<: 111", "ll" - ...)

Jana Kučerová - SUPERPEK  
Izanájomcu/