

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Mandant : Obec HALIČ
Zastúpená : Vladimír Rehanek, starosta obce Halič
Adresa : Ulica mieru 66, 985 11 Halič, Slovenská Republika
IČO : 00316091
DIČ : 2021237075
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec
Číslo účtu : 6008744001/5600

(ďalej len „mandant“)

Mandatár : Obchodné meno: **LIGHTECH, spol. s r.o.**
Zastúpený: Ing. Eduard Káčik, konateľ
Sídlo: Beňadická 10, 851 06 Bratislava
IČO: 35796332
DIČ: 2020214086
Bankové spojenie : TATRABANKA, a.s.
Číslo účtu : 262 225 3124/1100
Zapísaný: v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro.
vložka č.: 22515/B

(Ďalej len mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná pre stavbu:

„Rekonštrukcia verejného osvetlenia obce Halič“

Autorský dozor v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len zákon/. Mandatár je oprávnený vykonávať činnosti autorského dozoru s právomocou stavebného dozoru vyplývajúce z ustanovení § 46 zákona. Túto činnosť vykoná prostredníctvom *Ing. Eduarda Káčika*, bytom Beňadická 10, 851 06 Bratislava, ktorý je autorom projektu s prislúchajúcim odborným zameraním pre projektovanie inžinierskych líniových stavieb. Predmetom činnosti bude najmä sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna inštalácia technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a technológií, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, ďalej bude sledovať vedenie stavebného denníka, vplyvať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí a plniť ďalšie úlohy a povinnosti špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak nebude možné zistené závady odstrániť v rámci výkonu autorského dozoru, bezodkladne ich oznámi mandantovi.

2.2 Mandatár vykoná predmet zmluvy a mandant mu vyplatí dohodnutú odmenu v zmysle článku III. tejto zmluvy.

III. Odmeňovanie mandátára

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene za výkon činností v zmysle ods. 2.1. článku II. tejto zmluvy nasledovne:

autorský dozor sa bude vyčísl'ovať ako:

- výjazd: počet kilometrov z Bratislavy do Haliča
- hodiny strávené na ceste (Bratislava – Halič)
- hodiny strávené činnosťou autorského dozoru na mieste stavby (Halič)

príčom jednotkové sadzby sú:

- 1 km výjazdu.....0,3 €
- 1 hodina strávená na ceste..... 15 €
- 1 hodina – činnosť autorského dozoru na mieste..... 25 €

3.2 Odmena bude vyplatená podľa zrealizovaného rozsahu prác v maximálne troch splátkach na základe predložených čiastkových faktúr so splatnosťou 14 dní.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Mandatár pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy bude povinný postupovať v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä však v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a k nemu prislúchajúcich vykonávacích vyhlášok.
- 4.2 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy započat' realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä však pri riešení prípadných nezrovnalostí vyplývajúcich z projektov stavieb, pri riešení prípadných odlišností od projektov stavieb, ktoré bude požadovať, ako i pri riešení akýchkoľvek nepredvídaných sporov, atď.

V. Trvanie zmluvy

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do protokolárneho odovzdania stavby: -
„Rekonštrukcia verejného osvetlenia obce Halič“.

IV. Ostatné dojednania a záverečné ustanovenia

- 6.1 Mandant bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si mandatár nebude plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce či už časovo, alebo vecne. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede mandatárovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný mandatárovi vyplatiť alikvotnú časť odmeny za dovtedy vykonanú prácu.
- 6.2 Mandatár bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si mandant nebude plniť svoje povinnosti, alebo ak nebude súčinný a nápomocný pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede mandatárovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný mandatárovi vyplatiť alikvotnú časť odmeny za dovtedy vykonanú prácu.
- 6.3 Túto zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4 Táto zmluva má 4 strany vrátane prílohy č.1 a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.5 Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na 5 §a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Haliči dňa: 16. 9. 2013

V Bratislave dňa: 05. 09. 2013

OBEC HALIČ
35 11

LIGHTECH
LIGHTECH spol.
s r.o.
Beňadec
IČO 35 796

Špecifikácia úloh a činností mandatára na výkon autorského dozoru:

- sledovať a kontrolovať dodržanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a ich rekonštrukcií,
- sledovať a kontrolovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, resp. ohlásenia a schválenej projektovej dokumentácie,
- sledovať a kontrolovať dodržanie podmienok platnej zmluvy o dielo
- dbať na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil,
- sledovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, v zmysle kompetencií stavebných dozorov,
- dohliadať na realizáciu stavebných konštrukcií a pracovných postupov,
- riešiť technické otázky s dodávateľom stavby,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka a podpisovať ho
- zastupovať mandanta tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby. V prípade že sa počas realizácie vyskytnú nepredvídateľné skutočnosti majúce vplyv na celkovú cenu diela, bude o tom informovať mandanta, ktorý rozhodne o ďalšom postupe,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, na kolaudačnom konaní a dohliadať na odstránenie z preberacieho konania a kolaudačných väd a nedorobkov,
- zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska, kontrolne zameria terén pred začatím prác, stará sa o systematické doplňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje),
- bude vykonávať priebežnú kontrolu priebehu stavebných prác (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými),
- bude preberať práce (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontrolovať odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- bude sledovať, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- bude vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- bude kontrolovať aj postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku,
- bude dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác ak tieto budú k realizácii potrebné. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia má právo realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť,
- v spolupráci s autorom stavebného diela bude riešiť technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje mandanta tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby.
- bude bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- bude kontrolovať vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmlúv,
- bude kontrolovať vedenie stavebného denníka zhotoviteľom stavebných prác po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia,
- od zhotoviteľa stavebných prác prevezme podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby vyplývajúce mu zo zmluvy na realizáciu stavebných prác,
- po skončení stavebných prác stavebný dozor skontroluje vypratanie staveniska,
- zúčastní sa na kolaudačnom konaní a dozerá na odstránenie kolaudačných chýb.