

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY č. 31/07/2018

uzavretá podľa § 536 - 656 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov po zmene 426/2002 Z.z.
medzi

Objednávateľom: Obecny úrad Halič
zastúpeným Juraj Machava - starosta obce
vo veciach technických
so sídlom Ulica mieru 66, 985 11 Halič
bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.,
IBAN: SK5156000000006008744001
IČO : 00316091

a

Zhotoviteľom: SVOMA s.r.o.
zastúpeným Marian Svorad
vo veciach technických Marian Dekan
so sídlom Podjavorinská 21, 984 01 Lučenec
bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN SK60 0900 0000 0003 4278 8096
IČO: 36622796 DIČ: 2021776889 IČ DPH: SK2021776889
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Sro vo vložke č. 8856/S

I.

Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela :
„*Výstavba chodníka Družstevná ul. - Halič, úsek I.*“
podľa priloženého rozpočtu stavby zo dňa 22.03.2018

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách bez DPH a aj s DPH .

Cena bez DPH	24 809,60 EUR
DPH 20%	4 961,92 EUR
Cena vrátane DPH	29 771,52 EUR

K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

- a/ pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlasením poskytnutým výkazom výmerov.
- b/ pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela,

pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.

c/ len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou zaznamenanou v v stavebnom denníku a na základe dodatkov k zmluve o dielo.

d/ V prípade legislatívnych zmien, cien vstupov, inflácie je možné upraviť ceny dohodou oboch zmluvných strán.

III.

Lehota výstavby diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:

termín začatia prác: 01.08.2018

termín ukončenia prác: 31.08.2018

2. Predĺženie doby výstavby:

Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:

a/ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,

b/ obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok,

c/ zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,

d/ zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá,

e/ ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní,

f/ zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je obec Halič.

V.

Vykonávanie diela

1. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený v zmluve o dielo.
3. Zhotoviteľ poveruje touto funkciou stavbyvedúceho, uvedeného v zmluve o dielo. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, vypracovaním dodatkov vyplývajúcich z naviac prác požadovaných objednávateľom a odsúhlasených vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdaní – preberaní ukončeného diela.
4. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný osobne a každá zmena bude zaznamenaná do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom.

VI.

Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 5 rokov (60 mesiacov)
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu bezplatného odstránenia.
4. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie.

VII.

Platobné podmienky

1. Fakturáciu vykonáva zhotoviteľ podľa skutočne prevedených a odberateľom prevzatých prác po ukončení a odovzdaní diela. Podkladom na úhradu bude zástupcom objednávateľa podpísaný súpis vykonaných prác .
2. Zmluvné strany dohodnú lehotu na úhradu ceny do 14 dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vystavenú faktúru.
3. Faktúry budú uhrádzané bezhotovostným platobným stykom .

VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 2 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy (prípadne z ceny jeho chybnéj časti).
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenéj sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Rozhodcovská doložka

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Rozhodcovskému súdu Lučenec zriadenému pri Rozhodcovský súd Lučenec, s.r.o., Cintorínska 7, 984 01 Lučenec, IČO: 45 494 134, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 18242/S. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

XI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zmluvné strany sa zaviazali oznamovať si každú zmenu ich identifikačných údajov, zrušenie podnikateľskej činnosti, zrušenie registrácie platiteľa DPH a to najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia ich účinnosti. V prípade nedodržania týchto povinností zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila svoju povinnosť za škodu, sankcie a pokuty, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v súvislosti s porušením povinností.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva ja vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Haliči dňa 01.08.2018

V Lučenci dňa 01.08.2018

Obecný úrad Halič

SVOMA s.r.o., Lučenec

.....
za objednávateľa
Juraj Machava

.....
za zhotoviteľa
Marian Svorad