

## ZMLUVA O DIELO č. 2012/DC/01/007

Na vykonanie stavebných prác na stavbe :

### „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a rigolu na odvedenie zrážkových vôd v obci Halič“

vypracovaná v zmysle § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov po zmene 426/2002 Z.z..

#### I. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ</b>	:	<b>Obec Halič</b>
Sídlo	:	Obecný úrad Ulica Mieru 66 985 11 Halič
Štatutárny zástupca	:	Vladimír Rehanek starosta obce
Splnomocnený zástupca	:	
- vo veciach zmluvy	:	Vladimír Rehanek
- vo veciach technických	:	Vladimír Rehanek
- stavebný dozor	:	Ing. Jozef Hoffmann
IČO	:	00 316 091
DIČ	:	2021237075
Bankové spojenie	:	Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	:	6008749005/5600
Tel. / fax	:	047/43 92 637
E-mail	:	obec@obechalic.sk

**ďalej označovaný ako objednávateľ na jednej strane a**

<b>Zhotoviteľ</b>	:	<b>STRABAG s.r.o.</b>
Sídlo	:	Mlynské Nivy 61/A 825 18 Bratislava
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel :	:	Sro, vložka číslo : 991/B
Štatutárny orgán	:	Ing. Jarmila Považanová - konateľka Ing. Vlastislav Šlajs - konateľ
vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu	:	
- riaditeľ oblasti	:	Ing. August Privitzer
- vedúci prevádzkovej jednotky	:	Ing. Vlastimil Borák
vo veciach technických oprávnený ku konaniu	:	
- vedúci prevádzkovej jednotky	:	Ing. Vlastimil Borák
Stavbyvedúci	:	Tibor Nagy
IČO	:	17 317 282
IČ pre DPH	:	SK2020316298
DIČ	:	2020316298
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank a.s., Bratislava
Číslo účtu	:	1423110003/1111

Telefón : 047/4512331, 4331452  
Fax : 047/4321152  
E-mail : vlastimil.borak@strabag.com

**d'alej označovaný ako zhotoviteľ na druhej strane**

## **II. Východiskové údaje a podklady**

- 2.1. Vypracovanie návrhu cenovej ponuky zhotoviteľa na základe skutočnej obhliadky stavby.

## **III. Predmet plnenia diela**

- 3.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu ponuky zhotoviteľa na stavbe :

### **„Rekonštrukcia miestnej komunikácie a rigolu na odvedenie zrážkových vôd v obci Halič“**

podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola prístupná k nahliadnutiu. Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. Dušan Orság - EKOPROL, Poľná 64, 974 05 Banská Bystrica v 09/2011, ako Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby.

- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu k ZoD.

## **IV. Lehota výstavby diela**

- 4.1. Termín odovzdania staveniska : na základe vyzvania zhotoviteľa objednávateľom  
4.2. Termín začiatku plnenia diela : **1.7.2012**  
4.3. Termín ukončenia plnenia diela : **30.9.2012**  
4.4. Miesto plnenia zmluvy: KÚ Halič, v obci Halič  
4.5. Predĺženie doby výstavby :  
Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade :  
a/ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,  
b/ obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok,  
c/ zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,  
d/ zvláštnych okolností, nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá,  
e/ ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní,  
f/ zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

## V. Cena diela

- 5.1. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách bez DPH a aj s DPH a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu s uvedením jednotkovej sadzby pre každú položku.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>35 804,24 EUR</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>7 160,85 EUR</b>
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>42 965,09 EUR</b>

- 5.2. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :
- a/ zmenu ceny diela je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou na základe dodatkov k obchodnej zmluve.
- b/ pri požiadavke objednávateľa o vykonaní navyše prác, t.j. prác, ktoré nie sú predmetom plnenia tejto zmluvy. Táto požiadavka objednávateľa musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku a potvrdená stavebným dozorom a projektantom diela
- c/ Pri zmene DPH.

## VI. Financovanie diela

- 6.1. Obstarávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy. Fakturácia za uskutočnenie práce sa bude vykonávať 1x mesačne na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác s bezhotovostným platobným stykom.
- 6.2. Splatnosť faktúr je 30 dní.

## VII. Vykonávanie diela

- 7.1. Stavebné práce vykonané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu (zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska, ktorá je súčasťou tejto zmluvy) spolu :
- s vytýčeným obvodom staveniska,
  - s vytýčenými základnými výškovými a smerovými bodmi,
  - s vytýčenými podzemnými vedeniami a vyhlásením, že sa ďalšie na stavenisku nenachádzajú,
  - s určením skládky na uloženie vybúraných hmôt a dočasnej medziskládky materiálu,
  - so súhlasom správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii stavebných prác.
- Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy o dielo v zmysle platných STN.
- 7.5. Dosiahnutú kvalitu zhotoviteľ preukáže kladnými výsledkami výrobné - kontrolných skúšok konštrukčných vrstiev vozovky.
- 7.6. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozora zodpovedného pracovníka, ktorý je uvedený v zmluve o dielo.
- 7.7. Zhotoviteľ poveruje touto funkciou stavbyvedúceho, uvedeného v zmluve o dielo. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, vypracovaním dodatkov vyplývajúcich z navyše prác požadovaných

objednávateľom a odsúhlasených vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní - preberaní ukončeného diela.

- 7.8. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
- 7.9. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozorovi objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

### **VIII. Preberanie diela**

- 8.1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 8.2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od písomnej výzvy zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 8.3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
- 8.4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.
- 8.5. Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom objednávateľa až po zaplatení poslednej splátky v zmysle tejto zmluvy.

### **IX. Záručná doba a jej plynutie**

- 9.1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 36 mesiacov.
- 9.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.
- 9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele v dôsledku činnosti objednávateľa, v dôsledku neúnosného podlažia, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby a za výškové osadenie ul. poklopov, vpustí, šupátok.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN platných v čase vykonávania diela a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude spôsobilé k zmluvnému účelu.

### **X. Zmluvné zábezpeky**

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s úhradou za dodávku prác zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného dátumu ukončenia prác zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za z celkovej hodnoty diela každý deň omeškania.
- 10.3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie skrytých väd a väd z preberacieho konania zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu 7,- € za každý deň omeškania.

- 10.4. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, je tento povinný bez výhrad uhradiť zhotoviteľovi vzniknuté náklady, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.

### **XI. Vyššia moc**

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### **XII. Náhrada škody**

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti všetky opatrenia na odvrátenie škôd alebo ich zmiernenie.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela tretie osoby, zodpovedá za ich činnosť akoby túto vykonával sám.

### **XIII. Riešenie sporov**

- 13.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu :
- 13.1.1. zmluva o dielo,
- 13.1.2. súťažné podklady,
- 13.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
- 13.1.4. technické špecifikácie prác,
- 13.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 13.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 13.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 13.4. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy s výnimkou dôvodov uvedených v § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 13.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

### **XIV. Odstúpenie od zmluvy**

- 14.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby, nárok na náhradu škody zhotoviteľa tým nie je dotknutý.
- 14.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

- 14.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 pracovných dní a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 14.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 14.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 14.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

### XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Objednávateľ akúkoľvek zmenu touto zmluvou kontrahovaného rozsahu prác prejedná vopred so zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto zmluve.
- 15.2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 15.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 15.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Haliči, dňa 27. 6. 2012

V Lučenci, dňa 25. 6. 2012

Obec Halič

**OBEC HALIČ**

STRABAG s.r.o.

**STRABAG**  
STRABAG s.r.o.