

Nájomná zmluva

uzavretá dňa 22.11.2019 v Haliči podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Halič, zastúpená Mgr. Alexandrom Udvardym, starostom obce
IČO: 00316091
Bankové spojenie: VUB Lučenec
IBAN: SK71 0200 0000 0000 1762 7352

a

Nájomca: Ján Marko
Hviezdoslavova 216/24
985 11 Halič

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1/ Predmetom zmluvy je časť parcely- zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Halič parc. číslo KN-C 516/1 o výmere **15 m²**.
- 2/ Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom – za účelom **prenájmu 1 parkovacieho miesta – osadenie plechovej garáže s pevným základom.**
- 3/ Prenajímateľ dňom od 01.01.2020 prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 1 zmluvy, do dočasného užívania nájomcovi a nájomca dňom účinnosti zmluvy predmet nájmu preberá a zaväzuje sa využívať ho na dohodnutý účel stanovený touto zmluvou a platiť nájomné.

Článok II.

Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2020 na obdobie jedného roka, t.j. do 31.12.2020 s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Článok III.

Výška nájmu

- 1/ Ročná sadzba nájomného za užívanie verejného priestranstva v KÚ Obce Halič podľa ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v VZN Obce Halič. č. 2/2019 je určená suma 1,20 € /m² a rok.
- 2/ Celková výška nájomného za prenájom časti parcely č. KN-C 516/1 o výmere 15 m² je vo výške **18,00 € za 1 rok** /slovom osemnásť eur/.
- 3/ Ročné nájomné je splatné v hotovosti vždy do 28.02. bežného roka do pokladne obce.
- 4/ V prípade nedodržania termínu splatnosti dohodli účastníci zmluvy poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania .

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Obce Halič.
- 3/ Prenajímateľ má právo kontroly stavu prenajímaného pozemku.
- 4/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami OZ.


Článok V. Ukončenie nájmu

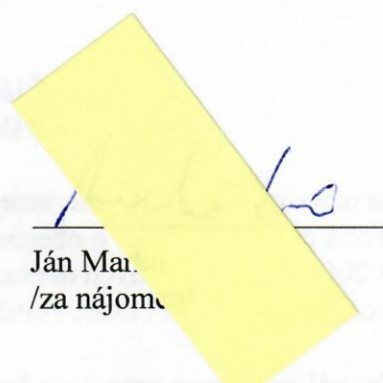
- 1/ Nájomný pomer možno ukončiť písomnou dohodou alebo vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je obojstranne 2-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpísali.

V Haliči, 22.11.2019


Mgr. Alexander Halič
/za prenajímateľa


Ján Marš
/za nájomcu