

Mandátna zmluva č. SKHU/1902/1.1/067 SD

uzavretá podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Mandant:

Meno: **Obec Halič**
Zastúpený: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce
Adresa: 985 11 Halič, Ulica Mieru č. 68/66
IČO: 00316091
DIČ: 2021237075
Bankové spojenie: Primabanka Slovensko
Číslo účtu: IBAN SK515600000006008744001
E-mail: starosta@obechalic.sk

a

Mandatár:

Meno: PROMOST -ST s.r.o.
Zastúpený: Ing. Radoslava Slobodníková
Adresa: 985 56 Gregorova Vieska 73
IČO: 50579223
DIČ: 2120377952
Registrácia: Obchodný register Okres. súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 30766/S
Bankové spojenie: TATRABANKA a.s.
Číslo účtu: IBAN SK67 1100 0000 0029 4903 0643
E-mail: promost29@gmail.com

I. Všeobecné ustanovenia

- Mandatár sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu poskytne pre mandanta služby podľa čl. II. tejto zmluvy.
- Mandant sa zaväzuje zaplatiť za ich poskytnutie mandantovi dohodnutú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára zabezpečiť pre mandanta služby stavebného dozora v súlade s príslušnou platnou legislatívou SR na rekonštrukciu s prístavbou stavby „Prestavba historickej budovy materskej školy na obecné múzeum zamerané na Csontváryho“ v rámci projektu projektu SKHU/1902/1.1/067 v súlade so stavebným povolením č. OcÚ/034/2020-Ma a projektovou dokumentáciou spracovanou PROART Projektovanie a realizácia stavieb s.r.o. (12/2019) na pozemkoch č. parcel C-KN 450/1, 451/1, v rozsahu navzájom odsúhlasenom zmluvnými stranami.
- Služby stavebného dozora budú obsahovať nasledovné:
 - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybratými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
 - kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - bezodkladné informovanie stavebníka/Mandanta o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prac,
 - kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela

- kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolný deň stavby
- vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:

<ul style="list-style-type: none"> • informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie, • popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca; • porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby; • dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činností TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby, • hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby • vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku, • údaje o problémových oblastiach a odporúčaníach Mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany, 	<ul style="list-style-type: none"> •
	<ul style="list-style-type: none"> •

- sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom/Mandantom a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti a stavebníkom/Mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby,
- kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

III. Spôsob poskytnutia služieb

- Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta služby v zmysle čl. II. tejto zmluvy s termínom začatia plnenia služieb od účinnosti Zmluvy Mandanta s dodávateľom stavebných prác na stavbu „Prestavba historickej budovy materskej školy na obecné múzeum zamerané na Csontváryho“ (o presnom termíne informuje mandant mandatára bezodkladne - predpoklad október 2021)
- Mandatár nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu mandant neposkytol dostatočnú špecifikáciu podstatných náležitostí predmetu služieb, ktorou sú miesto a čas poskytnutia služieb, prípadne inú nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre ich zabezpečenie. Mandatár takisto nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak je mandant v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

IV. Povinnosti mandanta

- Mandant je povinný dostatočne špecifikovať podstatné náležitosti predmetu požadovaných služieb, poskytovať všetky informácie a fakty potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy, dávať mandatárovi riadne a včas pokyny, podľa ktorých má uskutočňovať plnenie predmetu zmluvy, poskytnúť mandatárovi prípadne inú nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy a zaplatiť za poskytnuté služby odmenu v zmysle čl. VI. tejto zmluvy riadne a včas.

V. Povinnosti mandatára

- Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta služby podľa bodu II. tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.
- Mandatár sa zaväzuje po ukončení tejto Zmluvy odovzdať všetky informácie získané počas platnosti Zmluvy v súvislosti jemu zverenej agendy Mandanta, ako aj skutočnosti, zamlčanie ktorých by mohlo spôsobiť škodu Mandantovi alebo poškodiť dobré meno Mandanta.

VI. Cena služieb

- Zmluvné strany sa dohodli na dohodnutej cene za poskytnuté služby podľa Čl. II. bodu 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s verejným obstarávaním a cenovou ponuku Mandatára zo dňa 05.10.2021. – 5 530.- EUR (slovom päťtisíc päťstotridsať eur).
- Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi cenu za skutočne poskytnuté služby na základe faktúr vystavených mandatárom, priebežne počas plnenia služieb do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet mandatára.

VII. Čas a rozsah poskytnutia služieb

- Služby budú poskytované až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie stavby „Prestavba historickej budovy materskej školy na obecné múzeum zamerané na Csontváryho“ (predpoklad august 2022) a zahŕňajú všetky náklady ktoré vzniknú mandatárovi pri poskytovaní služby v súlade s predmetom zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

- Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez určenia dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol písomný prejav o výpovedi zmluvy doručený druhej zmluvnej strane a uplynie posledným dňom výpovednej lehoty. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ust. § 574 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka a ust. § 575 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepoužijú.
- 3.1 Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to poštou doporučené, expresnou kuriérskou službou, osobne, faxom alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená alebo vyplýva zo vzájomnej korešpondencie resp. zmluvných dokladov ako posledná a v prípade elektronickej a faxovej komunikácie na e-mail resp. fax príslušnej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade, že: zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať – písomnosť sa považuje za doručení týmto dňom; alebo ak sa písomnosť nepodarí doručiť z dôvodu napr. neprevzatia zásielky v odbernej lehote, alebo z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, adresát bol neznámy alebo z iného dôvodu vyznačeného poštou na zásielke, písomnosť sa považuje za doručení dňom uloženia zásielky na pošte; a v prípade elektronickej a faxovej komunikácie e-mail alebo fax sa považuje za doručení na druhý deň po jeho

odoslaní na správne uvedenú adresu resp. faxové číslo druhej zmluvnej strany, bez ohľadu na to, či sa s jej obsahom druhá zmluvná strana oboznámila.

- Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie, kuriérom alebo osobne.
- Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť až po účinnosti Zmluvy Mandanta s dodávateľom stavebných prác stavby „Prestavba historickej budovy materskej školy na obecné múzeum zamerané na Csontváryho“ (o presnom termíne informuje mandant mandatára bezodkladne - predpoklad marec 2022) a zároveň deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mandanta www.halic.sk.
- Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutím služby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi Mandantom a Poskytovateľom oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overenie na mieste súvisiace s dodávkou, ktorá je predmetom tejto zmluvy u Prijímateľa (objednávateľ) kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy až do termínu uvedeného v zmluve o NFP. Uvedená doba sa predlži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č.108/2006 o čas trvania týchto skutočností. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
 - Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom exemplári pre každú zmluvnú stranu.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Haliči, dňa 28.2.2022

V Lučenci, dňa 28.2.2022

.....
Mandant

.....
Mandatár