

# Kúpná zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 6.06.2014 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **OBEC HALIČ**, so sídlom Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom **Vladimírom Rehanekom**, starostom obce, výlučný vlastník,

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

II. 1. **Ján Koristek**, rod. **Koristek**, nar. . . . . . bytom Halič, Osloboditeľov 295/6, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

2. **Mária Koristeková**, rod. **Vinarčíková**, nar. . . . . . bytom Halič, Osloboditeľov 295/6, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

obidvaja na strane druhej ako **k u p u j ú c i**.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u z m l u v u :**

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Halič je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, zapísaného na LV č. 650 :

Parcela registra „E“

- E-KN č. 52 o výmere 1397 m<sup>2</sup> – ostatná plocha
- E-KN č.53 o výmere 20 m<sup>2</sup> - záhrada

2/ Geometrickým plánom č. 35133899-18/2014 zo dňa 24.03.2014, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. 102/2014 zo dňa 31.03.2014 bol z pozemku E-KN č. 52 a E-KN č.53 vo vlastníctve predávajúcej obce oddelený pozemok :

- parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 52/7 o výmere 64 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria,

3/ Predávajúca obec uvedený novovytvorený pozemok - **parc. C-KN č. 52/7 o výmere 64 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria**, odpredáva v celosti kupujúcim manželom, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený novovytvorený pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný novovzniknutý pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **18 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo je za odpredávanú výmeru - 64 m<sup>2</sup> - suma 1 152 eur, /slovom jedentisícstopät'desiatdva eur/.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. C/1, C/2 a C/3 zo dňa 11.04.2014, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj pozemku, ktorý tvorí príslušnú plochu k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúcich a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojim využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a bol kupujúcimi dlhodobo užívaný.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

## Čl. III.

### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

## Čl. IV.

### Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosť nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu

nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,3

- v časti B LV : Ján Koristek, rod. Koristek  
985 11 Halič, SR

Mária Koristeková, rod. V  
295/6, 985 11 Halič SR

Spoluvlastnícky podiel 1/

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 12.06.2014,

Zap

.....  
Vla  
st

.....  
Mária Koristeková