

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 17.04.2014 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **OBEC HALIČ**, so sídlom Halič, Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, IČO: 00316091, zastúpená štatutárnym zástupcom Vladimírom Rehanekom, starostom obce, výlučný vlastník,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. 1. **Tibor FEKIAČ**, rod. Fekiač, nar. _____, bytom Halič, Hrnčiarska 86/2, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

2. **Lýdia FEKIAČOVÁ**, rod. Barcajová, r

bytom Halič, Hrnčiarska 86/2, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky,

obidvaja na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Halič je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, zapísaného na LV č. 650 :

Parcela registra „C“

- C-KN č. 852/1 o výmere 10693 m² – zastavané plochy a nádvoría,

2/ Geometrickým plánom č. 35133864 - 2/2014 zo dňa 14.01.2014, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. 10/2014 zo dňa 20.01.2014 boli z pozemku C-KN č. 852/1 vo vlastníctve predávajúcej obce oddelené pozemky :

- parcely registra „C“ – parc. C-KN č. 852/15 o výmere 14 m² – zastavané plochy a nádvoría,

– parc. C-KN č. 852/16 o výmere 4 m² – zastavané plochy a nádvoría

3/ Predávajúca obec uvedené novovytvorené pozemky - **parc. C-KN č. 852/15 o výmere 14 m² – zastavané plochy a nádvoría a parc. C-KN č. 852/16 o výmere 4 m² – zastavané plochy a nádvoría**, odpredáva v celosti kupujúcim manželom, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedené novovytvorené pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávané novovzniknuté pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **18 eur za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru - 18 m² - suma 324 eur, /slovom tristodvadsaťštyri eur/.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. C/7 zo dňa 14.02.2014, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený predaj pozemku, ktorý tvorí príľahlú plochu k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúcich a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojím využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a bol kupujúcimi dlhodobo užívaný.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu do troch dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcim, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nie je zaťažený žiadnymi t'archami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu

nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,3

- v časti B LV : Tibor Fekiač, rod. Fekiač, nar.

Halič, Hrnčiarska 86/2, SR

Lýdia Fekiačová, rod. Barcajová, n

Halič, Hrnčiarska 86/2,

SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Haliči, dňa 17.04.2014,

Za predávajúceho

starosta obce

Kupujúci

Tibor Fekiač
rod. Fekiač

Lýdia Fekiačová
rod. Barcajová