

Kúpna zmluva

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 29.10.2018 v Haliči, okr. Lučenec, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

1/ Mariana Beňovská, rod. Sabová, MUDr., na
317/1, 985 11 Halič, občan Slovenskej repu

na strane jednej ako **predávajúci**

a

2/ Obec Halič, IČO: 00 316 091, sídlo: Mieru súp.č. 66, 985 11 Halič, zastúpený
štatutárnym zástupcom Jurajom Machavom, starostom obce

na strane druhej ako **kupujúci**.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

Kúpnu zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Halič, zapísaného na LV č. 200:

- C-KN č. 246/20 o výmere 41 m² – zastavané plochy a nádvoria

2/ Predávajúci pozemok – parc. C-KN č. 246/20 o výmere 41 m² – zastavané plochy a nádvoria, odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 18,00 EUR za 1 m², čo je za odpredávanú výmeru – 41 m² – suma 738,00 EUR (slovom sedemstotridsaťosem eur).

2/ Kúpnu cenu dohodnutú v čl.2/1 vyplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 7 dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, číslo IBAN – SK64 0900 0000 0000 5921 8127 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

3/ Kúpna cena bola medzi účastníkmi dojednaná v uvedenej výške a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 96/2018 zo dňa 13.09.2018 podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl.3

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti – pozemku uvedenému v čl.1/1 z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl.4

Iné dojednania

1/ Účastníci berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné, resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5/ Účastníci sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Lučenci, bude založený v prospech kupujúceho list vlastníctva s nasledovným obsahom:

V časti A LV – podľa čl. 1 – parcely registra „C“

- Parcelné číslo KN 246/20 – výmera 41 m² – zastavané plochy a nádvoria

V časti B LV: Obec Halič, so sídlom Halič, Ulica Mieru, súp. č. 66, PSČ 985 11, SR, IČO: 00316091, podiel 1/1

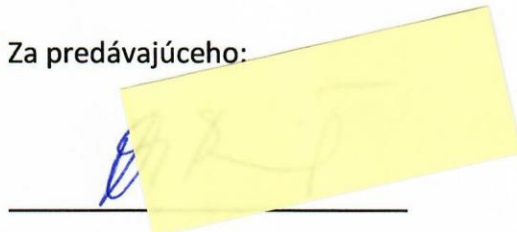
V časti C LV: bez zápisu

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

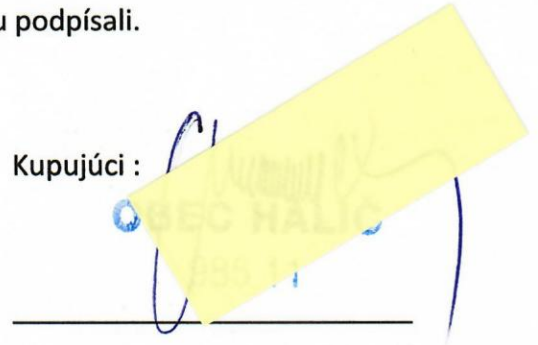
V Haliči, dňa 29.10.2018

Za predávajúceho:



MUDr. Mariana Beňovská

Kupujúci :



Juraj Machava, starosta obce